

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ymp.ltk. 41 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristölautakunnan kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista ympäristölautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle.

Ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ymp.ltk. 42 § Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua jäsentä.

Ehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Koivisto ja Heidi Helkiö-Mäkelä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MÄÄRÄRAHOJEN SEURANTA

Ymp.ltk. 43 § Vuoden 2011 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella hallintokunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintaansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Esityslistan liite nro 9/2011

Ehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee määrärahojen toteutumaraportin tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSET 1.6 – 31.7.2011

Ymp.ltk. 44 § Päävastuualueiden johtosäännössä määrätään rakennustarkastajan ratkaisuvallasta ympäristölautakunnan tehtäväalueella.

Rakennustarkastaja on ratkaissut seuraavat hakemukset:

Esityslistan liite nro 10/2011

Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä liitteenä olevat päätökset tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ESA JA EIJA NUMMEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Ymp.ltk. 45 § Hakemusnumero 2011-0005

Hakija

Nimi Nummi Esa ja Eija

Rakennuspaikka

Kunta Luvia
Kaupunginosa/kylä Niemenkylä 407
RN:o 1:115
Tilan nimi (nimetön)
Rakennuspaikan osoite Vilkunpihantie
Postiosoite 29100 Luvia
Pinta-ala 3404 m²

Rakennustoimenpide

Omakotitalo-, autotalli/varasto- ja saunarakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Omakotitalo	185	1 1/2	1
Autotalli/varasto	70	1	
Sauna	35	1	

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteluiksi ja arvioita rakentamisen vaikutuksista.

Rakennuspaikka

Maakuntakaavassa alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, kh 1 (Luvianlahden kulttuurimaisema) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, my. Maakuntakaavan selostusosassa mainitaan rakennusperintökohteista mm. Niemenkylän kyläkeskuksen vanhat rakennukset sekä Luvianlahden kulttuurimaisema avoimine viljelyalueineen ja katajalehtoineen.

Seutukaava 5:ssä tilalle ei ole osoitettu aluevarausta.

Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennusjärjestys 4.1

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 m². MRL 116 §

Tilalta on yhteys Vilkunpihantien kautta Niementielle ja rakennukset on mahdollista liittää kunnalliseen vesijohtoverkostoon.

Liitteet:

- maakuntakaava 1 kpl
- seutukaava 5 1 kpl
- Niemenkylän osayleiskaava 1 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- kartta rajanaapureista 1 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys rajanaapuriin kuulemisista 4 kpl

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus: Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa hakemusta omakotitalon, autotalli/varaston ja saunan rakentamiseksi.

Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää, että uudisrakennusten tulee sopeutua julkisivumateriaalin, kattomuodon ja värityksen puolesta ympäröivään rakennuskantaan ja maaseutumaisemaan. Suunnittelussa on maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan otettava huomioon myös alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Perustelut

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. MRL 137 § Niemenkylän osayleiskaavassa tila on osoitettu omakotitalojen alueeksi AO. Rakennuspaikka sijaitsee metsä-alueella.

Lounais-suomen ympäristökeskus on myöntänyt tilalle poikkeusluvan 13.10.1998 rivitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Hanketta ei toteutettu.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset

Päätöksen voimassaolo

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

erillinen sauna 15,5 m² ja varistorakennus kerrosalaltaan 28 m². Sauna- ja talousrakennukset on rakennettu v. 1956, jolloin rantarakentamiseen ei edellytetty haettavaksi rakennuslupaa. Rakennuspaikan rakennettu kokonaiskerrosala on 86 m².

Poikkeamista koskevat säännökset

Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. MRL 72 §

Poikkeamisvalta

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. MRL 171 §, MRL 172 §

Hakemuksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksen tueksi erityisiä syitä ja perusteluja mm. seuraavasti: "Nykyinen talousrakennus on kokonaisuudessaan huonokuntoinen. Uusi talousrakennus mahdollistaa varastotilojen väliaikaisen käytön suvun jälkikasvun kesähuoneena."

Liitteet

- ympäristökartta 4 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- selvitys naapurien kuulemisesta 2 kpl
- ote rantaosayleiskaavasta 1 kpl
- Seutukaava 5 1 kpl
- Maakuntakaava 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta kerrosalaltaan 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.

Perustelut

Purettavaksi esitetty vanha talousrakennus on kerrosalaltaan 28 m² ja rakennettu v. 1956.

Lomarakennuksen rakentamista koskevassa suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa hakija on esittänyt että osa (12,8 m²) varistorakennuksesta puretaan. Khall 16.3.2009 25 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ranta-alueiden osayleiskaava
Osayleiskaavan mukaan talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m².

Tasavertainen kohtelu
Ympäristölautakunta on aiemmin puoltanut rakennusoikeuden ylityksiä mikäli ne ovat myönnetyn rakennusluvan suuruisia tai ovat rakennukset on rakennettu 50-60-luvulla.

Kokonaiskerrosala
Rakennuspaikan rakennettua kokonaiskerrosalaa ei ylitetä.
Katoksia ei lasketa kerrosalaan.

Poikkeamisen edellytykset
Yleiskaavamääräyksistä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen rantavyöhykkeellä tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- sekä muita vaikutuksia. MRL 172 §

Poikkeamispäätöksen voimassaolo

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 72 §, 171 §, 172 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TIETOON SAATETTAVAT ASIAT

Ymp.ltk. 47 §

1. Khall 28.3.2011 75 § Luvian kunnan tilinpäätös vuodelta 2010.
2. Turkiseläinten lannan vastaanottaminen, Turkistarha A. Saarisen kirje 22.4.2011.
3. Vesilain mukainen hallintopakkoasia, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.6.2011.
4. Seuraavat ruoppausilmoitukset on lähetetty tiedoksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle:
 - Oksa Janne, Pinkjärvi, RN:o 2:58-M602. Pinkjärven luusuan ruoppaus pohjapadon rakentamisen yhteydessä (150 m³) syksyn 2011 aikana.
 - Härmä Veikko, Lemlahti, RN:ot 3:112 ja 876:1. Rannan ruoppaaminen (600 m³) syksyn 2011 ja kevään 2012 välisenä aikana.
 - Strandberg Kaj, Niemenkylä, RN:ot 876:1 ja 1:28. Venerannan ja vanhan väylän syventäminen (20 m³) syyskuun 2011 aikana.
 - Rintanen Matti, Löytyn kylä, RN:ot 876:5 ja 1:325. Kivien siirto vedestä rantaviivaan elo-syyskuun 2011 aikana.
5. Khall 8.8.2011 188 § Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2012

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto