

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ymp.ltk. 17 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristölautakunnan kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista ympäristölautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle.

Ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ymp.ltk. 18 § Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua jäsentä.

Ehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Käki ja Jan-Erik Pudas.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MÄÄRÄRAHOJEN SEURANTA

Ymp.ltk. 19 § Vuoden 2011 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella hallintokunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintaansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Esityslistan liite nro 3/2011

Ehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee määrärahojen toteutumaraportin tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSET 1.2 – 28.2.2011

Ymp.ltk. 20 § Päävastuualueiden johtosäännössä määrätään rakennustarkastajan ratkaisuvallasta ympäristölautakunnan tehtäväalueella.

Rakennustarkastaja on ratkaissut seuraavat hakemukset:

Esityslistan liite nro 4/2011

Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä liitteenä olevat päätökset tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUVIAN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMEN VALVONTASUUNNITELMAN TOTEUTUMINEN VUONNA 2010

Ymp.ltk. 21 §

Luvian kunnan ympäristölautakunta hyväksyi ympäristötoimen valvontasuunnitelman 14.8.2007 (84§). Samalla lautakunta edellytti, että valvontasuunnitelman toteutumista tulee seurata ja siitä tulee raportoida ympäristölautakunnalle kalenterivuosittain.

Vuoden 2010 osalta valvontasuunnitelma toteutui seuraavasti:

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset

1.1. Ympäristöluvanvaraisten laitosten valvonta

Vuoden 2010 aikana tehtiin tarkastus neljään laitokseen. Yhden laitoksen tarkastus tehtiin yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Tarkastuksista laadittiin muistiot ja ne lähetettiin tiedoksi myös toiminnanharjoittajille.

1.2. Ilmoitusvelvollinen toiminta

Nitraattiasetuksen mukaisia ilmoituksia lannan varastoinnista patterissa tehtiin yhteensä neljä, joista kaksi koski uutta patterointia ja kahdessa ilmoituksessa haluttiin jatkaa vuodella edellisen vuoden varastointia.

2. Jätelain mukaiset tarkastukset

Ympäristötoimi teki jätelain mukaista jätehuollon valvontaa.

Vuonna 2009 aloitettiin järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittymättömien kiinteistöjen selvitystyö ja vuoden 2010 aikana jatkettiin näiden kiinteistöjen velvoittamista järjestämään kiinteistönsä jätehuolto kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

3. Vesilain mukaiset tarkastukset

Ympäristölautakunnalle vietiin tiedoksi 49 ruoppausilmoitusta, joista ympäristötoimi tarkasti maastossa yhdeksän kohdetta. Lisäksi neljä tarkastusta tehtiin vesilain mukaisten riitatapausten johdosta.

4. Maa-ainelain mukaiset tarkastukset

Ympäristötoimi teki maa-ainelupahakemuksen johdosta yhden tarkastuksen. Lisäksi ympäristötoimi teki vuosittain tapahtuvaa valvontaa yhdessä rakennustarkastajan kanssa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Lautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen ympäristötoimen vuoden 2010 valvontasuunnitelman toteutumisesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

den mitoitusta. Mitoitukset on hyväksytty Luvian kunnanvaltuustossa 27.3.1995.

Myönnettyt rakennusluvut:

Tilalle 1:249 on myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- Aitta- ja varastorakennus 40 m² (Saima Elo) nro 132/77 17.8.1977
Aittarakennus on hakijan perustelussa kerrosalaltaan 80 m².
- Saunarakennus 12 m² (Onerva Sjöstedt) nro 97-41 12.6.1997

Tilalle 1:64 on myönnetty seuraavat rakennusluvut:

- saunarakennus 10,5 m² (Esa Elo) nro 96/91 15.8.1991
Lisäksi kiinteistöllä on vuosina 1952-1953 rakennetut lomarakennus 46 m² ja talousrakennus 16 m² (inventointi 1997).

Ranta-alueita koskevat erityiset määräykset

Ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan myöntämisen perusteena. MRL 72 §

Poikkeamisvalta

Alueellinen ympäristökeskus voi myöntää poikkeuksen rakentamisesta ranta-alueelle.

MRL 171 §

Hakemuksen perustelut

Hakija on esittänyt muutoshakemuksen tueksi perusteluja.

Liitteet

- ympäristökartta 5 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- naapurin suostumukset 2 kpl
- muutoshakemuksen perustelut
- ote Luvian ranta-alueiden osayleiskaavasta
- rakennuslupa nro 132/77

Naapurien kuuleminen

Rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta ei puolla poikkeamishakemusta talousrakennuk-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

sen käyttötarkoituksen muuttamiseen vasten oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Perustelut

Rakennushanke on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan vastainen. Kaavamääräyksistä poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle sekä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. MRL 172 §

Ranta-alueiden osayleiskaavan lähtökohtana on ollut uuden rakennusoikeuden tasapuolinen jakaminen eri maanomistajien kesken. Osayleiskaava ohjaa kunnan päätöksentekoa asemakaava- ja poikkeuslupakäsittelyssä.

Rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m². Rakennuslupakäsittelyssä talousrakennuksen rakentamista on saatettu tulkita kiinteistöllä 408-1-64 sijaitsevaan lomarakennukseen liittyväksi.

Mitoitussuunnitelman mukaan kantatilan rakennusoikeus on ylitetty lähes kaksinkertaisesti ja oleva rakennuskanta toteutettu ylitiheänä rakentamisena.

Rakentamista ns. toiseen riviin tulee tutkia erillisellä kaavoitusmeneteltyllä.

Sovellettavat lait

MRL 72 §, 171 § ja 172 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RAIMO JA RITVA TULIN POIKKEAMISHAKEMUS

Ymp.ltk. 23 § Hakemusnumero 2011-0002

Hakija

Nimi Tuli Raimo ja Ritva

Rakennuspaikka

Kunta LUVIA
Kaupunginosa/kylä Luodonkylä / 404
RN:o 3:56
Tilan nimi Paatkari
Rakennuspaikan osoite Paatkarintie 30
Postiosoite 29100 LUVIA
Pinta-ala 2800 + 5400 m²

Rakennustoimenpide

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Asuinrakennus	102	1	1

Selostus poikkeamisesta

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista varten haetaan poikkeusta valtuuston 4.2.2004 hyväksymästä oikeusvaikutteisesta ranta-alueiden osayleiskaavasta.

Rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jossa kokonaiskerrosala 140 m².

Poikkeamista koskevat säännökset

Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaava tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perustana. MRL 72 §

Aiemmat päätökset

Rakennuspaikalle on myönnetty seuraavat rakennusluvut:

Lomarakennus rakennuslupa nro 2008-97 102 m².

1965-1973 rakennetut sauna- ja talousrakennukset yhteensä 30 m².

Lomarakennuksen loppukatselmus on suoritettu 9.11.2010

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Poikkeamisvalta

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. MRL 171 §, 172§

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen perustelut

Hakija on esittänyt tämän hakemuksen perusteluiksi erityisiä syitä.

Rakennusluvan edellytysten harkinta

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset tulee ottaa huomioon jo poikkeamislupaa/suunnittelutarveratkaisua käyttötarkoituksen muutokseen harkittaessa.

Rakentamisen / rakennuksen ja rakennuspaikan on täytettävä laissa asetetut vaatimukset, jotta rakennuslupa voitaisiin myöntää.

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun lomarakennuksen vaatimukset tulee vastata vakituisen asunnon vaatimuksia.

Rakennustarkastajan toimesta rakennuspaikalla suoritettuun loppukatselmukseen ja vastaavan työnjohtajan haastatteluun perustuen pyrittiin selvittämään rakennuksen energiataloudellisia ominaisuuksia lomarakennusta kokovuotiseen ja talviaikaiseen käyttöön muutettaessa. Tarkastus suoritettiin silmämääräisesti ja rakenteita avaamatta.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon sekä jätevesien käsittelyä varten on rakennettu panospuhdistamo. Rakennuspaikka rajoittuu Paatkarintien kautta Kolhantielle.

Liitteet

- ote rantaosayleiskaavasta 1 kpl
- asemapiirroksia 4 kpl
- naapureiden kuulemistodistuksia 3 kpl
- selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta 1 kpl
- virallinen karttaote 4 kpl
- ote maakuntakaavasta 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Rajanaapurilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyväksi asunnoksi määräajaksi kuitenkin enintään kymmeneksi (10) vuodeksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Perustelut

Rakentamiselle asetetut vaatimukset

Loma-asutuksen muuttamisesta ympärivuotiseksi pysyväksi asutukseksi aiheutuu tarve vesi- ja jätehuollon samoin kuin maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiselle.

Vesi- ja jätehuolto on toteutettu hyväksyttävällä tavalla. Ympäristölautakunta on puoltanut vastaavia hakemuksia määrääjäksi enintään kymmeneksi (10) vuodeksi.

Rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset

Loppukatselmukseen ja vastaavan työnjohtajan haastatteluun perustuen rakennuksen olennaiset tekniset ja energiataloudelle asetetut vaatimukset täyttyvät pääosin. MRL 117 §, MRA 50 §

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. MRL 172 §

Poikkeamispäätöksen voimassaolo

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. MRA 87 §

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 72 §, 117 §, 171 §, 172 § ja MRA 50 §

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TIETOOON SAATETTAVAT ASIAT

Ymp.ltk. 24 §

1. Seuraavat ruoppausilmoitukset on lähetetty tiedoksi Varsinais-Suomen Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskukselle:
 - Koivula Matias, Lemlahti, RN:ot 3:120 ja 3:113. Uimarannan parantaminen (450 m³) kevättalven 2011 aikana.
 - Tuunanen Risto, Luodonkylä, RN:ot 11:91 ja 4:29. Vanhan vesiuoman perkaaminen (600 m³) maaliskuun 2011 aikana.
 - Näkemyksiä ympäristölautakunnan vastuulla olevan toiminnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto