

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ymp.ltk. 87 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristölautakunnan kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista ympäristölautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle.

Ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Hyväksyttiin.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ymp.ltk. 88 § Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua jäsentä.

Ehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Lampolahti ja Pirkko Luotonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSET 01.10 – 30.11.2009

Ymp.ltk. 89 § Päävastuualueiden johtosäännössä määrätään rakennustarkastajan ratkaisuvallasta ympäristölautakunnan tehtäväalueella.

Rakennustarkastaja on ratkaissut seuraavat hakemukset:

Esityslistan liite nro 23/2009

Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Ehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä liitteenä olevat päätökset tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## VEIKKO JA ELISABETH HAAPA-AHON SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Ymp.ltk. 90 § Hakemusnumero 2009-0009

### Hakija

Nimi Haapa-aho Veikko ja Elisabeth

### Rakennuspaikka

Kunta Luvia  
Kaupunginosa/kylä Mikola 406  
RN:o ma 1:85  
Tilan nimi Evasti  
Rakennuspaikan osoite Myllytie  
Postiosoite 29100  
Tilan nimi LUVIA  
Pinta-ala n. 5000 m<sup>2</sup>

### Rakennustoimenpide

Asuin- ja autotalli/varastorakennusten rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Asuinrakennus	190	1	1
Autotalli/varasto	51	1	

### Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

### Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakenta-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

minen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

### **Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Hakija on esittänyt arvioita rakentamisen vaikutuksista mm. seuraavasti: ”Toiveena on rakentaa haja-asutusalueelle isolle tontille. Kunnalla ei ole tontteja tarjolla.”

Rakennuspaikka

Satakunnan seutukaava 5:ssä määräala sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, kh-194 Mikolankylän kulttuurimaisema (20) R, MK. Peränkylän - Mikolan osayleiskaavassa määrä-ala sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, M.

Määräala tilasta Rn:o 1:85 rajoittuu Myllytiehen ja rakennukset on mahdollista liittää kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisessa puhdistamossa..

### **Liitteet:**

- ote Satakunnan Seutukaava 5, 1 kpl
- ote Peränkylän-Mikolan osayleiskaavasta 2 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys kuulemisista 5 kpl

### **Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Päätösehdotus:

Rakennustarkastaja:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ympäristölautakunta puoltaa hakemusta asuin- ja autotali/varastorakennuksen rakentamiseksi.

Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää, että uudisrakennusten tulee sopeutua julkisivumateriaalin, kattomuodon ja väriytyksen puolesta ympäröivään rakennuskantaan ja maaseutumaisemaan.

#### Perustelut

Rakennuspaikka täydentää Myllytiehen rajoittuvaa olevaa rakennuskantaa ja raittimaisemaa.

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. MRL 137 §

#### Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, MRA 87 § ja MRA 90 § Poikkeamispäätöksen voimassaolo

#### Päätöksen voimassaolo

Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös:

Puheenjohtaja Maria Holmen ilmoitti jääviytensä ja poistui asian käsitte- lyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Leena Koivisto.

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PENTTI JA LAURA PORRIN POIKKEAMISHAKEMUS

Ymp.ltk. 91 § Hakemusnumero 2009-0010

### Hakija

Nimi Porri Pentti ja Laura

### Rakennuspaikka

Kunta LUVIA  
Kaupunginosa/kylä Niemenkylä / 407  
RN:o 3:358  
Tilan nimi Kaisakari  
Rakennuspaikan osoite Kuusrannantie 10  
Postiosoite 29100 LUVIA  
Pinta-ala 3785 m<sup>2</sup>

### Rakennustoimenpide

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Asuinrakennus	113	1	1

### Selostus poikkeamisesta

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista varten haetaan poikkeusta lääninhallituksen 28.9.1983 vahvistamasta Lankoorin rantakaavasta.

### Rantakaava

Rantakaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), jossa yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

### Poikkeamista koskevat säännökset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. MRL 58 §

### Aiemmat päätökset

Rakennuspaikalle on myönnetty seuraavat rakennusluvut:  
Lomarakennuksen rakentaminen rakennuslupa nro 2004-114 113 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 2004-115 10 m<sup>2</sup>. Rakennusten loppukatselmukset on suoritettu 13.08.2009

### Poikkeamisvalta

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädettyistä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. MRL 171 §, 172§

### Hakemuksen perustelut

Hakemuksen perustelut

Hakija on esittänyt tämän hakemuksen perusteluiksi erityisiä syitä.

Rakennusluvan edellytysten harkinta

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset tulee ottaa huomioon jo poikkeamislupaa/suunnittelutarveratkaisua käyttötarkoituksen muutokseen harkittaessa.

Rakentamisen / rakennuksen ja rakennuspaikan on täytettävä laissa asetetut vaatimukset, jotta rakennuslupa voitaisiin myöntää.

Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettujen lomarakennuksen vaatimukset tulee vastata vakituisen asunnon vaatimuksia.

Rakennustarkastajan toimesta rakennuspaikalla suoritettuun loppukatselmukseen ja hakijoiden haastatteluun perustuen pyrittiin selvittämään rakennuksen energiataloudellisia ominaisuuksia lomarakennusta kokovuotiseen ja talviaikaiseen käyttöön muutettaessa. Tarkastus suoritettiin silmämääräisesti ja rakenteita avaamatta.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkoston sekä jätevesien käsittelyä varten on rakennettu pienpuhdistamo. Rakennuspaikka rajoittuu Kuusrannantiehen.

### Liitteet

- asemapiirroksia 4 kpl
- naapureiden kuulemistodistuksia 2 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- virallinen karttaote 4 kpl
- ote Seutukaava 5 1 kpl
- ote rantaosayleiskaavasta 1 kpl
- ote Lankoorin rantakaavasta 1 kpl

### Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Rajanaapurilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta lomarakennuksen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyväksi asunnoksi määräajaksi kuitenkin enintään kymmeneksi (10) vuodeksi.

### **Perustelut**

Rakentamiselle asetetut vaatimukset

Loma-asutuksen muuttamisesta ympärivuotiseksi pysyväksi asutukseksi aiheutuu tarve vesi- ja jätehuollon samoin kuin maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiselle.

Vesi- ja jätehuolto on toteutettu hyväksyttävällä tavalla. Ympäristölautakunta on puoltanut vastaavia hakemuksia määräajaksi enintään kymmeneksi (10) vuodeksi.

Rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset

Loppukatselmukseen ja hakijoiden haastatteluun perustuen rakennuksen olennaiset tekniset ja energiataloudelle asetetut vaatimukset täyttyvät pääosin. MRL 117 §, MRA 50 §

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. MRL 172 §

### **Poikkeamispäätöksen voimassaolo**

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. MRA 87 §

### **Sovellettavat oikeusohjeet**

MRL 58 § Asemakaavan oikeusvaikutukset, 117 § Rakentamiselle asetettavat vaatimukset, 171 § Poikkeamisvalta, 172 § Poikkeamisen edellytykset ja MRA 50 § Rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset, 87 § Poikkeamispäätöksen voimassaolo.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TALOUSARVION OSAVUOSIRAPORTTI

Ymp.ltk. 92 § Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan vuoden 2009 talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tulee raportoida valtuustolle, kunnanhallitukselle ja lautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

01.01–30.11.2009 toteutumavertailu /käyttötalous raportti on esityslistan liitteenä 24/2009

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion osavuosisiraportin tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TIETOOON SAATETTAVAT ASIAT

Ymp.ltk. 93 §

1. Turun hallinto-oikeuden päätös 13.10.2009  
Valitus poikkeamispäätöksestä Veli-Matti Koskinen / Lasse ja Katrina Karhunen. Hallinto-oikeus on kumonnut kunnanhallituksen päätöksen. MV
2. Länsi-Suomen ympäristölupaviraston hallintopakkopäätös 13.11.2009 koskien hallintopakohakemusta ruoppausmassojen poistamiseksi Luvian Uimasaaren salmesta. Ympäristölupavirasto hylkää hakemuksen. JK
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.11.2009 koskien vesilain mukaista korvausasiaa Luvian kunnan Vernikon vedenottamon käytön vaikutuksista lähialueen vesihuoltoon. Korkein hallinto-oikeus hylkää valituksen. MV
4. Seuraavat ruoppausilmoitukset on lähetetty tiedoksi Lounais-Suomen ympäristökeskukselle:
  - Jokinen Tiina, Luodonkylä 3:141. Rannan ruoppaus (n. 450 m<sup>3</sup>) vuosien 2009-2011 aikana.
  - Hirvikoski Ari, Luodonkylä 3:351. Rannan ruoppaus asemakaava-alueella (n. 300 m<sup>3</sup>) kevään 2010 aikana.
  - Uusi-Mattila Pentti, Luodonkylä 3:62. Rannan ruoppaus (n. 100 m<sup>3</sup>) talvella 2009.
  - Kangaskolkka Veli-Matti, Luodonkylä 3:132. Rannan ruoppaus (n. 50 m<sup>3</sup>) talven 2009-2010 aikana.
  - Palomäki Ilkka ja Peltola Taina, Sassila 1:121. Rannan ruoppaus (n. 3375 m<sup>3</sup>) talviaikaan vuosina 2010-2012.
  - Andersson-Kartsev Kristiina, Sassila 1:85. Rannan ruoppaus (n. 1560 m<sup>3</sup>) vuosien 2010-2012 aikana.
  - Toukola Marja, Sassila 1:86. Rannan ruoppaus (850 m<sup>3</sup>) talviaikaan vuosina 2010-2012.
  - Oinonen Riitta, Sassila 1:87. Rannan ruoppaus (n. 2500 m<sup>3</sup>) talviaikaan vuosina 2010-2012.JK
5. Khall 19.10.2009 282 § Suunnittelutarveratkaisu Hannu ja Riitta Lahtinen, myönnetty
6. Khall 19.10.2009 283 § Suunnittelutarveratkaisu Kimmo Helminen, myönnetty

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto