

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ymp.ltk. 65 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristölautakunnan kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista ympäristölautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ymp.ltk. 66 § Ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua jäsentä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Risku-Myllyharju ja Juha Käki.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSET 03.06. – 31.08.2009

Ymp.ltk. 67 § Päävastuualueiden johtosäännössä määrätään rakennustarkastajan ratkaisuvallasta ympäristölautakunnan tehtäväalueella.

Rakennustarkastaja on ratkaissut seuraavat hakemukset:

Esityslistan liite nro 10/2009

Päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä liitteenä olevat päätökset tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALOUSARVION OSAVUOSIRAPORTTI

Ymp.ltk. 68 § Kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan vuoden 2009 talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tulee raportoida valtuustolle, kunnanhallitukselle ja lautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

1.1. –31.7.2009 toteutumavertailu /käyttötalous raportti on esityslistan liitteenä 11 /2009

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion osavuosisiraportin tietoonsa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET, LUPA- JA VALVONTAMAKSUT

Ymp.ltk. 69 §

Rakennusvalvonnan perimät lupa- ja valvontamaksut perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ään. Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa MRL:n ja muiden säännösten nojalla.

Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa on hyväksytty Valt. 14.2.2005 38 §.

LIITE 12/2009

Maksuperusteet

Suomen Kuntaliitto on antanut suositukset kuntien rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteista. Maksuperusteet käsittävät maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi eräissä muissa laeissa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyjä tehtäviä. Maaseutuelinkeinojen rahoituslait muuttuivat 1.1.2008. Vanhan ja uuden lain siirtymävaiheen takia taksaehdotuksessa on vanhaa käytäntöä koskeva maksupykälä (17 §). Eräitä maksuperusteita on poistettu, koska erityislaeissa ei ole enää valtuutusta maksujen perimiseen.

Lupa- ja valvontamaksut

Kunnan talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Maksujen tarkastamista ja muuttamista joka vuosi suositellaan. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi lähivuosina. (Kuntaliitto)

Taksa- ja toimintakatevertailu

Lupa- ja valvontamaksujen taksamuutosehdotusta on vertailtu Luvian ja ympäristökuntien voimassaoleviin taksoihin. Vertailuesimerkkinä on käytetty asuin- ja talousrakennuksen rakennuslupamaksua. Taksavertailun mukaan Luvian kunnan voimassa olevat rakennusvalvonnan maksut ovat koko maahan ja ympäristökuntiin verrattuna alhaiset.

LIITE 13/2009

Vuoden 2008 tilinpäätöksen mukaan rakennusvalvonnan toimintakate tavoite oli 47,8 %.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Taksamuutosehdotuksen (Luvia ehd.2009) toimintakate olisi arviolta 60 % ja toisen taksakorotuksen (Luvia ehd. 2011) jälkeen 70 – 80 % tai jopa ylikin, mikäli lupien määrä ei oleellisesti laske.

Taksamuutosehdotus

Taksamuutosehdotuksessa on tarkistettu muutamia maksuja esim. luvan voimassaolon pidentämis-, purkamislupa-, poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksuja sekä kokoontumistilojen maksuja suhteessa korkeammaksi kuin varsinaisia rakennuksen rakentamiseen liittyä maksuja.

Tarkoituksena on lisätä taksaan jatkuvan valvonnan maksuja, jotka tarkoittavat rakennusvalvontaviranomaisen asettamia velvoitteita tai tuomioita mm. luvattomasta tai luvanvastaisesta toiminnasta. Jatkuvan valvonnan edellyttämät tehtävät työllistävät rakennusvalvontaa huomattavan paljon.

Lakisääteiset viranomaiskatselmuksset esim. saaristossa matkoineen sitovat kunnan resursseja paljon. Taksaehdotuksessa tullaankin huomioidaan valvontakohteiden erilaisten sijaintipaikkojen vaikutuksia toimintamenoihin.

Luvian kunnalla ei ole nimettyä mittaustoimen viranomaista jonka tehtävänä on määritellä esim. rakennusten koordinaatteja ja suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sijainninmerkintä- ja tarkistustehtäviä (viranomaiskatselmuksia). Tämä on huomioitu taksaehdotuksessa maksuja kohtuullistamalla.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen ja maksuperusteiden muutokset.

LIITE 14/2009

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA TOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Ymp.ltk. 70 §

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai haltija on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Luvian kunnan voimassa oleva maa-ainesten ottamiseen liittyvä taksa on hyväksytty valtuustossa 27.9.2001.

LIITE 15/2009

Voimassa oleva maa-ainestaksa on vuodelta 2001, jonka päivittäminen on ajankohtaista. Taksaehdotuksessa on tarkistettu maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastusmaksuja sekä ottamistoiminnan valvontamaksuja. Taksaehdotuksessa on huomioitu ympäristökuntien voimassa olevat maa-ainestaksat sekä Suomen kuntien maa-ainestaksojen keskiarvot. Voimassa olevaan taksaan verrattuna taksaehdotuksen tekstiosuutta on tiivistetty, poistettu tarpeettomia kappaleita sekä poistettu mm. erilliset maksut vakuuden asettamisesta, koska ne sisältyvät suunnitelman tarkastamismaksuun. Voimassa olevan taksan mukaan vuotuista valvontamaksua ei peritä, mikäli luvan haltija on ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä ilmoittanut valvontaviranomaiselle, ettei maa-aineksia ole ko. vuonna otettu. Taksaehdotuksen mukaan tapauksissa, jolloin ottotoimintaa ei ole tapahtunut, peritään vuosittaisesta valvonnasta 50 euroa. Maa-ainesten ottotoiminnan valvontaa suoritetaan vuosittain riippumatta siitä, onko toimintaa alueella kyseisenä vuonna harjoitettu.

Ympäristötarkastajan
ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut ja maksuperusteiden muutokset.

LIITE 16/2009

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle taksaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN TIETOON SAATETTAVAT ASIAT

Ymp.ltk. 71 §

1. Ympäristöterveydenhuollon siirtäminen ympäristölautakunnan alaisuuteen 1.1.2010 alkaen
2. Tarmo Toivonen, ilmoitus taimikonhoidosta MY-1 alueella. Tarkastusmuistio 12.8.2009
3. Rakennustarkastaja Merja Välimäen päätöspöytäkirja; Korjaus- ja energia-avustukset 22.6.2009 4 §, 7-12 §
4. Seuraavat ruoppausilmoitukset on lähetetty tiedoksi Lounais-Suomen ympäristökeskukselle:
 - Virtanen Raili ja Mikko, Luodonkylä 3:270 ja 3:245. Rannan ruoppaus (noin 4000 m³) vuoden 2009 aikana.
 - Kurri Kimmo, Peränkylä 3:33. Rannan ruoppaus (n. 100 m³) vuoden 2009 aikana.
 - Jaspa Sari ja Jarkko, Hyviluoto 1:273. Rannan ruoppaus (n. 180 m³) on tehty kesäkuussa 2009.
 - Lagström Leo, Niemi 3:320. Pienvenesataman rannan ruoppaus (500-600 m³) viimeistään keväällä 2010.
 - Jakobsson Marja, Luodonkylä 4:82. Rannan ruoppaus (n. 10 m³) syksyllä 2009.
 - Hakkari Markku, Peränkylä 1:360. Rannan ruoppaus (n. 250 m³) viimeistään keväällä 2010.
5. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen päätökset jätetiedostoon hyväksymisestä:
 - 15.7.2009 M.K. Perämäki Oy, metallijätteen keräys ja kuljetus
 - 21.7.2009 Tiilimäen Romuliike Oy, metallijätteen keräys ja kuljetus
 - 21.7.2009 Lännen Jätepalvelu Oy, yhdyskuntajätteen, energiajakeen, pahvin, paperin, biojätteen, lasin ja metallin keräys ja kuljetus
6. Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätös 29.7.2009 koskien hallintopakohakemusta ruoppausmassojen poistamiseksi kiinteistön Syvänokka 442-401-2-238 alueelta.
7. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös tarkastuksesta 27.8.2009 Niemen kylässä tilalla Saunasaari RN:o 8:13 koskien ruoppausmassojen läjitystä.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.
Piia Kaipainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.35

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto