

Kokousaika	20.1.2010 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
1 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
2 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
3 §	Esityslistan hyväksyminen
4 §	Tilivelvolliset viranhaltijat
5 §	Koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaushanke ehdotukset rahoitussuunnitelmaan
6 §	Virkojen lakkauttaminen
7 §	Kuussaarikonrivi 7 C 11 asunnon myynti
8 §	Ympäristöterveydenhuollon yhteistyösopimus Luvian kunnan ja Ulvilan kaupungin välillä
9 §	Maankäytösopimus sopijapuolina Hannu Linja ja Luvian kunta
10 §	Heikki Saarisen ja Luvian kunnan välinen kauppakirja 17.12.2009
11 §	Ruutin alueen asemakaavan laadinta
12 §	Hautausmaan puistikon asemakaavan muutos (Luvian seurakunta)
13 §	Satakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen
14 §	Korvenkylän nuorisotalon myynti
Pöytäkirja nähtävilläpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 25.1.2010 klo 9.00 - 15.00
Puheenjohtaja	Markku Weckman valtuuston puheenjohtaja
Julkipanotodistukset	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 13.1.2010 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Valt 1 § Valtuuston kokoukset on kutsuttava koolle lähettämällä kokouskutsu kuusi päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle sekä kunkin valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Kokouskutsu on julkaistava kunnan virallisella ilmoitustaululla, sekä ilmoitus kokouksen pitoajasta ja -paikasta kunnan ilmoitustaululla ja Satakunnan Kansassa.

Kuntalain 58 §:n mukaan valtuuston kokous on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Esitys: Valtuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Valtuusto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valt 2 § Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua.

Esitys: Valtuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Staffin ja Kari Syväsalmen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erkki Staff ja Kari Syväsalmi.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Valt 3 § Valtuuston työjärjestyksen 16 §:n mukaan asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esitys: Asiat esitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TILIVELVOLLISET VIRANHALTIJAT 1.1.2010 ALKAEN

14.12.2009
Khall 332 §

Tilintarkastajan on hyvän tilintarkastustavan mukaisesti tarkastettava tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tarkastuksensa tulokset tilintarkastaja esittää valtuustolle annettavassa tilintarkastuskertomuksessa, jossa tilintarkastaja on velvollinen ottamaan kantaa tilinpäätöksen hyväksymiseen ja siihen, voidaanko tilivelvolliselle myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, on kertomuksessa tehtävä tilivelvolliseen kohdistuva muistutus.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys ja kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehdyt muistutukset antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilivelvollisten määrittelyä tarvitaan sen vuoksi, että vastuuvapauslausunto kohdistetaan heihin. Jos tilivelvolliselle esitetään vaatimuksia, lähinnä kysymyksen tulevat rikossyyte ja vahingonkorvauslakiin perustuva korvausvaatimus. Korvauksesta voidaan myös sopia. Vaikka henkilö ei olisikaan lain tarkoittama tilivelvollinen, hänen on luonnollisesti hoidettava tehtävänsä asianmukaisella huolellisuudella. Tilivelvollisten sääntelytapa ja tilivelvollisuuden rajoittuminen melko harvoin henkilöihin ei estä kohdistamasta tarvittaessa vahingonkorvausvaatimusta tai rikossyytettä muuhun kuin tilivelvolliseen. Jos tilivelvolliselle viranhaltijalle on myönnetty vastuuvapaus, pelkän vahingonkorvausvaatimuksen kohdistaminen tilivelvollisen alaiseen lienee useimmiten kohtuutonta.

Kuntalain mukaan tilivelvollisia ovat:

- kunnallisen toimielimen jäsenet
- asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavat viranhaltijat

Kuntalaissa ei tarkemmin määritellä, ketkä ovat 75.1 §:ssä tarkoitettuja tilivelvollisia viranhaltijoita eli toimielimen tehtäväalueen johtavia viranhaltijoita.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan kunnan toimielimiä ovat valtuuston lisäksi kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat, niiden jaostot, sekä toimikunnat. Tilivelvollisina viranhaltijoina voidaan pitää toimielimen esittelijöitä ja toimielimen tehtäväalueella itsenäisesti tehtäväkokonaisuudesta vastaavia viranhaltijoita ainakin silloin, kun he

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ovat suoraan toimielimen alaisia. Laki ei vaadi tilivelvollisten viranhaltijoiden määrittelemistä ennakolta. Tilivelvollisten ja muiden vastuullisten kannalta on kuitenkin selkeämpää, jos he tietävät, keitä vastuuvapauslausuma koskee. tällaisen tilivelvollisten luettelon hyväksyminen kuuluu valtuustolle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.2.2001 § 23 viimeksi tarkistanut toimielinten alaisuudessa itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavien viranhaltijoiden listaa. Sen jälkeen kunnan organisaatiossa on tapahtunut lukuisia muutoksia ja tilivelvollisen viranhaltijoiden määrittelyä tulisi muuttaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) tarkistaa toimielinten alaisuudessa itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavien viranhaltijoiden määrittelyä seuraavaksi:

Toimielin

Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

Maaseutulautakunta
Sivistyslautakunta

Vapaa-aikalautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

Tilivelvolliset viranhaltijat

keskusvaaliltk:n sihteeri
kunnanjohtaja
hallintojohtaja
maaseutusihteeri
sivistystoimea joht.viranhaltija
rehtori
kirjastojohtaja
päivähoidonjohtaja
vapaa-aikasihteeri
kunnaninsinööri
rakennustarkastaja
ympäristötarkastaja
terveystarkastaja
eläinlääkäri
terveysvalvonnan johtaja

- 2) ilmoittaa tapahtuneet muutokset tarkastuslautakunnalle

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 4 §

Esitys: Valtuusto päättää

- 1) tarkistaa toimielinten alaisuudessa itsenäisestä tehtäväkokonaisuudesta vastaavien viranhaltijoiden määrittelyä seuraavaksi:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Toimielin

Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

Maaseutulautakunta
Sivistyslautakunta

Vapaa-aikalautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

Tilivelvolliset viranhaltijat

keskusvaaliltk:n sihteeri
kunnanjohtaja
hallintojohtaja
maaseutusihiteeri
sivistystoimea joht.viranhaltija
rehtori
kirjastojohtaja
päivähoidonjohtaja
vapaa-aikasihteeri
kunnaninsinööri
rakennustarkastaja
ympäristötarkastaja
terveystarkastaja
eläinlääkäri
terveysvalvonnan johtaja

2) ilmoittaa tapahtuneet muutokset tarkastuslautakunnalle

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULUKESKUKSEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUSHANKE – EHDOTUKSET RAHOITUSSUUNNITELMAAN

1.12.2009
Sivltk 86 §

Vuoden 2010 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksytään kunnan investointisuunnitelma vuosille 2010-2014. Investointisuunnitelmaan on merkitty vuonna 2014 alkavaksi koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaus. Hankkeeseen on mahdollisuus saada sekä yleissivistävän koulutuksen että liikuntapaikkojen perustamishankkeiden valtionosuutta.

Opetusministeriö vahvistaa valtakunnallisen rahoitussuunnitelman sekä kouluhankkeiden että liikuntapaikkahankkeiden osalta lääninhallitusten esitysten pohjalta valtion talousarviovuotta seuraavia neljää vuotta varten. Koulutuksen järjestäjän tulee tehdä hankekohtaiset ehdotuksen ja toimittaa ne vuoden loppuun mennessä lääninhallitukselle. Ehdotus tehdään myös rahoitussuunnitelmaan jo sisältyvästä hankkeesta, tällöin voidaan tarkistaa mahdollisesti muuttuneita hanketietoja. Luvian kunnan yleissivistävän koulutuksen perustamishankkeiden valtionosuusprosentti on 50. Hankkeen päästyä valtakunnalliseen rahoitussuunnitelmaan on laadittava hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on oltava valmiina noin 2 vuotta ennen valtakunnalliseen rahoitussuunnitelmaan merkittyä ajankohtaa.

Kunnanhallituksen asettama työryhmä on selvittänyt alustavasti koulun tilatarpeita vuonna 2007. Syksyllä 2008 tehtiin selvitys, joka piti sisällään kolme vaihtoehtoa koulukeskuksen laajentamiseksi. Kunnanvaltuusto linjasi kokouksessaan 10.12.2008 § 97, minkä lisätilavaihtoehdon pohjalta ehdotus rahoitussuunnitelmaan tulee tehdä. Sivistystoimessa on laadittu syksyllä 2009 tarveselvitys koulukeskuksen nykytilanteesta ja lisätilatarpeista. Tarveselvitys on liitteenä nro 3. Selvityksen lähtökohtana on, että perusopetuksen toiminnat keskitetään kirkonkylän toimipisteeseen.

Jotta koulukeskuksen laajentamis- ja peruskorjaushanke saataisiin vuoden 2014 valtakunnalliseen rahoitussuunnitelmaan ehdotukset rahoitussuunnitelmaksi tulee jättää viimeistään 31.12.2009.

Ehdotuksien liitteitä täydennetään vielä sivistyslautakunnan kokoukseen mennessä. Liitteet jaetaan kokouksessa.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä nro 4 olevat Koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaushanke -ehdotukset rahoitussuunnitelmaan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2) toimittaa ehdotukset rahoitussuunnitelmaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

14.12.2009
Khall 333 §

Liitteenä nro 2 tarveselvitys koulukeskuksen nykytilasta ja lisätarpeista.
Liitteenä nro 3 Koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaushanke –
ehdotukset rahoitussuunnitelmaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä nro 3 olevat Koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaushanke -ehdotukset rahoitussuunnitelmaan
- 2) toimittaa ehdotukset rahoitussuunnitelmaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Valt 5 §

Liitteenä nro 1 tarveselvitys koulukeskuksen nykytilasta ja lisätarpeista.
Liitteenä nro 2 Koulukeskuksen laajennus ja peruskorjaushanke –
ehdotukset rahoitussuunnitelmaan.

Esitys:

Valtuusto päättää merkitä tarveselvityksen koulukeskuksen nykytilasta ja lisätarpeista ja rahoitussuunnitelma ehdotukset tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VIRKOJEN LAKKAUTTAMINEN

14.12.2009
Khall 337 §

Sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistä koskevan perusturvan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti Porin kaupungin palvelukseen 1.1.2010 alkaen. Porin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.11.2009 § 252 perustaa virat niihin tehtäviin, joissa Porin kaupungin palvelukseen yhteistoiminta-alueen kunnista 1.1.2010 siirtyvät henkilöt käyttävät julkista valtaa. Luvian kunnasta siirtyville perustettiin seuraavat virat:

kehittämispäällikön virka
toimistosihteerin virka
2 osastonhoitajan virkaa
vanhustyön johtajan virka
johtavan lääkärin virka
terveyskeskuslääkärin virka
hammaslääkärin virka
sosiaalityöntekijän virka

Kokouksessaan 30.11.2009 Porin kaupungin yhteishallitus päätti siirtää henkilöt kaupunginvaltuuston perustamiin virkoihin toistaiseksi voimassa oleviin virkasuhteisiin.

Luvian kunnan hallintosäännön 24 § mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se lakkauttaa seuraavat virat 1.1.2010 alkaen:

perusturvajohtajan virka
toimistosihteerin virka
2 osastonhoitajan virkaa
vanhustyön johtajan virka
johtavan lääkärin virka
terveyskeskuslääkärin virka
vastaavan hammaslääkärin virka
sosiaalityöntekijän virka

Päätös:

Hyväksyttiin.

Valt 6 §

Esitys:

Valtuusto päättää lakkauttaa seuraavat virat 1.1.2010 alkaen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

perusturvajohtajan virka
toimistosihteerin virka
2 osastonhoitajan virkaa
vanhustyön johtajan virka
johtavan lääkärin virka
terveyskeskuslääkärin virka
vastaavan hammaslääkärin virka
sosiaalityöntekijän virka

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUUSSARIKONRIVI 7 C 11 ASUNNON MYYNTI

14.12.2009
Khall 341 §

Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2009, että kunnan omistama osakehuoneisto Kuussaarikonrivi 7 C 11 asetetaan myyntiin 61 000 euron myyntihinnalla. Myyntitehtävä päätettiin antaa paikallisen OP-Kiinteistökeskuksen tehtäväksi erikseen laaditun toimeksiantosopimuksen mukaisesti.

Huoneisto on asetettu myyntiin ja tähän mennessä hinnaltaan paras tarjous on Hannele Kuusiston tekemä 60 000 euron suuruinen ostotarjous. Ostaja sitoutuu tarjouksessaan ottamaan jäljellä olevan yhtiölainaosuuden (2 541,53) vastattavakseen. Kunnalle tarjouksen perusteella suoritettava hinta siis olisi 57 458,47 euroa. Ostotarjous on voimassa 31.12.2009 klo 12.00 asti.

Tarjous ja kauppakirjaluonnos liitteenä nro 5.

Tarjouksen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että kunnan omistama asunto Kuussaarikonrivi 7 C 11 myydään saadun tarjouksen ja laaditun kauppakirjan mukaisesti Hannele Kuusistolle 60 000 euron hintaan niin, että ostaja ottaa jäljellä olevan asuntoon kohdistuvan velkaosuuden vastattavakseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 7 § Liitteenä nro 3 tarjous- ja kauppakirjaluonnos sekä liitteenä nro 4 tarjouksen jatkaminen.

Esitys: Valtuusto päättää, että kunnan omistama asunto Kuussaarikonrivi 7 C 11 myydään saadun tarjouksen ja laaditun kauppakirjan mukaisesti Hannele Kuusistolle 60 000 euron hintaan niin, että ostaja ottaa jäljellä olevan asuntoon kohdistuvan velkaosuuden vastattavakseen.

Päätös: Hyväksyttiin. Valtuusto päätti yksimielisesti tarkentaa päätöstä siten, että myyntihinta 60 000 euroa sisältää jäljellä olevan velkaosuuden.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Syväsalmi jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Esa Talasma.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEISTYÖSOPIMUS LUVIAN KUNNAN JA ULVILAN KAUPUNGIN VÄLILLÄ

14.12.2009
Khall 345 §

Luvian kunnalla on Ulvilan kaupungin kanssa sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta. Sopimus on määräaikainen 1.1.2009 – 31.12.2009 ja päättyy ilman irtisanomista.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.9.2009 § 257, että Luvia on mukana ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen valmistelussa yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi Porin (vastuukunta) ja Ulvilan kanssa. Valmistelu on edelleen kesken. Ulvilan kanssa neuvoteltu määräaikaisen sopimuksen jatkamisesta vuodeksi 2010. Ulvilan kaupunki on ilmoittanut, että sillä on mahdollisuus jatkaa sopimusta.

Sopimus on muuten samanlainen kuin voimassa oleva sopimus, mutta lisäyksenä aikaisempaan 1.4.2010 alkaen Luvia ostaa terveystarkastuksen johtajan tehtävät Ulvilalta. Sopimus on liitteenä nro 6.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta hyväksytään liitteenä nro 6 mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 8 § Liitteenä nro 5 sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta.

Esitys: Valtuusto päättää hyväksyä sopimuksen ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta liitteenä nro 5 mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAANKÄYTTÖSOPIMUS - SOPIJAPUOLINA HANNU LINJA JA LUVIAN KUNTA

2.11.2009
Khall 299 §

Kunnanvirastolla on laadittu maankäyttösopimus sopijaosapuolina Luvian kunta ja Hannu Linja. Maankäyttösopimus kohdistuu Hannu Linjan omistamaan tilaan Syrjälä RN:o 2:234, pinta-ala n. 2.8 ha, Luvian kunnan Hanninkylässä. Maankäyttösopimuksella kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen kaavoittamisesta osana valmisteilla olevaa Ruutin asemakaavaa, kaavan toteuttamisesta ja muista ehdoista edellyttäen, että asemakaava saa aikanaan lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen mukaan Luvian kunta vastaa kustannuksellaan sopimusalueen asemakaavoittamisesta (erillispientalojen korttelialueet, puistovyöhyke ja tarvittavat kulkuyhteydet). Sopimuksen pohjana on luonnos 1.10.2009 Ruutin alueen asemakaavaksi.

Maanomistaja luovuttaa erillisellä luovutuskirjalla Luvian kunnalle Ruutin asemakaavan vahvistumisen jälkeen omistamansa maa-alueet kaavaluonnoksen kortteleissa 352 ja 353 sekä sopimusalueen kaikki tievaraus- ja puistoalueet korvauksetta ja vapaana kaikista rasitteista. Maanomistajalle jää omistukseensa kaavaluonnoksen tontit kortteleissa 348 ja 349 (yhteensä 6 kpl). Luvian kunnalle siirtyy luonnoksen kortteleihin 352 ja 353 merkityt 5 kokonaistonttia ja osia 3 tontista.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti ja kuntaa sitten, kun kunnanvaltuuston päätös Ruutin asemakaavan hyväksymisestä on saanut lainvoiman. Sopimukseen liittyvä luovutuskirja laaditaan ja allekirjoitetaan, kun sopimuksen kohteena oleva asemakaava on vahvistunut ja tullut voimaan.

Maankäyttösopimus viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi allekirjoitettuna siinä vaiheessa, kun Ruutin kaava-asiakirjat toimitetaan kunnanvaltuustolle.

Liitteenä nro 6 laadittu maankäyttösopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Luvian kunnan ja Hannu Linjan välillä laaditun maankäyttösopimuksen johdosta seuraavaa:

- 1)
allekirjoitetaan liitteenä nro 6 oleva maankäyttösopimus
- 2)
esitetään sopimus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi siinä vaiheessa, kun Ruutin asemakaava-asiakirjat toimitetaan kunnanvaltuustolle

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Valt 9 § Liitteenä nro 6 Luvian kunnan ja Hannu Linjan välillä laadittu maankäytösopimus.
- Esitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen nro 6 mukaisen maankäytösopimuksen.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HEIKKI SAARISEN JA LUVIAN KUNNAN VÄLINEN KAUPPAKIRJA 17.12.2009

11.1.2010
Khall 5 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 17. päivänä joulukuuta 2009 kauppakirja, Heikki Saarinen myyjänä, Vuokko Saarinen suostumuksen antajana ja Luvian kunta ostajana.

Kauppakirjan mukaisena kaupan kohteena on Luvian kunnan Hanninkylässä Rajala nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 442-401-2-289, erotettava noin 3.300 m²:n suuruinen määräala, joka on 28.10.2009 päivätyssä Ruutin asemakaavaehdotuksessa merkitty Ruutin asemakaava-alueelle Niementieltä johtavaksi asemakaavatieksi (tien leveys 10-14 m ja pituus noin 280 m).

Kauppahinta on 45.000 euroa ja se maksetaan myyjälle, kun kunnanvaltuuston päätökset Luvian Ruutin asemakaavan ja tämän kauppakirjan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Kauppakirjasta näkyvät kaupan ehdot ja kohdasta 7. muut myyjän ja ostajan sopimat ehdot erinäisistä toimenpiteistä ostajan puolelta.

Luvian kunnan talousarvion 2010 investointiohjelmaan sisältyy 45.000 euron suuruinen määräraha Ruutin asemakaava-alueen tieyhteyden järjestämiseksi maanhankinnalla.

Liitteenä nro 3 on 17.12.2009 allekirjoitettu kauppakirja.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hyväksyisi 17.12.2009 allekirjoitetun kauppakirjan, Heikki Saarinen myyjänä, Vuokko Saarinen suostumuksen antajana ja Luvian kunta ostajana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 10 § Liitteenä nro 7 on 17.12.2009 allekirjoitettu kauppakirja.

Esitys: Valtuusto päättää hyväksyä 17.12.2009 allekirjoitetun kauppakirjan, Heikki Saarinen myyjänä, Vuokko Saarinen suostumuksen antajana ja Luvian kunta ostajana.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RUUTIN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAADINTA

18.8.2008
Khall 242 §

Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 27.2.2008 kvalt 26 § 13.2.2008 allekirjoitetun maanhankintaa koskeva kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Hannes Ruutin ja Hellä Ruutin jakamattomien kuolinpesien osakkaat. Luvian kunnan Hanninkylässä sijaitseva kaupan kohde, yhteispinta-alana 14.65 ha, on koostunut tiloista Suoruuti RN:o 2:184 ja Mäkilä RN:o 2:240 sekä Ruutin tilan RN:o 2:288 erottamattomista määräaloista. Kokonaispinta-alasta peltoa on n. 4.6 ha.

Vuoden 2008 talousarvion investointiosassa on varauduttu Ruutin alueen asemakaavan laadintaan määrärahalta 20.000 euroa.

Luvian kunnan toimeksiannon pohjalta Porin kaupunkisuunnittelun kaavoitusarkkitehti Mikko Nurminen on lähtenyt valmistelemaan Ruutin alueen asemakaavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Kolinummen asemakaava-alueen viereen ja tarkoituksena on uusilla kaavoitustoimilla laajentaa kunnan asemakaava-alueita. Kaavoituksella halutaan turvata Luvian kunnan tonttitarjonnan jatkuvuus ja vastata kysyntään riittävän väljillä erillispientalotonteilla. Tavoitteena on myös kehittää ja monipuolistaa kunnan tonttivalikoimaa sekä luoda luontevasti nykyistä Kolinummen asuinalueita täydentävää ympäristöä. Samalla myös varaudutaan asemakaavan tulevaisuuden laajentumistarpeisiin laatimalla alustavia suunnitelmia Niementien sekä Satotien ja Alhontien suuntaan.

Kunnanjohtaja on käynyt keskustelun Hannu Linjan kanssa hänen omistamansa kolmiomuotoisen tilan Syrjälä RN:o 2:246 kaavoittamisesta kaavoitussopimuksen kautta Ruutin alueen kaavoituksen rinnalla. Tämä tavoite tulee huomioiduksi Ruutin asemakaavaluonnosvaiheessa. Linjan omistama tila on kooltaan 2.8 ha ja sijoittuu Ruutin alueen kylkeen sijaiten Niemenkylään johtavan tien puolella. Tästä pidetään vielä tarkentava neuvottelu kaavoittajan kanssa 15.8.2008.

Kunnanhallitukselle toimitetaan kaavoitusarkkitehti Mikko Nurmisen laatima Ruutin alueen kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 1)
kuulutetaan Ruutin alueen asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti
- 2)
asetetaan kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

16.3.2009
Khall 103 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 25.8.-9.9.2008. Mielipiteitä tästä ei ole kunnalle jätetty. Samalla on kuulutettu asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty 4.3.2009. FM Heli Nukin laatima luontoselvitys on valmistunut 12.12.2008.

Ruutin alueen asemakaavaa ja asemakaavamuutosta koskevat luonnosasiakirjat ovat valmistuneet. Kaavasunnittelun aluerajaukseen on sisällytetty myös Hannu Linjan omistama kolmiomuotoinen tila Syrjälä RN:o 2:246. Tilan koko on noin 2.8 ha. Suunnittelualueen pinta-alaksi muodostuu tämän pohjalta noin 17.6 ha, josta kunnan omistuksessa on 14.7 ha. Muita yksityisten omistamia tiloja ei suunnittelualueen ole tässä laadintatyössä sisällytetty. Yksityisen maanomistajan kanssa tullaan laatimaan maankäyttösopimus.

Luonnosasiakirjojen mukaisesti kaava-alue koostuu 5 asuinkorttelista, joissa on noin 60 tonttia (AO) erillistalojen rakentamista varten, kooltaan 15-20 aaria. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaksi tonttia (AH) asumista palvelevaa yhteiskäyttöä varten. Alueen keskimmäiseen kortteliin on merkitty rakennuspaikka palvelutoimintaa varten (P). Korttelit erottaa toisistaan väljä puistovyöhyke (VP), johon on merkitty alueet leikkitoimintaa ja liikuntaa varten. Viihtyisyyttä korostaa puistovyöhykkeen keskelle tuotu, sen lävitse kulkeva nauhamainen vesialue (WW). Jalankulku- ja pyörätiet haaroittuvat eri tahoille kaava-alueella. Kulkuyhteys kaava-alueelle on merkitty tapahtuvaksi Kolinummen kaava-alueen kautta, kaavaan merkitys puistokaistan kautta. Muut kulkuyhteydet tulee suunnitella pitemmällä toteutusaikataululla.

Kunnanhallitukselle toimitetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laaditut kaavaluonnosasiakirjat, liite nro 9

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osalta seuraavaa:

- 1)
asetetaan asemakaavaa koskevat luonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi
- 2)
luonnosasiakirjojen kanssa nähtäville asetetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös: Hyväksyttiin.

4.5.2009
Khall 144 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 23.3.-6.4.2009. Tänä aikana kunnalle jätettiin 68 nimeä käsittävä mielipidekirjelmä, jossa Ruutin kaava-alueen viereisen Kolinummen asuinalueen asukkaat totesivat, että he vastustavat suunnitelmaa tehdä Kolinummen alueesta läpikulkupaikka. Kirjelmän allekirjoittajat ”Kolinummen asukkaat haluavat säilyttää asuinalueensa rauhallisena niin kuin se on tähänkin asti ollut”. Allekirjoittajat viittasivat mielipiteessään Kolinummentien ja Niementien risteysalueen huonoon näkyvyyteen ja tätä kautta vaaratekijöihin.

Kirjelmässä pyydettiin kunnanhallituksen jäseniä ja kaavoittajaa miettimään muita vaihtoehtoisia kulkureittejä uudelle Ruutin asuinalueelle.

Mielipidekirjelmän johdosta kunnanvirastolla on pidetty 23.4.2009 yleisötilaisuus, jossa on esitelty Ruutin alueen kaavoitushanketta yksityiskohtaisesti, kunnan nykyistä tonttitilannetta, kaavoitustyön tavoitteita, alueen toteutuksen aikataulua ja lopuksi uutta luonnosversiota, jossa on otettu selkeästi toisenlainen painotus alueen lävitse kulkevan liikenteen määrään. Yleisötilaisuudessa tämä uusi kaavaratkaisu on saanut ymmärrystä paikalla olijoiden taholta.

Koska nähtävillä pidon jälkeen on valmisteltu uusi luonnosversio, joka riittävän oleellisesti poikkeaa aiemmin laaditun luonnoksen ratkaisusta, kaava-asiakirjat on laitettava uudelleen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Liitteinä nro 3 Ruutin alueen asemakaavan uusi luonnosversio sekä kunnalle jätetty 27.3.2009 päivätty mielipidekirjelmä.

Luonnosta ja käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Ruutin asemakaavaa koskevan uuden luonnosasiakirjan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

24.8.2009
Khall 224 §

Ruutin asemakaavaa koskeva luonnosasiakirja II (tarkistettu asemakaavaluonnos 23.4.2009) on ollut julkisesti nähtävillä ajanjakson 8.5.-25.5.2009. Tänä aikana kunnalle on toimitettu 24.5.2009 päivätty muistutuskirjelmä, jonka allekirjoittajina on ollut 69 Kolinummen asuntoalueen asukasta. Allekirjoittajat puuttuvat kirjelmässään kulkuyhteyssuunnitelmiin Ruutin asuntoalueelle. Asukkaat eivät hyväksy suunnitellussa muodossa väliaikaisen kulkuyhteyden rakentamista Ruutin asuntoalueelle, koska pysyvän tien linjauksesta ei kaavaluonnoksessa ole merkintää. Kirjoittajien mielestä väliaikainen kulkuyhteys olisi mahdollinen, jos Kolinummen asukkailla olisi tieto ja varmuus pysyvästä kulkuyhteydestä. Kirjelmässä eritellään kohdittain huomioita miksi liikennettä ei Kolinummen kautta tulisi järjestää. Lisäksi mielipiteessä esitetään kolme vaatimusta:

- 1)
Ruutin asuinalueen kaava tulee hyväksyä vasta sitten, kun pysyvä kulku sinne on laillisesti osoitettu
- 2)
mikäli väliaikainen kulkutie Ruutin alueelle rakennetaan, kunnan tulee määrätä aikaraja kulkutien käytölle
- 3)
kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin pysyvän tieyhteyden aikaansaamiseksi Ruutin alueelle, jotta väliaikaisen tien väliaikaisuus olisi uskottava Kolinummen asukkaiden kannalta

Kunnalle toimitettu asukkaiden kirjelmä liitteenä nro 3.

Kirjelmän toimittamisen jälkeen kunnanjohtaja on selvittänyt erittäin seikkaperäisesti pysyvän kulun tieyhteydsmahdollisuudet eri maanomistajien kanssa Niementieltä Ruutin asuntoalueelle. Vaihtoehtoja on ollut lukuisia ja mikään niistä ei ole johtanut neuvottelujen pohjalta toivottuun lopputulokseen. Kolinummen tien päässä asuva maanomistaja Pirjo Laaksonen on ilmoittanut monivaiheisten ja pitkään kestäneiden neuvottelujen jälkeen, että hän ei ole myymässä kunnalle omistamaansa noin 1750 m²:n suuruista puistoaluetta Kolinummen kaava-alueelta. Suunnitelmana oli saada

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tämän puiston kautta tilapäinen kulku aivan vieressä sijaitsevalle kaavoitettavalle alueelle.

Maanomistajakontaktit osoittavat selvästi, että tällä hetkellä kyseistä pysyvää tielinjausta ei ole mahdollista löytää Ruutin asemakaava-alueelle kaavasuunnittelun salliman aikataulun puitteissa. Aikataulullisesti kaavasuunnittelu on pahasti viivästynyt Kolinummen asuntoalueella asuvien vastustuksen johdosta ja samalla Luvian kunnan yhdyskunnallinen kehitys on hidastunut. Tonttien kysyntä on ollut koko ajan vilkasta ja vain yksi tontti Palkertin alueella on käytettävissä.

Pysyvä tielinjaus Ruutin asuntoalueelle on joka tapauksessa saatava, koska välttämättömiä tilapäisyhteyksiä ei missään vaiheessa ole tarkoitettu pysyviksi ratkaisuisi. Suunnittelutyötä pysyvän tielinjauksen löytämiseksi jatketaan edelleen.

Edellä olevan johdosta ainoa ratkaisu kulkuyhteyksien turvaamiseksi Ruutin alueelle on väliaikaisten ja mahdollisimman nopeasti käyttöön otettavien kulkuyhteyksien osoittaminen kaavassa.

Kaavavalmistelussa on laadittu 2. tarkistettu kaavaluonnos 18.8.2009, jossa tilapäisyhteydet Ruutin alueelle esitetään järjestettäväksi niin, että uudelle asuntoalueelle kuljetaan Kolinummen Hiilitien ja Räyriskäntien lävitse Luvian kunnan omistamien puistovyöhykkeitten kautta. Puistoalueet sijaitsevat näiden teiden päissä.

Luonnoksen kaavamääräyksessä tämä yhteys todetaan seuraavasti:

merkintä pph-väl

= jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo sallittu. Tietä voidaan käyttää väliaikaisesti ajoneuvoliikenteeseen, kunnes kulku Niemenkyläntieltä Ruutintien kautta on järjestetty ja Laihontiestä seuraava asuntoryhmä otetaan käyttöön.

Liitteenä nro 4 tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja.

Käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaava-alueen 2. tarkistetun kaavaluonnoksen johdosta seuraavaa:

- 1) merkitään tiedoksi kunnalle toimitettu Kolinummen asuntoalueen asukkaitten mielipidekirjelmä 24.5.2009

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2)
merkitään tiedoksi kunnanjohtajan käymät maanomistajaneuvottelut pysyvän tieyhteyden osoittamiseksi Ruutin asemakaava-alueelle ja näiden neuvottelujen lopputulos

3)
asetetaan Ruutin asemakaavaa koskeva 2. tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 236 §

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen perjantaina 28.8.2009 kunnanjohtaja on ilmoittanut kunnanhallituksen pj:lle, että kunnanhallituksen 24.8.2009 tekemää päätöstä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ei ole syytä panna täytäntöön. Laadittu kuulutus on samalla poistettu kunnan kotisivulta eikä sitä ole toimitettu lehdessä julkaistavaksi. Kolinummen tilapäisväyliä koskevalla kuulutuksen poistolla on haluttu edesauttaa sitä, että kaavan laadinnassa voidaan pelkästään keskittyä vaikeaksi muodostuneen pysyvän tieyhteyden valmistelevaan suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle ja valmistelulle saataisiin mahdollisimman laaja ja välttämätön tuki alueen asukkailta. Tavoitteena on se, että kaavoitusprosessi etenisi mahdollisimman nopeassa aikataulussa. Edellä todettu kuulutuksen poistaminen on nähty tarkoituksenmukaisena ratkaisuna kunnanvirastolla 28.8.2009 pidetyssä kaava-asioita koskevassa neuvottelussa, jossa paikalla ovat olleet kunnan virkamiesten lisäksi Porin kaupunkisuunnittelun päällikkö Olavi Mäkelä ja Ruutin alueen kaavoittaja arkkitehti Mikko Nurminen.

Kaavasuunnittelua on kokouksen jälkeen jatkettu tutkimalla eri vaihtoehtoja pysyvän tieyhteyden löytämiseksi Niementieltä Ruutin kaava-alueelle.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

1)
kunnanhallitus ei laita täytäntöön 24.8.2009 tekemäänsä päätöstä käsittelyssä olleen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tämän pykälän johdantotekstissä sanottuun perustuen

2)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

kaavan jatkotyössä keskitytään pysyvän tieyhteyden suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle

Päätös: Hyväksyttiin.

2.11.2009
Khall 300 §

Ruutin alueen asemakaavan laadintaan liittyvää selvitystyötä on jatkettu pysyvän tieyhteyden löytämiseksi Niementieltä Ruutin kaava-alueella. Syksyn aikana tieyhteys on saatu maanomistajaneuvottelujen kautta ratkaistuksi. Pysyvä tieyhteys Niementieltä osoitetaan kulkevaksi Heikki Saarisen omistaman tilan Rajala RN:o 2:289 kautta noin 280 metrin pituisena väylänä, pääasiassa leveydeltään n. 10 metriä, kokonaispinta-ala n. 3320 m². Tästä tieyhteydestä laaditaan erillinen kauppakirja, jossa näkyvät maanomistajan ja kunnan välillä sovitut kaupan ehdot.

Tieyhteyden tultua ratkaistuksi kaavan laadintaa on jatkettu kaavoittajan toimesta niin, että kaava-aineisto voidaan esittää kunnanhallitukselle ja sitä kautta asetettavaksi suoraan ehdotuksena nähtäville. Kaavaehdotusta on edeltänyt pitkä suunnitteluprosessi, joka on tuottanut 11 eri vaiheen luonnosta pitkittyneiden tieyhteysongelmien johdosta.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Luvian Hanninkylän tila Mäkilä 2:240, maanmittaustoimituksessa 2008 Suoruutin tilasta 2:184 erotettu Kuntaruuti 1 2:334 ja Ruutin tilasta erotettu Kuntaruuti 2 2:235 sekä Syrjälän tilan 2:246 palsta, osa Rajalan 2:289 ja 2:33 tilasta, tonteiksi asemakaavoitetut tilat 5:108 ja 5:113 ja osa puistoksi asemakaavoitetusta Kolinummen 5:141 tilasta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 18.2 ha ja siitä 14.7 on Luvian kunnan omistuksessa.

Pääosalle suunnittelualuetta laaditaan ensimmäinen asemakaava, jonka myötä järjestetään alueet asumista (AO) ja lähipalveluja (PL) varten sekä virkistys- (VP) ja katualueet. Asemakaavan muutoksella järjestetään uuden kaava-alueen luonteva liittyminen Kolinummen asuinalueeseen kevytliikenteen reittejä pitkin (pp/h) sekä tehostetaan reuna-alueen maankäyttöä osoittamalla puistokaistaleita osaksi tontteja. Kolinummen asuinalueen kautta ei osoiteta muuta yhteyttä uudelle asemakaava-alueelle.

Asuminen on sijoitettu neljään eri ryhmään mahdollistaen sopivan kokoisen vaiheittaisen rakentamisen ja Luvialle tyypillisen asuinryhmien mittakaavan. Asuinryhmien väliin on sijoitettu virkistysalueet, jotka jatkuvat alueen lävitse ja joita pitkin on mahdollista toteuttaa pintavesien ohjausta avo-ojien ja imeytystä kosteikkojen ja lammikoiden avulla.

Ruutin alueen asemakaava sisältää noin 64 kappaletta 15-20 aarin suuruista erillispientalojen tonttia. Tällä tonttimäärällä kyetään

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

turvaamaan Luvian kunnan tonttitarjonnan jatkuvuus tulevien vuosien aikana ja samalla pystytään vastaamaan tähän saakka hyvin vilkkaana esiintyneeseen tonttikysyntään. Lisäksi kaavaan on merkitty yksi lähipalvelurakennusten korttelialue (PL). Asukasmitoitus asemakaava-alueella 167 henkeä.

Ruutin asemakaavalla on erittäin suuri merkitys Luvian tulevalle kehitykselle, sen elinkeinotoimelle, palveluiden säilymiselle ja niiden vahvistumiselle ja viime kädessä Luvian kunnan taloudelle. Vaikutukset heijastuvat totaalisuudessaan koko yhdyskunnan tulevaisuuteen.

Asemakaavan valmistuttua aloitetaan tieyhteyden rakentaminen Niementieltä sekä kunnallistekniikan rakentaminen nykyisen rakennuskannan viereisten ja sopimusten mukaisesti yksityisten omistuksessa olevien tonttien osalta. Rakentamisen I vaihe sijoittuu kortteleiden 352-353 ja 349 toteuttamiseen. Tonttikysynnästä riippuen seuraavien vaiheitten rakentaminen aloitetaan siten, että tonttivarannon ylläpito ja monipuolinen tarjonta toteutuvat.

Liiteaineiston muodostavat:

*Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, liite nro 7

*Luontoselvitys, liite nro 8

*Ruutin asemakaava ja asemakaavamääräykset ja merkinnät, liite nro 9

*asiakirjoista puuttuva havainnekuva annetaan kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

1)

asetetaan asemakaava-asiakirjat ehdotuksena julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

2)

pyydetään asemakaava-asiakirjoista viranomaislausunnot Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Luvian Seorilta, Tiehallinnolta ja Luvian kunnan ympäristölautakunnalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

11.1.2010

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Khall 6 §

Ruutin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 9.11.-9.12.2009 välisen ajan MRL 65 §:n mukaisesti ja asiakirjoista on pyydetty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen, Satakunnan Museon, Satakuntaliiton, Tiehallinnon, Luvia Seor ry:n ja kunnan ympäristölautakunnan lausunnot.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon aikana ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnot on saatu Tiehallinnolta, Satakunnan Museolta, Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta ja Luvia Seor ry:ltä.

LOUNAIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS pitää kaavaratkaisua toiminnallisesti onnistuneena, mutta katsoo tarpeelliseksi arvioida kunnan tonttivarantoa ja mitoituserusteita sekä valtakunnallisesti arvokkaan Luvianlahden kulttuuriympäristön rajausta. Ympäristökeskus edellyttää myös Museoviraston lausuntoa arkeologisen inventoinnin suhteen.

SATAKUNNAN MUSEOLLA ei ole kaavaratkaisusta rakennusperinnön osalta huomautettavaa, mutta edellyttää Museoviraston lausuntoa arkeologisen inventoinnin suhteen.

SATAKUNTALIITOLLA ei ole kaavaratkaisusta huomautettavaa, mutta katsoo tarpeelliseksi perustella kaava-alueen osittainen sijoittuminen seutukaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle (A-26).

TIEHALLINNOLLA ei ole kaavaratkaisusta huomautettavaa. Ruutin puistokadun jatkosuunnittelun tulee kuitenkin tapahtua yhteistyössä Turun tiepiirin ja valtion viranomaisten kanssa.

MUSEOVIRASTON arkeologinen lausunto saadaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä, mutta kaavatyön yhteydessä käytyjen keskustelujen pohjalta voi olettaa, että virastolla ei ole lausuttavaa.

LUVIA SEO RY ehdotti Korjuutien ja Kynnöntien nimen muuttamista Jaananmäeksi ja Vältintieksi. Jaananmäki viittaa alueella aiemmin asuneeseen henkilöön ja Vältintie paikallisesti käytössä olevaan murteelliseen ilmaisuun kääntöaurasta.

LUVIAN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA antaa lausuntonsa 12.1.2010.

Lausuntojen perusteella on kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja yleiskaavalliseen tarkasteluun tehty tarkistuksia, jotka ovat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

merkitykseltään vähäisiä ja joiden takia asemakaavaa ja asemakaavan muutosehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Tarkistuksia on tehty kaavakartassa aluerajausten merkinnöissä ja teiden nimissä siten, että Korjuutie on muutettu Jaananmäeksi, Kynnöntie Vältintieksi ja Ruutitie Ruutin Puistotieksi. Selostukseen on lisätty kohta kaavan vaikutuksista valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaiseen valtakunnallisesti merkittävään Luvianlahden kulttuurihistorialliseen ympäristöön, kohta kaavaratkaisun suhteesta seutukaavaan sekä tarkentava kappale toteuttamisen ajoituksesta. Yleiskaavalliseen tarkasteluun on lisätty osio mitoitusperusteista.

Liitteinä:

- *kaavaselostus, liite nro 4
- *kaavakartta selityksineen, liite nro 5
- *kaavakartan pienennös a3, liite nro 6
- *kaavakartan pienennös a4, liite nro 7
- *yleiskaavallinen tarkastelu, liite nro 8
- *saadut lausunnot, liite nro 9

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laaditussa muodossa.

Päätös: Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja Kari Ojalahti täydensi päätösehdotusta seuraavasti. Kunnanhallitus päättää Museoviraston 8.1.2010 päiväämän lausunnon johdosta seuraavaa:

- 1) Merkitään liitteenä nro 9 a oleva saapunut lausunto tiedoksi.
- 2) Todetaan, että Museoviraston arkeologisen lausunnon mukaan alueella ei tarvitse suorittaa arkeologista investointia. Museovirasto kuitenkin huomauttaa, että Luvian kiinteiden muinaisjäänteiden investointi on vanhentunut eikä sitä enää voida pitää riittävänä kaavoitusta varten.
- 3) Todetaan kunnan vastineena, että valmisteilla olevan keskusta-alueiden yleiskaavoituksen yhteydessä on tarkoitus suorittaa arkeologinen selvitys.

Kunnanhallitus hyväksyi täydennetyt päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Valt 11 §

Liitteinä:

- *kaavaselostus, liite nro 8
- *kaavakartta selityksineen, liite nro 9
- *kaavakartan pienennös a3, liite nro 10
- *kaavakartan pienennös a4, liite nro 11
- *yleiskaavallinen tarkastelu, liite nro 12
- *saadut lausunnot, liite nro 13

Esitys:

Valtuusto päättää hyväksyä Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laaditussa muodossa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HAUTAUSMAAN PUUSTIKON ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUVIAN SEURAKUNTA)

2.2.2009
Khall 51 §

Luvian seurakunta on jättänyt kunnalle asemakaavan muutoshakemuksen, päiväys 26.1.2009, jonka mukaisesti se hakee asemakaavan muutosta hautausmaan laajentamiseen ja alueelle, johon osoitettaisiin paikka huoltorakennukselle ja pysäköintialueelle.

Hautausmaan puustikon asemakaavan muuttamista koskeva alue sijaitsee Luvian kunnan keskustassa Kehätien ja Kirkkotien välisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kirkkotiehen, luoteessa koulun kortteliin ja sen viereiseen virkistysalueeseen, pohjoisessa omakotiasutukseen, Reppurintiehen ja Ryssänmäentiehen sekä idässä Palotiehen ja virkistysalueeseen ja sen eteläpuoliseen asutukseen. Suunnittelualue on Luvian seurakunnan omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa 1984 vahvistettu Kirkonseudun asemakaava ja sen pohjoisessa osassa 1993 vahvistettu asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa (VP), hautausmaa-alue (EH) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Alueen lävitse on osoitettu kevyen liikenteen yhteys Reppurintieltä kohti Kirkkotietä.

Luvian keskustan osayleiskaavassa, vahvistettu 1993 ja joka on oikeusvaikutuksen, suunnittelualue on merkitty lähivirkistysaluekäyttöön (VL).

Satakunnan seutukaavassa 1999 suunnittelualue on kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ja merkittävässä ympäristössä. Tämä asettaa erityisiä vaatimuksia laajennuksen konkretisoinnille. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan tästä syystä yleiskaavallisella tarkastelulla kaavan suhdetta yleiskaavan sisältövaatimuksiin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin.

Hautausmaapuustikon laajennustarpeista on pidetty vuosien aikana useita neuvotteluja kunnan ja seurakunnan edustajien kesken. Syksyllä 2008 on pidetty asemakaavan muutosta koskeva alustava viranomaisneuvottelu Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kanssa. Tässä neuvottelussa on erityisesti pantu merkille, että kaavamuutos kohdistuu seutukaavan mukaiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja asettaa tästä syystä tarpeen tutkia hautausmaalle sopiva sijoituspaikka yleiskaavataso tarkastelun kautta.

Hakija on todennut, että seurakunnalla on tällä hetkellä käytettävissä nykyisellä hautausmaa-alueella noin 40 uutta paikkaa. Vanhoja uudelleen käytettävissä olevia arkkuhautauspaikkoja on noin 10.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Uurnapaikkoja on muutama. Tämän johdosta seurakunta on ilmoittanut, että tarve lisäpaikkojen saantiin on pikainen. Laajennuksen kautta hautapaikkoja seurakunta saisi lisää noin 1500 paikkaa, joista arkkupaikkojen osuus olisi noin 900 ja loput uurna-/muistolehtopaikkoja. Nämä määrät riittäisivät arviolta 50 vuoden ajaksi.

Seurakunta on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FGH Planeko Oy:n, kaavoitusarkkitehtina Johanna Närhi.

Kunnanhallitukselle toimitetaan tähän pykälään liittyvät seuraavat liitteet:

- *asemakaavan muuttamista koskeva seurakunnan hakemus 26.1.2009, liite nro 6
- *kaavoittajan laatima hautausmaan puistikon asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2009, liite nro 7
- *kaavoittajan toimittama muutosta koskeva yleiskaavallista tarkastelua koskeva työohjelma 16.12.2008 liite nro 8

Hakemusasiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Luvian seurakunnan jättämän Kirkonseudun asemakaavamuutosta koskevan hakemuksen johdosta seuraavaa:

- 1) kuulutetaan kaavamuutosasian vireille tulosta MRL 63 :n mukaisesti
- 2) asetetaan laadittu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti
- 3) todetaan, että kaavamuutoksesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset ja ilmoituskulut peritään kunnan voimassa olevan taksan mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin.

2.3.2009
Khall 85 §

Hautausmaan puistikon asemakaavamuutos on saatettu vireille MRL 63 §:n mukaisesti. Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 5.2.-20.2.2009. Tänä aikana ei kunnalle ole jätetty mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavan laatijan laatimat kaavamuutosta koskevat luonnosasiakirjat, päiväys 23.2.2009, on toimitettu Luvian kunnalle. Tämän valmisteluvaiheen asiakirjoihin sisältyy kaava-asiakirjojen liitteenä alueen yleiskaavallinen tarkastelu ja valtakunnalliset käyttötavoitteet ja yleiskaavalliset sisältövaatimukset. Liite nro 3.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Laaditut luonnosvaiheen kaavamuutosasiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitukselle toimitetaan kaavamuutosasiakirjat liitteineen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hautausmaan puistikon asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen osalta seuraavaa:

1) asetetaan laaditut kaavamuutosasiakirjat liitteineen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti

2) toimitetaan kaava-asiakirjat kommenteille Lounais-Suomen ympäristökeskukselle sekä Satakunnan Museolle

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 237 §

Hautausmaan puistikon asemakaavan muutosta koskevat kaava-asiakirjat ovat olleet luonnoksena nähtävillä ajanjakson 6.3.-20.3.2009. Tänä aikana kommentteja ja mielipiteitä on pyydetty Satakunnan Museolta ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselta. Viranomaiskommenttien lisäksi mielipiteensä ovat jättäneet osallisista suunnittelualueen naapureina Timo Heinonen, Heikki Riihilä ja Markus ja Sari Selin.

Kaavoittaja on antanut näistä kommentteista ja mielipiteistä vastineensa 25.8.2009.

Luonnosta on suunnittelutyön kuluessa mm. suojelumerkintöjen, erillismääräysten (mm. pysäköintimääräykset) sekä nimistön osalta ennen muutosehdotuksen nähtäville asettamista. Kaavaselostusta on myös täydennetty tarpeellisilta osin. Kaavaselostukseen on lisätty suositus hautausmaan reunoille istutettavista havupuista ja suositus käyttää vanhalla hautausmaalla olevia puulajeja.

Luvian seurakunnalla on tavoitteena laajentaa hautausmaa-aluetta heti sen jälkeen kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitukselle toimitetaan seuraavat kaavamuutokseen sisältyvät asiakirjat tämän pykälän liiteaineistona:

*Hautausmaapuistikon asemakaavan muutos – selostusosa 21.8.2009
Liite nro 4

*Tiivistelmä asemakaavan muutosluonnoksesta jätetyistä mielipiteistä ja viranomaiskommenteista sekä kaavan laatijan vastine näihin. Liite nro 5

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- *Ehdotus hautausmaapuistikon asemakaavan muutokseksi asemakaavamerkintöineen. Liite nro 6
- *Karttaliite muutettavasta asemakaavasta. Liite nro 7
- *Muutosalueen maanomistusta osoittava karttaliite. Liite nro 8
- *Laajennusta koskeva suunnitelmaselostus 25.8.2008. Liite nro 9
- *Pinta-alatietoselvitys 21.8.2009. Liite nro 10
- *Ote keskustan osayleiskaavasta 1993. Liite nro 11
- *Ote Satakunnan seutukaavasta 5, 1999. Liite nro 12
- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2009. Liite nro 13
- *yleiskaavallinen tarkastelu ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 23.1.2009. Liite nro 14

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Hautausmaan puistikon asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

- 1)
merkitään tiedoksi viranomaiskommentit ja suunnittelualueen asukkaitten mielipiteet, jotka on toimitettu kunnalle luonnoksen nähtävilläoloaikana 6.3.-20.3.2009 ja kaavoittajan niihin antamat vastineet
- 2)
asetetaan kunnalle toimitetut kaavamuutosta koskevat asiakirjat ehdotuksena julkisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti
- 3)
pyydetään ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin.

11.1.2010
Khall 7 §

Hautausmaan puistikon asemakaavan muutosasiakirjat ovat olleet ehdotuksena julkisesti nähtävillä MRA 65 §:n mukaisesti ajanjakson 14.9.-14.10.2009. Tänä aikana kunnalle on jätetty kaksi muistutusta:

- *Timo Heinonen 18.9.2009 Yville sur Seine Ranska
- *Heikki Riihilä 14.10.2009 Luvia

Muistutukset tämän pykälän liiteaineistossa.

Nähtävillä pidon aikana kunnalle toimitettiin seuraavat viranomaislausunnot:

- *Tiehallinto, Turun tiepiiri 23.9.2009
- *Satakunnan Museo, 23.9.2009
- *Satakuntaliitto, 28.9.2009
- *Luvian kunnan ympäristölautakunta, 13.10.2009

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- *Porin kaupunkisuunnittelu 14.10.2009
- *Lounais-Suomen ympäristökeskus 28.10.2009

Viranomaislausunnot tämän pykälän liiteaineistossa.

Kaavoittaja on antanut oman vastineensa muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin.

Kaavoittajan vastineet tämän pykälän liiteaineistossa.

Liitteessä nro 10 kaava-asiakirjat kokonaisuudessaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Hautausmaan puistikon asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

- 1)
merkitään tiedoksi kaavaehdotuksen nähtävillä pidon 14.9.-14.10.2009 aikana kunnanhallitukselle toimitetut muistutukset ja viranomaislausunnot
- 2)
hyväksytään kaavoittajan niihin antamat vastineet
- 3)
esitetään kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi Hautausmaan puistikon asemakaavan muutosasiakirjat laaditussa muodossa

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 12 § Liitteessä nro 14 kaava-asiakirjat kokonaisuudessaan.

Esitys: Valtuusto päättää hyväksyä Hautausmaan puistikon asemakaavan muutosasiakirjat laaditussa muodossa

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SATAKUNTALIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

11.1.2010
Khall 8 §

Aluehallinnon uudistuksen (ALKU-hanke) yhteydessä maakunnan liittojen yhteistoiminnan järjestämiseksi maa on tarkoitus jakaa liittojen yhteistoiminta-alueisiin. Yhteistoiminta-alueen tulee muodostaa toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen kokonaisuus tehtävien hoitamiseksi.

Yhteistoiminnan piiriin kuuluvat uudistuksessa tehtävät, jotka ovat alueen pitkäjänteisen kehittämisen kannalta merkittäviä, sisältyvät maakuntaohjelmiin ja niiden toteuttamissuunnitelmiin tai muihin alueiden kehittämiseen merkittävästi vaikuttaviin suunnitelmiin sekä koskevat yhteistoiminta-aluetta yhteisesti. Tietyin laissa säädettyihin edellytyksiin yhteistoiminnan piiriin voidaan ottaa muitakin edellä mainitun kaltaisia tehtäviä.

Lakiehdotuksen mukaan yhteistoiminta-alueella olevien maakunnan liittojen jäsenkuntien on sovittava päätöksenteon järjestelyistä maaliskuun 2010 loppuun mennessä. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluvien maakunnan liittojen jäsenkuntien on sovittava yhteistoiminnan piiriin kuuluvien asioiden käsittelyn ja päätöksenteon järjestämisestä joko yhteisessä toimitelmässä tai siten, että päätösvaltaa käyttävät maakunnan liitot yhtäpitävin päätöksin.

Satakunta muodostaa valmisteilla olevan lain (HE 146/2009) mukaisen yhteistoiminta-alueen Varsinais-Suomen kanssa. Satakuntaliiton ja Varsinais-Suomen liiton hallitukset pitivät yhteiskokouksen Huittisissa 21.9.2009, jossa sovittiin edettäväksi niin, että lain vaatimat päätökset tehdään maakunnan liittojen yhtäpitävin päätöksin. Hallinnollisesti malli on mahdollisimman kevyt, kun uusia toimitelmiä ei tarvitse perustaa ja päätöksenteon muutoksenhaut ym. juridiikka säilyvät ennallaan. Malli korostaa myös maakuntien tasavertaista asemaa yhteisiä päätöksiä tehtäessä.

Esityksen mukaan yhteistoiminta-alueen vaatimat muutokset tehdään molempien liittojen perussopimukseen, jotka lähetetään kuntalain 79 §:n mukaisesti jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Liitteenä nro 11 on maakuntahallituksen esittämä perussopimusluonnos. Perussopimusluonnokseen on lisätty väliotsikko "Maakuntien yhteistoiminnan aluejako, tehtävät ja päätöksenteko" sekä 20 § ja 21 §. Pykälänumerointia lisäyksen jälkeen kasvatetaan 2:lla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Satakuntaliiton perussopimuksen muutosesityksen liitteen nro 11 mukaisesti.
- Valt 13 § Liitteenä nro 15 on Satakuntaliiton perussopimuksen muutosesitys.
- Esitys: Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä nro 15 olevan Satakuntaliiton perussopimuksen muutosesityksen.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KORVENKYLÄN NUORISOTALON MYYNTI

11.1.2010
Khall 9 §

Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2009, että kunnan omistama Korvenkylän nuorisotalo asetetaan myyntiin tarjousten perusteella.

Korvenkylän nuorisotalon kiinteistö muodostuu tilasta Koulu, kiinteistötunnus 442-402-3-34 sekä tilasta Lisäkoulu, kiinteistötunnus 442-402-3-114. Molemmat rakennukset sijaitsevat tilalla Koulu.

Tarjouksia pyydetty 23.11.2009 klo 15.30 mennessä myynti-ilmoituksella, joka on julkaistu Satakunnan Kansassa, Luvian tiedotuslehdessä sekä kunnan internet-sivuilla.

Tarjouksia saatiin 4 kappaletta ja ne on avattu 26.11.2009 avaustilaisuudessa, jossa olivat läsnä Markku Weckman, Erkki Staff, Reijo Koivunen, kunnanjohtaja Kari Ojalahti ja kunnaninsinööri Sami Nummi. Avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä nro 12.

Hinnaltaan korkein tarjous oli Mia Mäntylä-Nurmisen ja Jari Nurmisen tekemä 35 001 euron suuruinen ostotarjous. Kaupan ehtona esitetään, että kiinteistön on oltava rasisitusvapaa kaupantekohetkellä.

Myyntiä varten hankittujen rasisitustodistuksien mukaan mainittuun omaisuuteen ei kohdistu lainhuuto- ja kiinteistörekisteriin merkittäviä rasisituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Liitteenä nro 13 on kiinteistön myynnistä laadittu kauppakirjaluonnos.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Korvenkylän nuorisotalo myydään hinnaltaan korkeimman tarjouksen tehneille Mia Mäntylä-Nurmiselle ja Jari Nurmiselle 35.001 euron kauppahintaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Valt 14 § Liitteenä nro 16 on kiinteistön myynnistä laadittu kauppakirjaluonnos.

Esitys: Valtuusto päättää, että Korvenkylän nuorisotalon myydään hinnaltaan korkeimman tarjouksen tehneille Mia Mäntylä-Nurmiselle ja Jari Nurmiselle 35. 001 euron kauppahintaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto