

Kokousaika	<b>24.1.2011 klo 16.30</b>
Kokouspaikka	<b>Kunnanvirasto</b>
Käsiteltävät asiat	
21 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
22 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
23 §	Kunnanhallituksen edustajien valinta lautakuntiin vuosiksi 2011 -2012
24 §	Kunnanhallituksen edustajien valinta yksityisoikeudellisiin yhteisöihin vuosiksi 2011 - 2012
25 §	Elinkeinoasiain neuvottelukunnan nimeäminen
26 §	Tyky-toimikunnan nimeäminen vuosille 2011 – 2012
27 §	Ebba Baekkevoldin rahaston sääntöjen muutos
28 §	Nuorten kesätyöpaikkatuki ja nuorten työllistäminen 2011
29 §	Päivähoidon tarveselvitystyön ohjausryhmä
30 §	Valtionosuuspäätökset vuodelle 2011
31 §	Perusturvan yhteistoiminta-alueen organisaatio 2011
32 §	Peränkylän koulun myynti
33 §	Kauppakirja – kaupan osapuolina Luvian kunta ja Jarmo Nummijärvi
34 §	Kauppakirja – kaupan osapuolina Luvian kunta ja Juha Kuosa
35 §	Kauppakirja – kaupan osapuolina Luvian kunta ja Arvi Ellmén ja Elisa Ellmén
36 §	Maanvuokrasopimus - sopijapuolina Luvian kunta ja Luvian verkko-ranta ry
37 §	Lautakuntien pöytäkirjat
38 §	Tiedoksisaattoasiat
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 26.1.2011 klo 9.00 -15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 20.1.2011 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 21 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 22 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Hannukainen ja Kirsti Karisjoki.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN VALINTA LAUTAKUNTIIN VUOSIKSI 2011 - 2012

Khall 23 § Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

-kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla

-muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä toimieliimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen edustus muissa toimielimissä ei ole pakollinen. Kunnanhallitus vastaa kuitenkin kunnan hallinnosta ja sen yhteensovittamisesta, joten edustajan läsnäolo- ja puheoikeus tärkeimmissä toimielimissä on tarpeellinen. Kunnanhallituksen edustaja voi välittää tiedon niistä asioista, jotka on tarpeen kuntalain 51 §:n nojalla ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallituksen johtosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen edustajaa ei valita keskusvaalilautakuntaan, vaalilautakuntiin, eikä vaalitoimikuntiin..

Kunnanhallituksen edustaja on kutsuttava jokaiseen lautakunnan kokoukseen. Kokousten esityslista ja muut asiakirjat on lähetettävä edustajalle samoin kuin jäsenillekin. Edustajan poissaolo ei kuitenkaan estä asioiden käsittelemistä ja päättämistä kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee edustajansa sivistyslautakuntaan, vapaa-aikalautakuntaan, ympäristölautakuntaan ja tekniseen lautakuntaan.

Päätös: Kunnanhallituksen edustajiksi valittiin:

sivistyslautakunta Anssi Perämäki  
vapaa-aikalautakunta Kirsti Karisjoki

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tekninen lautakunta  
ympäristölautakunta

Ritva Hannukainen  
Reijo Koivunen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJIEN VALINTA YKSITYISOIKEUDELLISIIN YHTEISÖIHIN VUOSIKSI 2011 - 2012

Khall 24 §

KuntaL 23 §:n mukaan kunnanhallituksen yleisenä tehtävänä on kunnan edun valvominen. Kunnan edustamiseen ja puhevallan käyttämiseen kuuluu yleensä myös kunnan edustajien nimeäminen niihin yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, joissa kunta on omistaja tai jäsen.

Kunnanhallituksen tehtävänä on ohjeiden antaminen kuntaa eri yhteisöissä, laitoksissa ja säätiöissä edustaville henkilöille. Esimerkiksi osakeyhtiön hallituksen jäsenet valitaan yhtiökokouksessa, johon kunnanhallitus antaa edustajalleen toimintaohjeet. Johtosäännössä ohjeiden antamisoikeus voidaan antaa myös kunnan muulle viranomaiselle. Esimerkiksi toimivalta ohjeiden antamiseen kunnan kiinteistöyhtiöissä toimiville edustajille voi olla tarkoituksenmukaista antaa asianomaiselle lautakunnalle.

Esityslistan liitteenä nro 1 on kunnanhallituksen edustajat vuosilta 2009 – 2010.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee vuosiksi 2011 - 2012 kunnan edustajat seuraaviin yhteisöihin:

Länsi-Suomen metsänhoitoyhdistys

Hannin ym.kylien kalastuskunta

Kaiturin yksityistie

Pinkkilän yksityistie

Röyskän yksityistie

Käenpesän yksityistie

Meiskan yksityistie

Pinkkerin yksityistie

Kolhan yksityistie

Verkkorannan yksityistie

Peränkylän yksityistie

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Sato Oy Satakunta

As Oy Karinkulma

Luvian vanhustenkotiyhdistys

Kiinteistö Oy Muovisato

Kotkantie

Määrvuorentie

As Oy Kuussaarikonrivi 3 ja 5

Luvian Teollisuustalo

Lännen Tehtaat Oy

As Oy Luvianrivi

Luvian Jäähalli Oy

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi 2011 – 2012 kunnan edustajat seuraaviin yhteisöihin:

Länsi-Suomen metsänhoitoyhdistys

Kari Ojalahti

Hannin ym.kylien kalastuskunta

Marja Vaitomaa

Kaiturin yksityistie

Esa Talasma

Pinkkilän yksityistie

Esa Talasma

Röyskän yksityistie

Ritva Hannukainen

Käenpesän yksityistie

Reijo Koivunen

Meiskan yksityistie

Esa Talasma

Pinkkerin yksityistie

Esa Talasma

Kolhan yksityistie

Marja Vaitomaa

Verkkorannan yksityistie

Reijo Koivunen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Peränkylän yksityistie	Kirsti Karisjoki
Sato Oy Satakunta	Kari Ojalahti
As Oy Karinkulma	Bella Ahto
Luvian vanhustenkotiyhdistys	Tuula-Marja Sainio
Kiinteistö Oy Muovisato	Tuula-Marja Sainio
Kotkantie	Harri Männistö
Määrvuorentie	Harri Männistö
As Oy Kuussaarikonrivi 3 ja 5	Bella Ahto
Luvian Teollisuustalo	Ritva Hannukainen
Lännen Tehtaat Oy	Markku Weckman
As Oy Luvianrivi	Bella Ahto
Luvian Jäähalli Oy	

Keskustelun kuluessa Marja Vaitomaa ehdotti Ritva Hannukaisen kannattamana, että kunnanhallituksen edustajaksi Luvian Jäähalli Oy:n valitaan Piia Risku-Myllyharju. Kirsti Karisjoki ehdotti Erkki Staffin kannattamana, että edustajaksi valitaan Anssi Perämäki.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta kunnanhallituksen edustajasta Luvian Jäähalli Oy:n, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki ehdotuksen kädennostoäänestyksestä, joka hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä Vaitomaan ehdotus sai 6 ääntä (Hannukainen, Koivunen, Mustonen, Risku-Myllyharju, Talasma ja Vaitomaa) ja Karisjoen ehdotus 3 ääntä (Karisjoki, Perämäki ja Staff). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Vaitomaan ehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallituksen edustajaksi Luvian Jäähalli Oy:n valitaan Piia Risku-Myllyharju.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## ELINKEINOASIAIN NEUVOTTELUKUNNAN NIMEÄMINEN

Khall 25 §

Elinkeinoasiain neuvottelukunnan tehtävänä on muun muassa kunnan ja yrittäjien välisen keskusteluyhteyden ylläpitäminen, molemminpuolinen informaatio elinkeinotoiminnan ajankohtaisista kysymyksistä, keskustelu paikallisista ongelmista ja niiden mahdollisista korjaamistoimenpiteistä sekä aloitteiden saattaminen viralliskäsittelyyn.

Neuvottelukunnassa on ollut 4 yrittäjää, 3 kunnanhallituksen valitsemaa jäsentä sekä 1 viranhaltijaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen 2011-2012 elinkeinoasiain neuvottelukunnan, jossa on 10 jäsentä,
2. nimetä neuvottelukuntaan 3 jäsentä kunnanhallituksesta sekä kunnanjohtajan (toimii neuvottelukunnan puheenjohtajana ja sihteerinä),
3. pyytää yrittäjäyhdistystä nimeämään neuvottelukuntaan 4 jäsentä.

Päätös:

Hyväksyttiin. Neuvottelukuntaan nimettiin kunnanhallituksen pj Erkki Staff, valtuuston pj Markku Weckman, Anssi Perämäki, Reijo Koivunen ja Piia Risku-Myllyharju.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TYKY-TOIMIKUNNAN NIMEÄMINEN VUOSILLE 2011 - 2012

Khall 26 §

Työkykyä ylläpitävällä toiminnalla tarkoitetaan sitä toimintaa, jolla työnantaja ja työntekijät sekä työpaikan yhteistoiminta-organisaatiot yhdessä pyrkivät edistämään ja tukemaan jokaisen työelämässä mukana olevan työ- ja toimintakykyä hänen työuransa kaikissa vaiheissa.

Toiminta kohdistuu yksilön terveyden, työn työympäristön sekä työyhteisön kehittämiseen. Työkykyä ylläpitävä eli tyky-toiminta on pääasiassa ennalta ehkäisevää toimintaa. Toiminnalla pyritään ennalta estämään ongelmien syntyminen ja pitämään huolta henkilöstön työkyvyn säilymistä läpi työuran. Vasta toissijaisesti käytetään korjaavia toimenpiteitä, kuten varhaiskuntoutusta.

Työkykyä ylläpitävää toimintaa tapahtuu kolmella tasolla:

- 1) ennaltaehkäisy eli työkyvyn säilyttämisen turvaaminen
- 2) uhkien torjunta eli oireilevien työkyvyn säilyttäminen
- 3) korjaava toiminta eli työkyvyn palauttaminen ja kuntoutus

TYKY-toimikunnassa ovat olleet mukana viran puolesta:

työnantajan edustajana hallintojohtaja Bella Ahto  
työsuojelutoimikunnan edustajana Susan Vaarne-Perämäki  
vs. vapaa-aikasihteeri Jarkko Matilainen

Kunnanhallitus on vuonna 2009 nimennyt työntekijöiden edustajiksi vuosille 2009-2010 Maarit Laaksosen, Jaana Kulmalan ja Marjatta Kosken.

Työyksiköiden esimiehiä on pyydetty miettimään oman alueensa/yksikkönsä osalta sopivaa henkilöä TYKY-työryhmään. Henkilön tulee olla kiinnostunut asiasta: osallistua palavereihin (ei monta vuodessa 2-3), toimia tiedottajana työyksikkönsä ja TYKY-työryhmän välillä jne. TYKY-työryhmän sihteerinä on toiminut Maarit Laaksonen. Uusi TYKY-työryhmä valitsee sihteerinsä ensimmäisessä palaverissaan.

Uuteen TYKY-työryhmään on pyydetty edustusta lasten päivähoidon, koulun ja kunnanviraston henkilökunnasta.

Määrärahaa TYKY-toimintaan on vuodelle 2011 yhteensä 4.550 euroa, ja sen käytöstä tehdään suunnitelmia ja päätöksiä ensimmäisessä uudessa TYKY-työryhmässä helmi/maaliskuussa. Siihen saakka jatkuu TYKY-toiminta jumpan, kuntosalin ja uimalippujen muodossa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä Tyky-työryhmään vuosille 2011 - 2012 työyksiköiltä saatujen ehdotusten mukaisesti seuraavat henkilöt:

Lasten päivähoito: lastentarhanopettaja Jaana Kulmala  
Koulu: apulaisrehtori Pertti Vasara ja koulunkäyntiavustaja Jonna Heikkinen  
Kunnanvirasto: Maarit Laaksonen.  
Viran / tehtävän puolesta:  
työnantajan edustajana hallintojohtaja Bella Ahto,  
työsuojelutoimikunnan nimeämänä edustajana Susan Vaarne-Perämäki ja vs. vapaa-aikasihteeri Juha Railovuo.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## EBBA BAEKKEVOLDIN RAHASTON SÄÄNTÖJEN MUUTOS

Khall 27 §

Ebba Baekkevoldin rahasto on muodostettu varoista, jotka rouva Ebba Baekkevold on 5.5.1978 allekirjoitetulla testamentilla määrännyt Luvian kunnalliskodin hyväksi käytettäväksi hoidokkien ja henkilökunnan virkistykseen.

Valtuusto on viimeksi kokouksessaan 13.4.2005 § 44 muuttanut Ebba Baekkevoldin rahaston sääntöjä. Säännöt esityslistan liitteenä nro 2. Rahaston tarkoituksena on Luvian kunnan Käenpesän palvelukeskuksen asukkaiden ja henkilökunnan virkistystoiminnan tukeminen kunnanhallituksen toimikaudekseen asettaman 3-jäsenisen toimikunnan parhaaksi katsomalla tavalla.

Nykyisten sääntöjen mukaan kunnanhallitus asettaa toimikautensa ajaksi rahastolle toimikunnan, johon kuuluvat kunnanhallituksen nimeämä luottamushenkilö puheenjohtajana sekä kaksi muuta jäsentä, joista toinen on perusturvalautakunnan puheenjohtaja ja toinen Käenpesän palvelukeskuksen osastonhoitaja. Luvian kunnan perusturvalautakunta on lakkautettu vuoden 2010 alusta lukien, joten sääntöjä tulisi muuttaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se muuttaa Ebba Baekkevoldin rahaston sääntöjen kohdan viisi kuulumaan seuraavasti:

5. Kunnanhallitus asettaa toimikautensa ajaksi rahastolle toimikunnan, johon kuuluvat kaksi kunnanhallituksen nimeämää luottamushenkilöä, joista toinen valitaan puheenjohtajaksi sekä Käenpesän palvelukeskuksen osastonhoitaja sekä kunnanhallituksen puheenjohtajalle läsnäolo-oikeus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## NUORTEN KESÄTYÖPAIKKATUKI JA NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN 2011

Khall 28 §

Vuoden 2011 talousarviossa on varattu 8.100 € nuorten työllistämisavustuksiin. Määräraha riittää 31 nuoren työllistämiseen.

Vuonna 2010 tukea maksettiin työnantajalle 260 euroa/nuori, yhteensä 8.060 euroa. Tukea haki 15 työnantajaa yhteensä 22 nuorta varten. Lisäksi kunta varasi työllistettäväksi yhteensä 9 nuorta.

Kesätyöpaikkatuen myöntämisen periaatteiksi ehdotetaan seuraavaa:

1. Luvialainen tai muu työnantaja ( yritys, yksityinen tai kunnan laitos ) työllistää luvialaisen nuoren.
2. Työnantaja valitsee työllistettävän nuoren itse.
3. Kunta maksaa työnantajalle tukea 260 €/ nuori.
4. Nuoren tulee työn alkaessa olla täyttänyt 15 vuotta, mutta ei 23 vuotta.
5. Nuoren tulee olla koululainen tai päätoiminen opiskelija.
6. Nuori ei saa olla työnantajan oman perheen jäsen.
7. Työajan tulee olla vähintään 4 viikkoa ja vähintään 30 tuntia/viikko.
8. Palkan tulee olla vähintään 6 €/ tunti.
9. Tukea ei myönnetä nuoresta, joka on samana kesänä ollut kunnan palveluksessa tai toisessa tukipaikassa.
10. Työnantaja tekee nuoren kanssa kirjallisen työsopimuksen ja toimittaa siitä kopion kuntaan.
11. Tuki maksetaan työnantajalle, kun tämä on toimittanut kuntaan nuorelle työsuhteen päättymisen jälkeen annetun työtodistus- ja palkkatodistusjäljennöksen.
12. Mikäli työsuhde ei ala tai keskeytyy, työnantajan on välittömästi ilmoitettava siitä kuntaan.
13. Mikäli hakemuksia kesätyöpaikkatueksi tulee enemmän kuin määrärahoja (yrityksille 18 nuoren tuki) on varattu, ne asetetaan etusijajärjestykseen seuraavasti:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1. työnantaja on luvialainen
2. nuoresta ei ole myönnetty tukea vuonna 2010
3. työnantajalle ei ole myönnetty tukea vuonna 2010
4. työnantaja on ulkopaikkakuntalainen

Lisäksi varataan kunnan työllistettäväksi yhteensä 9 nuorta.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy edellä olevat periaatteet nuorten kesätyöpaikkatuen myöntämiseksi ja nuorten kesätyöllistämiseksi kuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PÄIVÄHOIDON TARVESELVITYSTYÖN OHJAUSRYHMÄ

30.11.2010  
Sivltk. 108 §

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 15.11.2010 § 91 perustaa ohjausryhmän selvittämään päivähoidon lisäpaikkojen tarvetta. Lautakunta päätti myös esittää investointisuunnitelmaan 15.000 euron määrärahaa päivähoidon tarveselvityksen tekemiseen (ulkopuolinen konsultti).

Ohjausryhmä aloittaa työnsä tammikuussa 2011.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää

- 1) valita ohjausryhmään 3 luottamushenkilöjäsentä, päivähoidonjohtajan ja hallintojohtajan,
- 2) ehdottaa kunnanhallitukselle, että se valitsee ohjausryhmään oman edustajansa.

Päätös:

Sivistyslautakunta päätti

- 1) valita ohjausryhmään Susan Vaarne-Perämäen, Jari Palmun ja Pauliina Kallion,
- 2) hyväksyttiin.

24.1.2011  
Khll 29 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita päivähoidon tarveselvitystyön ohjausryhmään edustajan.

Päätös:

Kunnanhallituksen edustajiksi ohjausryhmään nimettiin Elina Mustonen ja Kirsti Karisjoki.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## VALTIONOSUUSPÄÄTÖKSET VUODELLE 2011

Khall 30 §

Valtionvarainministeriö myöntää kunnan peruspalvelujen valtionosuuden sekä päättää verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta. Opetusministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettut valtionosuudet, maksatuksessa nämä yhdistetään kunnan muihin valtionosuuksiin (ns. yksi putki).

Liitteenä nro 3 Valtionvarainministeriön päätökset peruspalvelujen valtionosuudesta, kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasaamisen vahvistamisesta sekä päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosista.

Luvian kunnalle myönnetty valtionosuudet (ml. verotulotasaus) vuodelle 2011 ovat yhteensä 4.418.265 euroa. Talousarviossa valtionosuuksien määräksi on arvioitu 4.352.300 euroa eli 65.965 euroa vähemmän. Perusopetuksen kotikuntakorvaustuloja kunnalle maksetaan valtionosuuksien yhteydessä 175.071 euroa (talousarviossa 162.881 euroa) ja kotikuntakorvausmenoja kunta maksaa 140.640 euroa (talousarviossa 128.464 euroa).

Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus maksaa valtionosuudet ja muun rahoituksen kunnille yhtenä kokonaisuutena kuukausittain yhtä suurina erinä. Luvian kunnalle maksettava kuukausierä on 365.318 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtionosuuspäätökset vuodelle 2011 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PERUSTURVAN YHTEISTOIMINTA-ALUEEN ORGANISAATIO 1.1.2011

Khall 31 §

Porin perusturvan perusturvalautakunta on kokouksessaan 7.12.2010 hyväksynyt perusturvan toimintaorganisaation palvelu- ja vastuualueineen. Perusturvajohtajan kanssa on sovittu, että organisaatiota tullaan esittelemään kullekin sopimuskunnalle erillisessä kuntakohtaisessa tilaisuudessa.

Kunnanjohtaja on sopinut perusturvajohtaja Terttu Nordmanin kanssa, että kyseinen organisaatioesittely toteutuu Luvian kohdalla ma 7.2.2011 klo 16.30 alkaen ennen kunnanhallituksen kokousta ja johon kutsutaan myös valtuutetut. Kuntakierokseen osallistuvat perusturvajohtajan lisäksi terveys- ja hyvinvointipalveluiden johtaja Esko Karra, sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja Jarmo Viljanen, kuntoutus- ja sairaalapalveluiden johtaja Matti Kukola, vanhuspalveluiden johtaja Pirjo Rehula, vs. talouspäällikkö Karolina Hentunen, laatuspäällikkö Pirkko Levola ja kehittämisspäällikkö Sirkka-Liisa Varjus, jotka esittelevät toimialueensa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä Porin perusturvan organisaatioesittelyajankohdan 7.2.2011 klo 16.30 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## PERÄNKYLÄN KOULUN MYYNTI

15.11.2010  
Khall 245 §

Luvian kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.3.2010 päättänyt, että Peränkylän sivutoimipisteen opetustoiminta siirretään koulukeskukseen 1.8.2010 lukien. Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.6.2010, että Peränkylän koulu asetetaan myyntiin ja, että se myydään tarjousten perusteella.

Peränkylän koulun kiinteistö sijaitsee Männistö-nimisellä tilalla. Tilan laajuus on noin 2,3 ha ja kiinteistötunnus on 442-408-1-125. Tilalla sijaitsee itse koulurakennus sekä 3 asuntoa käsittävä piharakennus. Tilalla sijaitsee myös Peränkylän jalkapallokenttä, joka rajattiin myynnin ulkopuolelle. Tilasta asetettiin myyntiin vain noin 6000 neliön suuruinen määräala, jolla molemmat rakennukset sijaitsevat.

Tila on merkitty 16.05.1985 vahvistetussa Peränkylän-Mikolan osayleiskaavassa YO-alueeksi (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue).

Myyntiä varten hankittujen rasiustodistuksien mukaan mainittuun omaisuuteen ei kohdistu lainhuuto- ja kiinteistörekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tarjouksia pyydettiin 13.10.2010 klo 12.00 mennessä myynti-ilmoituksella, joka on julkaistu Satakunnan Kansassa, Luvian tiedotuslehdessä sekä kunnan internet-sivuilla.

Tarjouksia saatiin 1 kappale. Saatu tarjous avattiin 19.10.2010 avaustilaisuudessa, jossa olivat läsnä kunnanjohtaja Kari Ojalahti, hallintojohtaja Bella Ahto ja kunnaninsinööri Sami Nummi. Hinnaltaan tarjous oli 33 333 euroa. Avauspöytäkirja liitteenä nro 3

Vaikka tarjousaikana saatiin vain yksi tarjous, on kohde perusteltua myydä merkittävien ylläpitokustannusten vuoksi.

Luvian kunnan vuoden 2010 tai 2011 talousarviossa ei ole määritelty tuloja em. kiinteistömyynnistä, mutta aikaisempien kiinteistömyyntipäätösten mukaisesti kiinteistön myynnistä saadut varat olisi syytä kohdentaa ydintoimintojen käytössä olevien kiinteistöjen korjauksiin.

Kauppakirja esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Peränkylän koulu myydään Henri Sinkkoselle 33 333 euron kauppahintaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti asettaa Peränkylän koulun uudelleen myytäväksi.

24.1.2011  
Khall 32 §

Kunnanhallitus on päättänyt asettaa kokouksessaan 15.11.2010 245 § Peränkylän koulun uudelleen myytäväksi.

Myynti-ilmoitus on julkaistu Satakunnan Kansassa ja Luvian kunnan internet-sivuilla. Tarjoukset on tullut jättää kunnalle määräaikaan 22.12.2010 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä on kunnalle jätetty yksi uusi tarjous. Seija Jaakkola Eurajoelta on tarjonnut myyntikohteesta 40.000 euroa. Henri Sinkkosen I tarjouskierroksella jättämä tarjous on ollut voimassa uudella tarjouskierroksella.

Tarjouksia koskeva avaustilaisuus on pidetty 22.12.2010. Tästä laadittu avauspöytäkirja on tämän pykälän liitteenä nro 4.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Peränkylän koulu myydään Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaan.

Päätös: Keskustelun kuluessa Reijo Koivunen ehdotti Esa Talasman ja Elina Mustosen kannattamana, että Peränkylän koulua ei myydä Seija Jaakkolalle 40.000 euron kauppahintaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus Peränkylän koulun myymättä jättämisestä, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki ehdotuksen kädennostoäänestyksestä, joka hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä Koivusen ehdotus sai 3 ääntä (Koivunen, Mustonen ja Talasma) ja pohjaehdotus 6 ääntä (Hannukainen, Karisjoki, Perämäki, Risku-Myllyharju, Staff ja Vaitomaa). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen pohjaehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Peränkylän koulu myydään Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KAUPPAKIRJA – KAUPAN OSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA JARMO NUMMIJÄRVI

Khall 33 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 20.1.2011 kauppakirja, jonka mukaisesti Luvian kunta myy Jarmo Nummijärvelle Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitsevasta Lukkarila nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 442-410-2-164, erotettavan noin 28.8 ha:n suuruisen määrään, joka näkyy tarkemmin kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Tehty kauppa perustuu Luvian kunnanvaltuuston 29.9.2010 tekemään päätökseen 198 § eräiden kunnan omistamien metsätilojen myynnistä (tässä kauppakirjassa Lukkarilan lohko I).

Kauppahinta on 70.500 euroa.

Liitteenä nro 5 on 20.1.2011 allekirjoitettava kauppakirja.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi 20.1.2011 allekirjoitetun kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Jarmo Nummijärvi Nakkilasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## KAUPPAKIRJA – KAUPAN OSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA JUHA KUOSA

Khall 34 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 20.1.2011 kauppakirja, jonka mukaisesti Luvian kunta myy Juha Kuosalle Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitsevasta Lukkarila nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 442-410-2-164, erotettavan noin 25.8 ha:n suuruisen määrään, joka näkyy tarkemmin kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Tehty kauppa perustuu Luvian kunnanvaltuuston 29.9.2010 tekemään päätökseen 198 § eräiden kunnan omistamien metsätilojen myynnistä (tässä kauppakirjassa Lukkarilan lohko II).

Kauppahinta on 65.000 euroa.

Liitteenä nro 6 on 20.1.2011 allekirjoitettava kauppakirja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi 20.1.2011 allekirjoitetun kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Juha Kuosa Porista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**KAUPPAKIRJA – KAUPAN OSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA ARVI ELLMÉN  
ELISA ELLMÉN**

Khall 35 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 20.1.2011 kauppakirja, jonka mukaisesti Luvian kunta myy Arvi ja Elisa Ellménille Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitsevasta Lukkarila nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 442-410-2-164, erottevan noin 11.5 ha:n suuruisen määräalan, joka näkyy tarkemmin kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Tehty kauppa perustuu Luvian kunnanvaltuuston 29.9.2010 tekemään päätökseen 198 § eräiden kunnan omistamien metsätilojen myynnistä (tässä kauppakirjassa Lukkarilan lohko III).

Kauppahinta on 30.000 euroa.

Liitteenä nro 7 on 20.1.2011 allekirjoitettava kauppakirja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi 20.1.2011 allekirjoitetun kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Arvi Ellmén ja Elisa Ellmén Luvialta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## MAANVUOKRASOPIMUS - SOPIJAOSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA LUVIAN VERKKORANTA RY

Khall 36 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 20.1.2011 pitkäaikainen maanvuokrasopimus Luvian kunnan ja Luvian Verkkoranta ry:n välillä.

Sopimuksen mukaan yhdistys vuokraa kunnalta Luvian kunnan Niemenkylässä sijaitsevan noin 1 ha:n suuruisen määräalan Kesäkotini -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 442-407-3-181, joka on tarkemmin rajattu vuokrasopimuksen liitteenä olevaan karttaan.

Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.1.2011-31.12.2030 ja vuotuinen vuokra 500 euroa.

Sopimuksen mukaan vuokralainen on velvollinen kunnostamaan kyseisellä vuokra-alueella sijaitsevan Verkkorannan Kesäkotini -rakennuksen Niemenkylän osayleiskaavan (1984) määräysten mukaiseen käyttöön (VU - urheilu- ja virkistysalue). Osayleiskaavassa Kesäkotini on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr).

Luvian Verkkoranta ry:n tarkoituksena on kunnostaa Kesäkotini kesäaikaiseen juhla- ja kokouskäyttöön sekä vaalia rakennuksen ja alueen historiallista perintöä. Yhdistyksen antaman selvityksen mukaan rakennuksen kunnostus olisi tarkoitus aloittaa kevään 2011 aikana. I vaiheen kunnostustyön jälkeen kesäkuulla 2012 Kesäkotini voitaisiin ottaa vähintään samanlaiseen käyttöön, jossa se palveli ajanjakson 1970-luvulta vuoteen 2005.

Luvian kunnan talousarviossa 2011 on varauduttu 10.000 euron kuntaosuudella Kesäkodin kunnostamiseen. Lisäksi taloussuunnitelmaan on merkitty vuodelle 2012 kuntaosuutena 10.000 euroa kyseistä kunnostustyötä varten.

Sopimuksen 5. kohdan mukaisesti vuokranantajalla on oikeus käyttää Kesäkotini-rakennuksen ja rannan välissä kulkevaa nykyistä tieyhteyttä rantasaunalle ja uimarantaan. Tieoikeus lakkaa, jos vuokranantaja rakentaa uuden tien hallitsemalleen alueelle vanhan tenniskentän itäpuolitse. Tenniskenttä sisältyy Luvian Verkkoranta ry:n vuokraamaan määrään.

Vuokrattava määräala rajoittuu Niemenkylän kyläyhdistykselle 11.9.2006 vuokrattuun noin 2.800 m<sup>2</sup>:n suuruiseen määrään, jolla sijaitsee saunarakennus ja matonpesupaikka. Sopimuksen vuokra-aika on 11.9.2006-10.9.2016.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Liitteenä nro 8 on 21.1.2011 allekirjoitettava maanvuokrasopimus Luvian Verkkoranta ry:n kanssa, allekirjoittajina yhdistyksen puolesta pj Kari Hannus ja sihteeri Anu Kivini. Allekirjoitettu sopimus esitellään kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä 21.1.2011 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, sopijaosapuolina Luvian kunta ja Luvian Verkkoranta ry.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 37 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;  
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 18.1.2011 pöytäkirjat.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

## TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 38 §

1. Väestökisterikeskus, väkilukutiedote 12/2010. Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3321, josta miehiä 1687 ja naisia 1634. Rekisteritilanne 12/2009 on 3317.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto