

Kokousaika	22.8.2011 klo 16.30
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsiteltävät asiat 193 § 194 § 195 § 196 § 197 § 198 § 199 § 200 § 201 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen Pöytäkirjantarkastajien valinta Kunnan taloudellinen tilanne 31.7.2011 Osallistuminen ja edustajien valinta Suomen lasten parlamenttiin Luvian Kiekko 82 ry:n anomus Esa ja Eija Nummen suunnittelutarveratkaisu Lauri ja Tuula Ketolan poikkeamishakemus Tiedoksisaattoaasia Keskimäki nimisen tilan, kiinteistötunnus 442-410-4-44, asettaminen myyntiin.
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Kunnanvirastossa 24.8.2011 klo 9.00 -15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 18.8.2011 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkölä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 193 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 194 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Reijo Koivunen ja Elina Mustonen.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Koivunen ja Elina Mustonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE 31.7.2011

Khall 195 §

Kunnanhallituksen 10.1.2011 hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportointi toteutetaan vuonna 2011 seuraavasti:

Valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaportit joka kuukaudelta. Valtuustolle ja hallitukselle tuodaan myös kuukausittaiset tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat. Kuukausittaiset talousraportit tuodaan kunnanhallitukselle sen 1. maanantain kokoukseen.

Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportointi toteutetaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille seuraavasti:

Ajalta 1.1. – 30.4 touko- kesäkuussa
Ajalta 1.1. – 31.8 syys- lokakuussa

Esittelijöiden tulee lisäksi informoida toimielimiä käyttösunnitelmien toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista niin, että toimielimellä on mahdollisuus vaikuttaa toimintaan.

Kunnanhallitukselle on toimitettu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportti 31.7.2011. Liite nro 1.

Talousarvion toimintamenoista on toteutunut seitsemän kuukauden aikana 60,3 % (ajan mukaan laskettu 58,3 %). Toimintatuloja on kertynyt 66,1 %.

Seitsemän kuukauden verokertymä on 7,4 % parempi kuin vuoden 2010 vastaava. Kunnallisveron osalta kasvua on edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan 7,8 %, ja yhteisöverojen tuotossa on laskua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan -3,8 %. Verotuloja on arvioitu vuodelle 2011 yhteensä 9.910.000 euroa, josta toteutunut tammi-heinäkuussa 6.250.487 euroa eli 63,1 % vuoden verotuloarviosta.

Talousarvion 2011 investoinneista, 1.350.046 miljoonasta eurosta, on toteutunut heinäkuun loppuun mennessä menoja 337.672 euroa ja käyttöomaisuuden myyntituloja on kirjattu 446.768 euroa. Talousarviolainaa (TA 2011 yht. 1.600.000 €) ei ole nostettu 31.7. mennessä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee taloudellisen tilanteen tiedoksi ja lähettää

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

talousraportit edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

OSALLISTUMINEN JA EDUSTAJAN VALINTA SUOMEN LASTEN PARLAMENTTIIN

Khall 196 §

Suomen Lasten Parlamentti perustettiin eri tahojen laajalla yhteistyöllä ja opetusministeriön tuella vuonna 2007. Yli 200 kuntaa on asettanut oman edustajansa Suomen Lasten Parlamenttiin nyt päättyvällä kaudella.

Suomen Lasten Parlamentti on kuntien asettamista 9-12 –vuotiaista lapsiedustajista koostuva edustuksellinen ja lapsilähtöinen lasten kuulemis- ja yhteistyöinstituutio. Sen edustajakausi on kaksi vuotta ja toiminta tapahtuu pääosin verkossa erilaisten fyysisten päättäjakohtaamisten lisäksi. Lisäksi parlamentti tekee lausuntoja ja kannanottoja. Parlamentti toimii lapsiasiavaltuutetun neuvonantajana ja sillä on suora yhteys eduskuntaan. Vuonna 2010 opetus- ja kulttuuriministeriö nimesi Suomen Lasten Parlamentin yhdeksi kolmestatoista nuorisotyön valtakunnallisista kehittämis- ja palveluyksiköistä.

Suomen Lasten Parlamenttia ylläpitää Suomen Lasten Parlamentin säätiö opetus- ja kulttuuriministeriön perustuella. Suomen Kuntaliitto ja Lapsiasiavaltuutettu sekä eri järjestöt ovat Parlamentin yhteistyökumppaneita.

Kuntaa pyydetään valitsemaan ja nimeämään 1-2 alakouluikäistä edustajaa tulevalle parlamenttikaudelle 11/2011-11/2013 sekä tekemään päätöksen kautensa päättävien edustajien lähettämisestä päättäjäsistuntoon 14.11.2011 ja tulevien, uusien lapsiedustajien lähettämisestä kauden aloitusistuntoon 14.-15.11.2011 Tampereelle.

Luvian peruskoulun opettajakunta on käsitellyt asiaa ja rehtori on tehnyt ehdotuksen edustajiksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) nimetä yhden edustajan ja yhden varaedustajan, iältään 9-12 –vuotiaita, Suomen Lasten Parlamenttiin kaudelle 2011-2013,
- 2) nimetä edustajat liitteen nro 2 mukaisesti
- 3) lähettää Tampereelle kautensa päättävän edustajan päättäjäsistuntoon 14.11.2011 sekä tulevan, uuden edustajan aloitusistuntoon 14.-15.11.2011.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUVIAN KIEKKO-82 RY:N ANOMUS

Khall 197 § Luvian Kiekko-82 ringeten SM-sarjajoukkue on pyytänyt kunnalta pelikaudelle 2011 – 2012 toiminnan tukemiseen 4.000 euron avustusta. Avustuksella katettaisiin seuran pelimatkoja ja halliyhtiölle maksettavia jäämaksuja. Ringette edustus pelaa SM-sarjaa; runkosarjassa 28 ottelua ja keväällä mahdolliset välierä- ja loppuottelut. Lisäksi joukkue osallistuu Turussa joulukuussa 2011 järjestettävään seurajoukkueiden World Club Championships –turnaukseen.

Kunta maksoi pelikaudella 2010 - 2011 Luvian Kiekko-82 ry:lle 4.000 euron avustuksen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Luvian Kiekko 82- ry:lle 4.000 euron avustuksen ringeten SM-sarjajoukkueen toiminnan tukemiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ESA JA EIJA NUMMEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU

16.8.2011

Ymp.ltk. 45 §

Hakemusnumero 2011-0005

Hakija

Nimi Nummi Esa ja Eija

Rakennuspaikka

Kunta Luvia
Kaupunginosa/kylä Niemenkylä 407
RN:o 1:115
Tilan nimi (nimetön)
Rakennuspaikan osoite Vilkunpihantie
Postiosoite 29100 Luvia
Pinta-ala 3404 m²

Rakennustoimenpide

Omakotitalo-, autotalli/varasto- ja saunarakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Omakotitalo	185	1 1/2	1
Autotalli/varasto	70	1	
Sauna	35	1	

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteluiksi ja arvioita rakentamisen vaikutuksista.

Rakennuspaikka

Maakuntakaavassa alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, kh 1 (Luvianlahden kulttuurimaisema) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, my. Maakuntakaavan selostusosassa mainitaan rakennusperintökohteista mm. Niemenkylän kyläkeskuksen vanhat rakennukset sekä Luvianlahden kulttuurimaisema avoimine viljelyalueineen ja katajalehtoineen. Seutukaava 5:ssä tilalle ei ole osoitettu aluevarausta.

Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennusjärjestys 4.1

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 m². MRL 116 §

Tilalta on yhteys Vilkunpihantien kautta Niementielle ja rakennukset on mahdollista liittää kunnalliseen vesijohtoverkostoon.

Liitteet:

- maakuntakaava 1 kpl
- seutukaava 5 1 kpl
- Niemenkylän osayleiskaava 1 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- kartta rajanaapureista 1 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys rajanaapuriin kuulemisista 4 kpl

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus: Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa hakemusta omakotitalon, autotal-
li/varaston ja saunan rakentamiseksi.

Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää, että uudisrakennusten tulee so-
peutua julkisivumateriaalin, kattomuodon ja väriytyksen puolesta ympä-
röivään rakennuskantaan ja maaseutumaisemaan. Suunnittelussa on
maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan otettava huomioon
myös alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että
edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Perustelut

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja
hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. MRL 137 §

Niemenkylän osayleiskaavassa tila on osoitettu omakotitalojen alueeksi
AO. Rakennuspaikka sijaitsee metsä-alueella.

Lounais-suomen ympäristökeskus on myöntänyt tilalle poikkeusluvan
13.10.1998 rivitalon ja talousrakennuksen rakentamiseen. Hanketta ei
toteutettu.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edelly-
tykset suunnittelutarvealueella, 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaa-
timukset

Päätöksen voimassaolo

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen
myönteisestä päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin
ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esi-
tettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

22.8.2011

Khall 198 §

Liitteenä nro 3 karttamateriaali, josta ilmenee suunnitellun rakennustoi-
menpiteen maantieteellinen sijainti

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Esa ja Eija Nummen suunnittelutarveratkaisun
osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
hyväksytään Esa ja Eija Nummen suunnittelutarveratkaisu omakotitalon, autotalli/varaston ja saunarakennuksen rakentamiseksi tilalle RN:o 1:115 Luvian kunnan Niemenkylässä ja joka on Niemenkylän osayleiskaavassa osoitettu omakotitalojen alueeksi (AO)

2)
todetaan, että rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä (MRL 137 §)

3)
todetaan, että suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen päätöspäivästä lukien; ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAURI JA TUULA KETOLAN POIKKEAMISHAKEMUS

16.8.2011

Ymp.ltk 46 §

Hakemusnumero 2011-0006

Hakija

Nimi

Ketola Lauri ja Tuula

Rakennuspaikka

Kunta

Luvia

Kaupunginosa/kylä

Sassila / 409

Rn:o

1:24

Tilan nimi

Verkkokari

Rakennuspaikan osoite

Verkkokarintie 75

29100 LUVIA

Pinta-ala

4000,00 m²

Rakennustoimenpide

Taloussrakennuksen rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus

kerrosala m²

kerrosluku

Taloussrakennus

28

1

Selostus poikkeamisesta

Taloussrakennuksen rakentamista varten haetaan poikkeusta valtuuston 4.2.2004 hyväksymästä oikeusvaikutteisesta rantaosayleiskaavasta.

Poikkeaminen yleiskaavasta

Nykyisen taloussrakennuksen (28 m²) korvaaminen uudella taloussrakennuksella.

Lisäksi on esitetty rakennettavaksi lasitettu terassi ja kesäkeittiökatos.

Rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Kaavamääräysten mukaan kapeissa, leveimmältä kohdaltaan alle 70 m leveissä saarissa ja niemissä kokonaiskerrosala kullakin rakennuspaikalla on 50 m².

Rakennuspaikka sijaitsee Seutukaava 5:ssä osoitetulla kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, kh-474 Luvian sisäsaariston kalastustorpat.

Rakennuspaikka ja olevat rakennukset

Rakennuspaikka on leveimmältä kohdaltaan n. 60 metriä. Rakennuspaikalla sijaitsevat lomarakennus kerrosalaltaan 42,5 m², erillinen sauna 15,5 m² ja varastorakennus kerrosalaltaan 28 m². Sauna- ja talous-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

rakennukset on rakennettu v. 1956, jolloin rantarakentamiseen ei edellytetty haettavaksi rakennuslupaa.

Rakennuspaikan rakennettu kokonaiskerrosala on 86 m2.

Poikkeamista koskevat säännökset

Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. MRL 72 §

Poikkeamisvalta

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

MRL 171 §, MRL 172 §

Hakemuksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksen tueksi erityisiä syitä ja perusteluja mm. seuraavasti: "Nykyinen talousrakennus on kokonaisuudessaan huonokuntoinen. Uusi talousrakennus mahdollistaa varastotilojen väliaikaisen käytön suvun jälkikasvun kesähuoneena."

Liitteet

- ympäristökartta 4 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
- selvitys naapurien kuulemisesta 2 kpl
- ote rantaosayleiskaavasta 1 kpl
- Seutukaava 5 1 kpl
- Maakuntakaava 1 kpl

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta kerrosalaltaan 20 m2:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.

Perustelut

Purettavaksi esitetty vanha talousrakennus on kerrosalaltaan 28 m2 ja rakennettu v. 1956.

Lomarakennuksen rakentamista koskevassa suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa hakija on esittänyt että osa (12,8 m2) varastorakennuksesta puretaan. Khall 16.3.2009 25 §

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ranta-alueiden osayleiskaava

Osayleiskaavan mukaan talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m².

Tasavertainen kohtelu

Ympäristölautakunta on aiemmin puoltanut rakennusoikeuden ylityksiä mikäli ne ovat myönnetyn rakennusluvan suuruisia tai ovat rakennukset on rakennettu 50-60-luvulla.

Kokonaiskerrosala

Rakennuspaikan rakennettua kokonaiskerrosalaa ei ylitetä. Katoksia ei lasketa kerrosalaan.

Poikkeamisen edellytykset

Yleiskaavamääräyksistä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen rantavyöhykkeellä tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- sekä muita vaikutuksia. MRL 172 §

Poikkeamispäätöksen voimassaolo

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 72 §, 171 §, 172 §

Päätös: Hyväksyttiin.

22.8.2011

Khall 199 §

Liitteenä nro 4 karttamateriaali, josta ilmenee suunnitellun rakennustoimenpiteen maantieteellinen sijainti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Lauri ja Tuula Ketolan poikkeamishakemuksen osalta seuraavaa:

1)

hyväksytään Lauri ja Tuula Ketolan poikkeamishakemus kerrosalaltaan noin 20 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi tilalle Verkkokari RN:o 1:24 Luvian kunnan Sassilan kylässä

2)

todetaan, että yleiskaavamääräyksistä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään raken-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tamiseen rantavyöhykkeellä tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä ympäristö- sekä muita vaikutuksia (MRL 172 §)

3)
todetaan, että poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen päätöksestä lukien; ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 200 §

1. Väestörekisterikeskus, väkilukutiedote 31.7.2011. Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3321. Rekisteritilanne 31.7.2011 on 3366, muutos heinäkuussa +8.
2. Valtuuston talousseminaari järjestetään kunnanvirastolla 1.9. klo 17.00-19.00. Vierailijoina Porin perusturvasta terveystalouden johtaja Esko Karra ja vanhustyönjohtaja Pirjo Rehula.
3. Vetoamus suunnitteilla olevan sisäliikuntatilan koon kasvattamiseksi. Liite nro 5
4. Luonnonsuojelulain 49.3 §:n mukainen poikkeuslupahakemus koskien merimetson häirintää sekä hakemus yksityisen suojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi.
Hakija Antti Laine Pori. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 14.7.2011.

Ehtotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KESKIMÄKI NIMISEN TILAN, KIINTEISTÖTUNNUS 442-410-4-44, ASETTAMINEN MYYNTIIN

Khall 89 §

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 20.1.2011 kaupan purkusopimuksen, jolla on purettu 16.6.2010 hyväksytty kauppakirja, kaupan osapuolina Luvian kunta ja LLK House Oy, kaupan kohteena Keskimäki niminen tila, kiinteistötunnus 442-410-4-44, Luvian kunnan Sittlahden kylässä, suuruudeltaan noin 4.2 ha.

Kauppakirjan purkupäätöksen jälkeen Keskimäen tilan tulevaisuudesta ei kunnassa ole käyty virallista keskustelua. Viimeaikaiset tiedustelut ovat osoittaneet, että tila olisi syytä asettaa uudelleen myyntiin.

Voimassa olevassa Keskustan asemakaavassa asemakaavan kortteli 116 on merkitty maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). Kerrosluku on I ja rakennusoikeutta on 25 % tontin pinta-alasta. Korttelin pohjois- ja eteläpuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja länsipuolella katualuetta.

Keskimäen tilan pinta-alasta maatalouskeskuksen rakennuspaikan koko on noin 0.6 ha ja maa- ja metsätalousalueen, peltojen osuus noin 3.6 ha. Tilalla sijaitsee tilan päärakennus ja useita vaihtelevankuntoisia piharakennuksia.

Tilan myyntiin asettamista koskevan kuulutuksen kohdalla on huomioitava valtatiehen 8 liittyvät kehittämistavoitteet, joiden tarkoituksena on parantaa valtatieä nelikaistaiseksi välillä Pori-Luvia. Ensimmäisessä vaiheessa kehittäminen toteutunee ohituskaistojen rakentamisena. Näillä kehittämistavoitteilla on todennäköisesti heijastusvaikutuksia Keskimäen tilaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa ja riittäviä tilavaruuksia haettaessa mahdollisille rinnakkaisväylille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Keskimäen tilan, kiinteistötunnus 442-410-4-44, osalta seuraavaa:

- 1)
asetetaan tila myyntiin tarjousten perusteella
- 2)
pyydetään tarjoukset erikseen maatilakeskuksen ja tilaan sisältyvien peltojen osalta

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2.5.2011

Khall 116 §

Kiinteistöstä on pyydetty kahdelta kiinteistönvälittäjältä arviot kohteen myyntihinnaksi ja välityspalkkioksi. Vain toinen näistä välittäjistä on ilmoittanut halukkuutensa toimeksiantoon.

Kiinteistönvälittäjän mukaan kannattavampaa olisi myydä sekä rakennukset pihapiirineen ja pellot samalla kaupalla. Kiinteistönvälittäjä on antanut arvion rakennuksista ja pelloista erillisinä myyntikohteina sekä arvionsa peltojen ja rakennusten myymisestä yhtenä kokonaisuutena.

Saadut arviot esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä antaa ehdotuksensa kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen.

Päätös:

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa: kunnanhallitus päättää, että Keskimäen tilan myynnistä laaditaan toimeksiantosopimus OP-Kiinteistökeskus Oy:n kanssa hintapyyntönä 46.000 euroa myyntipalkkion ollessa 2.500 euroa.

Hyväksyttiin.

22.8.2011

Khall 201 §

Kunnanhallitukselle on saatettu tiedoksi kokouksessa 8.8.2011, että OP-Kiinteistökeskukselle on toimitettu yksi ostotarjous, 33.000 euroa, tarjoajana Hannu Lähteenmäki Porista. Kunnanjohtaja on asiasta käydyssä keskustelussa tiedoksisaattoasioiden kohdalla esittänyt, että kunnanhallitus tekisi 40.000 euron määräisen vastatarjouksen edellä mainitulle ostotarjoukselle. Kunnanhallituksessa tälle on saatu yksimielinen tuki.

Tarjouksen jättäjä on sittemmin hyväksynyt kunnan ilmoittaman vastatarjouksen.

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 22.8.2011 kauppakirja, jonka mukaisesti Luvian kunta myy Hannu Lähteenmäelle Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitsevan Keskimäki nimisen tilan RN:o 4:44 sillä olevine rakennuksineen 40.000 euron kauppahinnasta. Kaupan kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on noin 4.2558 ha. Kauppahinta maksetaan 7 vrk:n kuluessa siitä, kun Luvian kunnanvaltuuston kiinteistökaupasta tekemä päätös on saanut lainvoiman. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanvaltuuston kiinteistökaupasta tekemä päätös on saanut lainvoiman. Hallintaoikeus siirtyy ostajalle 22.8.2011.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Allekirjoitettu kauppakirja on mahdollista käsitellä kunnanvaltuuston kokouksessa 1.9.2011.

Liitteenä nro 6 on 22.8.2011 allekirjoitettu kauppakirja.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä nro 6 olevan 22.8.2011 allekirjoitetun Keskimäen tilan myyntiä koskevan kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Hannu Lähteenmäki Porista.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto