

Kokousaika	21.2.2011 klo 16.30
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsitteltävät asiat	
50 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
51 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
52 §	Maaseututoimen avustukset vuonna 2011
53 §	Vuoden 2010 tilinpäätösennuste
54 §	Perusturvan yhteistoiminta-alueen Luvian kuntakohtaiset kustannukset 1.1.-31.12.2010
55 §	Satakunnan sairaanhoitopiirin vuoden 2011 kumppanuusneuvottelut
56 §	Kuntalaisaloitteet 2010
57 §	Kauppakirja - kaupan osapuolina Luvian kunta ja Matti ja Sirkka Nummi
58 §	Lautakuntien pöytäkirjat
59 §	Tiedoksisaattoasiat
60 §	Valtuutettujen aloitteet 2010
61 §	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä 29.9.2010 57 § jätetyn valituskirjelmän johdosta (Luvian rantaosayleiskaavan muutokset – kiinteistö Pinkkeri 442-408-1-234)
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 23.2.2011 klo 9.00 -15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 17.2.2011 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 50 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 51 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Anssi Perämäki ja Piia Risku-Myllyharju.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anssi Perämäki ja Piia Risku-Myllyharju.

Markku Weckman saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAASEUTUTOIMEN AVUSTUKSET VUONNA 2011

Khall 52 §

Maaseutulautakunta on myöntänyt vuosittain tukea maatalouden kehittämishankkeiden kuntarahaosuuksiin ja maatalouden tilakohtaiseen kehittämiseen. Vuodelle 2010 maaseutulautakunnan talousarviossa oli varattu tukimäärärahaa yhteensä yhteensä 3400 €, josta kehittämishankkeisiin 1200 €, tilakohtaisiin avustuksiin 1200 € ja maksullisen lomitukseen tukemiseen 1000 €.

Maaseudun kehittämishankkeiden tukemisen tavoitteeksi on asetettu (Msltk §6 14.10.2009) maaseutuyritysten kehittäminen. Tuen tarkoituksena on kannustaa maaseutuyrittäjiä kehittämään yritysten toimintaa ja samalla parantamaan yritysten tuottoa. Tavoitteena on toteuttaa kunnan strategiaa säilyttämällä maaseutuelinkeinot elinvoimaisina ja mm. lisäämällä maiseman viihtyisyyttä

Kunnanhallituksen 07.12.2005 332 §:n nojalla kunta osallistuu maatalousyrittäjien maksullisen lomittaja-avun kustannuksiin maksamalla puolet lomaan oikeutetuille koituvasta kustannuksesta. Vuosilomaan oikeutetut maatalousyrittäjät voivat lomituslain mukaan saada maksullista lomittaja-apua 120 h vuodessa. Kunnan osuus kustannuksista on ollut 5,23 euroa tunnilta 01.02.2010 alkaen.

Vuonna 2010 määrärahaa käytettiin 2.863 euroa, josta maatalouden yritystoiminnan kehittämiseen kului 1.427 euroa ja maksullisen lomitukseen tukemiseen 1.436 euroa.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2011 on lomitusavustuksiin varattu 1.000 euron määräraha. Talousarviossa ei ole määrärahaa kehittämishankkeiden kuntarahoitukseen ja maatalouden tilakohtaiseen kehittämiseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2011 avustuksiin 2.400 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha jaetaan seuraavasti:
 - kehittämishankkeiden kuntarahoitukseen 1000 €
 - maatalouden tilakohtaiseen kehittämiseen 1200 €
 - maksullisen lomitukseen tukemiseen 200 €
- 2) että, kehittämishankkeisiin voidaan tarvittaessa myöntää lisärahoitusta maatalouden tilakohtaisesta kehittämismäärärahasta ja maksullisen lomitukseen tuesta enintään 50%.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 3) että, maatalousyrittäjien tilakohtaista kehittämistukea voi hakea maaseututoimelta 16.12.2011 mennessä.
- 4) että, maatalousyrittäjien tilakohtaista kehittämistukea voidaan myöntää korkeintaan 200 euroa tilaa/yritystä kohden. Maksullista lomitusta voidaan tukea korkeintaan 400 euroa/lomaoikeutettu yrittäjä.
- 5) että, maksatuspäätökset tuen myöntämisestä tekee hallintojohtaja maaseututoimen viranhaltijoiden esittelystä.

Päätös:

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Kirsti Karisjoen ehdotuksesta, että kohdasta 4 poistetaan rajoitus maksullisen lomituksen tukemisesta korkeintaan 400 euroa/lomaoikeutettu yrittäjä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2010 TILINPÄÄTÖSENNUSTE

Khall 53 §

Vuoden 2010 tilinpäätös on valmistumassa. Kirjaukset vuoden 2010 kirjanpitoon on pääosin tehty. Liitteenä nro1 tuloslaskelma 31.12.2010 tilanteen 16.2.2011 tilanteen mukaisena.

Toimintatuottoja kertyi 2,34 milj. euroa, toteuma 133,7 % talousarvios- ta. Kertymä on 18,5 % suurempi kuin vuonna 2009. Kertymä ei ole vie- lä lopullinen vaan elatusavun selvittelytilin purkamisen sekä käyttö- omaisuuden myyntien kirjaaminen muuttavat vielä toimintatuottojen kertymää.

Toimintakuluja oli 15,77 milj. euroa, toteuma 101,9 % talousarviosta. Vuoteen 2009 nähden kulut nousivat 5,4 %. Osa toimintakuluista on kirjaamatta, joten kertymään tulee ennen lopullista tilinpäätöstä pieniä muutoksia.

Toimintakate on -13,4 milj. euroa, toteuma 97,8 %.

Verotuloja kertyi 10,05 milj. euroa. Verotulot kasvoivat 5,9 % vuoteen 2009 verrattuna. Kunnallisveroa tilitettiin 9,096 milj. euroa, yhteisöveroa 404 t€ ja kiinteistöveroa 547 t€. Tuloveroa kertyi 4,9 % enemmän kuin vuonna 2009.

Valtionosuuksia tilitettiin 4,36 milj. euroa. Valtionosuuksia tilitettiin 3,2 % vähemmän kuin vuonna 2009. Peruspalvelujen valtionosuus mukaan lukien tasaus oli 4,65 milj. euroa, verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus oli 687 t€, järjestelmämuutoksen tasauksen vaikutus oli 13 t€ ja opetus- ja kulttuuritoimen muut valtionosuudet olivat -991 t€ (sisältää kunnan rahoitusosuuden).

Vuosikatteen muodostui n. 928 t €, kun se vuonna 2009 oli 808 t€. Kasvua oli 14,8 %.

Poistojen 600.000 euron ja poistoeron muutoksen jälkeen, tulos muodostuu n. 200 t€ euroa ylijäämäiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vuoden 2010 tilin- päätösennusteen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PERUSTURVAN YHTEISTOIMINTA-ALUEEN LUVIAN KUNTAKOHTAISET
KUSTANNUKSET 1.1.-31.12.2010**

Khall 54 §

Perusturvan yhteistoiminta-alueen puitesopimuksen kohdan 9.3. mukaisesti sopimuskunnan maksuosuus yhteistoiminnan menoihin määräytyy toimintavuoden toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneisiin menoihin otetaan ulkoiset toimintamenot, suoriteperusteiseen laskutukseen perustuvat sisäiset menot, aiheuttamisperiaatteen mukaan kohdennetut yhteiset ja välilliset menot sekä suunnitelman mukaiset poistot. Maksuosuutta määrättäessä toteutuneista kustannuksista vähennetään asiakasmaksut ja muut toimintatuotot.

Sopimuskunnan laskutus tapahtuu palvelukohtaisesti suoriteperusteisenä tai laskennallisena. Laskutusperiaatteet määritellään talousarvion laadinnan yhteydessä. Kustannukset laskutetaan ennakoidusti ja tasataan neljän kuukauden välein tapahtuvalla tasauksella.

Luvian kuntakohtaiset kustannukset vuonna 2010 ovat 4.573.648 euroa. Perusturvan talousarvioon 2010 oli varattu Luvian osalta 4.224.000 euroa. Muutos perusturvan talousarvion ja tilinpäätöksen välillä on 349.648 euroa eli 8,3 %. Liitteenä nro 2 taulukot Luvian kuntakohtaisista kustannuksista vastuualueittain ja liitteenä nro 3 taulukko vuoden 2010 kertyneistä suoritteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä perusturvan Luvian kuntakohtaiset kustannukset 1.1.-31.12.2010 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SATAKUNNAN SAIRAANHOITOPPIIRIN VUODEN 2011 KUMPPANUUSNEUVOTTELUT

Khall 55 § Satakunnan sairaanhoitopiiri on lähettänyt kunnille esityslistaluonnoksen vuonna 2011 pidettävistä kumppanuusneuvotteluista.

Neuvottelu pidetään Porin perusturvan yhteistoiminta-alueen kuntien ja Lavian kunnan kanssa tiistaina 1.3.2011 klo 9.00-12.00 Satakunnan keskussairaalan yhtymähallituksen kokoushuoneessa N2.

Näille kunnille toimitettu neuvottelun esityslista on tämän pykälän liitteenä nro 4. Liiteaineistossa myös Luvian kunnan kuntaprofiili ja yhteistoiminta-alueen kuntien kumppanuusneuvottelujen 2010 sovittu tahto-osa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnan edustajat 1.3.2011 pidettävässä kumppanuusneuvottelussa ovat valtuuston pj Markku Weckman, kunnanhallituksen pj Erkki Staff, kunnanhallituksen jäsen Esa Talasma, kunnanjohtaja Kari Ojalahti ja hallintojohtaja Bella Ahto.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNTALAISALOITTEET 2010

Khall 56 §

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Samalla valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Aloite on syytä saattaa valtuuston käsittelyyn omana asianaan, jos sen poliittinen tai muu merkitys tätä edellyttää.

Luvian kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo kunnan asukkaiden tekemistä, valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntaan ei ole saapunut vuonna 2010 valtuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa valtuustolle, että kuntaan ei ole vuonna 2010 saapunut kuntalaisaloitteita.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KAUPPAKIRJA – KAUPAN OSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA MATTI JA SIRKKA NUMMI

Khall 57 §

Kunnanvirastolla on allekirjoitettu 11.2.2011 kauppakirja, jonka mukaisesti Luvian kunta myy Matti ja Sirkka Nummelle Luvian kunnan Löytyn kylässä sijaitsevan Aaltsuo nimisen tilan, kiinteistötunnus 442-405-1-124, pinta-ala noin 6.5 ha, joka näkyy tarkemmin kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

Tehty kauppa perustuu Luvian kunnanvaltuuston 29.9.2010 tekemään päätökseen 198 § eräiden kunnan omistamien metsätilojen myynnistä.

Kauppahinta on 25.010 euroa.

Liitteenä nro 5 on 11.2.2011 allekirjoitettu kauppakirja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi 11.2.2011 allekirjoitetun kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Matti ja Sirkka Nummi Luvialta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 58 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu ympäristölautakunnan 8.2.2011 pöytäkirja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 59 §

1. Väestörekisterikeskus, väkilukutiedote 1/2011. Luvian väkiluku tilanne 31.1.2011: Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3321. Rekisteritilanne 31.1.2011 on 3335, muutos tammikuussa +14.

2. Peränkylän koulun myynti. Selvitys kunnanhallitukselle myyntikohteen vuotuisista ylläpitokuluista. Kunnaninsinööri Sami Nummi esittelee laatimaansa selvitystä kokouksessa.

3. Kokonaisrakennusoikeuden tarkistaminen rantaosayleiskaavan manneralueella. Esittelijä selvittää kokouksessa muutoksen jatkotoimenpiteitä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VALTUUTETTUJEN ALOITTEET 2010

Khall 60 §

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus kokouksuksessa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava.

Kunnanhallituksen on kunnanhallituksen johtosäännön 4 §:n mukaisesti vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2009 kuntaan on saapunut kokoomuksen valtuustoryhmän aloite lapsi- ja nuorisopoliittisen ohjelman laatimiseksi Luvian kunnassa. Valtuuston hyväksyä lapsi- ja nuorisopoliittisen ohjelman kokouksessaan 16.6.2010 § 41.

Vuoden 2010 aikana ei ole tehty valtuustoaloitteita.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa valtuustolle, että kuntaan ei ole vuonna 2010 saapunut valtuutettujen aloitteita.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNNON ANTAMINEN TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSESTÄ 29.9.2010 57 § JÄTETYN VALITUSKIRJELMÄN JOHDOSTA (LUVIAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET – KIINTEISTÖ PINKKERI 442-408-1-234)

Khall 61 §

Kunnanhallitus on antanut 10.1.2011 pidetyssä kokouksessa lausuntonsa Turun hallinto-oikeudelle jätetyistä valituksista koskien kunnanvaltuuston 29.9.2010 tekemiä päätöksiä 56 § ja 57 §.

Turun hallinto-oikeus on sittemmin todennut, että kunnanhallituksen tulisi antaa lausuntonsa myös Luvian rantaosayleiskaavasta tehdyn Pinkkerin kiinteistöä koskevan valituksen johdosta. Hallinto-oikeus on tulkinut, että Janne Raidan ym. Rekojärven mökkiläisten valitus on koskenut Pinkkerin ranta-asemakaavan ohella myös rantaosayleiskaavan samaa asiaa koskevaa muutosta. Hallinto-oikeuden mukaan mikäli valitus ranta-asemakaavasta menestyisi, voitaisiin päätyä tilanteeseen, että kunnassa olisi voimassa erisisältöiset samaa aluetta koskevat rantaosayleiskaava ja ranta-asemakaava.

Kunnanhallitus antoi lausuntonsa kokouksessa 10.1.2011 vain Pinkkerin kiinteistöä koskevasta ranta-asemakaavasta, muttei rantaosayleiskaavasta, koska kunnalla ei ollut käytettävissä ao. henkilöiden muutoksenhakukirjelmää jälkimmäisen kaavan osalta.

Tästä syystä hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Janne Raidan ym. valitukseen Luvian rantaosayleiskaavaan tehtyjen Pinkkerin kiinteistöä koskevien muutosten johdosta.

Liitteinä nro 6 Janne Raidan ym. Rekojärven mökkiläisten valituskirjelmä 20.10.2010 sekä kaavoittajan vastine 30.5.2010, joka laadittu Pinkkerin tilan ranta-asemakaavaehdotuksesta tehtyjen muistutusten johdosta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle Janne Raidan ja muiden Rekojärven mökkiläisten laatiman valituskirjelmän johdosta, valituksen kohteena Luvian rantaosayleiskaavaan tehdyt Pinkkerin kiinteistöä 442-408-1-234 koskevat muutokset, seuraavan lausunnon:

Kunnanhallitus viittaa kaavan laatijan, Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan antamaan vastineeseen 30.5.2010, joka on laadittu Pinkkerin tilan ranta-asemakaavaehdotuksesta tehtyjen muistutusten johdosta.

Valituksessa ei esitetä uusia argumentteja asiasta. Toistamme tässä saman lausuntoaineksen kuin lausunnossa 10.1.2011, jonka kohdis-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

timme Pinkkerin ranta-asemakaavasta tehtyyn muutoksenhakukirjelmään.

Pinkkerin tila on ollut Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän omistuksessa vuodesta 1966 lähtien, minkä jälkeen se on palvellut sairaanhoitopiirin henkilökunnan loma- ja vapaanajanviettopaikkana. Kiinteistön maapinta-ala on noin 4.1 ha ja rantaviivan pituus noin 200 m. Rantaosayleiskaavan laskennallinen rakennusoikeus on 1.1 loma-asuntoa.

Kaavoituksen lähtökohtana on kiinteistön nykyinen, vakiintunut käyttötarkoitus. Kaavoituksella varaudutaan tuleviin mahdollisiin rakentamistarpeisiin ja alueen tarpeiden mukaiseen kehittämiseen.

Kaavasunnittelun yhteydessä on otettu huomioon ympäröivän alueen luontoarvot, Rekojärven pienehkön vesistön sietokyky, rakennetun ympäristön tila ja loma-asutuksen määrä sekä Rekojärvellä että Pinkjärvellä, vesistöjen välisen kannaksen kapeus ja sen huomattava rakennustiheys.

Pinkkerin rakennusoikeus on vähennetty luonnosvaiheen 700 m²:stä ehdotusvaiheessa 300 m²:iin, mikä on kohtuullinen suhteessa kiinteistön pinta-alaan, rantaviivan pituuteen, rakennusoikeuteen ja yhteisölliseen käyttötarkoitukseen. Rakennusoikeus on pienempi kuin Luvian rantaosayleiskaavassa olevilla eräillä muilla yhteisökäytössä olevilla alueilla, kuten Pirskerissä.

Pinkkeriin kaavoitetut uudet rakennukset tulevat sijaitsemaan 30-60 metrin etäisyydellä rantaviivasta, kun vastaavasti kannaksen yksityisten ”vanhat” loma-asunnot sijaitsevat keskimäärin 10-20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Pinkkerin uusia rakennuksia tulee koskemaan suunnittelusta lähtien uusi jätevesilainsäädäntö, jonka tarkoituksena on estää asutuksen haitalliset, vesistöön kohdistuvat päästöt. Pinkkerin ympäristövaikutukset tulevat olemaan vähäiset.

Koska Pinkkerin kiinteistö sijaitsee kannaksen länsipäässä, sen käyttöä nykyiselle asutukselle ja ihmisten toiminnalle aiheutuva melu, liikenteen kasvu ja levottomuuden lisääntyminen tulee käsityksemme mukaan muodostumaan varsin vähäiseksi.

Valituksessa on otettu uutena asiana esille päätöksenteon perusteena käytettyä tuulihaukan pesää, joista valittajilla ei maastokatselmuksista huolimatta ole ilmoituksensa mukaan havaintoa. Tämän osalta toteamme seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Valittajat ovat todennäköisesti tarkoittaneet vuoden 2007 luontoselvityksessä mainittua nuolihaukkaa. Luontoselvityksen perusteella ei nuolihaukan pesinnästä alueella vuonna 2007 voi asiallisesti arvioiden olla epäselvyyttä. Varmistuksen saaminen neljästä pesäpuuvaihtoehdosta olisi edellyttänyt pesintärauhan rikkomista mihin luontokartoittaja ei ole onneksi syyllistynyt.

Nuolihaukan pesintä ei ole kaavaratkaisun perusteena eikä siihen ole millään tavoin kaavassa viitattu.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto