

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 107 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 108 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Anssi Perämäki ja Piia Risku-Myllyharju.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anssi Perämäki ja Piia Risku-Myllyharju.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VALTUUSTON 7.4.2011 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall 109 §

Kuntalain 56 §:n mukaan ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

”Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolla laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.”

Kuntalain 98 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuusto on kokouksessaan 7.4.2011 käsitellyt seuraavat asiat:

- 30 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 31 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 32 § Esityslistan hyväksyminen
- 33 § Porin kaupunkiseudun rakennemalli 2020
- 34 § Eron myöntäminen Esko Anttilalle varavaltuutetun luottamustoimesta
- 35 § Peränkylän koulun myynti
- 36 § 1.11.2010 allekirjoitetun kauppakirjan korjaus
- 37 § Porin kaupunginvaltuuston valtuustoryhmien puheenjohtajien esitys Luvian kunnanvaltuustolle neuvottelujen aloittamisesta kuntaliitos-selvityksen edellytysten selvittämiseksi

Ehdotus:

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 7.4.2011 tekemiä päätöksiä §:t 30 - 37 ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä, eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE 31.3.2011

Khall 110 § Kunnanhallituksen 10.1.2011 hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportointi toteutetaan vuonna 2011 seuraavasti:

Valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta. Valtuustolle ja hallitukselle tuodaan myös kuukausittaiset tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat. Kuukausittaiset talousraportit tuodaan kunnanhallitukselle sen 1. maanantain kokoukseen.

Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportointi toteutetaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille seuraavasti:

Ajalta 1.1. – 30.4 touko- kesäkuussa
Ajalta 1.1. – 31.8 syys- lokakuussa

Esittelijöiden tulee lisäksi informoida toimielimiä käyttösunnitelmien toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista niin, että toimielimellä on mahdollisuus vaikuttaa toimintaan.

Kunnanhallitukselle on lähetetty tuloslaskelma ja rahoituslaskelma 31.3.2011 sekä toteutumaraportti 1.1.-31.3.2011 vastuualueittain. Raportit esityslistan liitteenä nro 1.

Toimintamenoista on toteutunut kolmen ensimmäisen kuukauden aikana 25,1 % (ajan mukaan laskettu 25,0 %). Toimintatuloja on kertynyt 30,7 %.

Verotuloja on arvioitu vuodelle 2011 yhteensä 9.910.000 euroa, josta toteutunut tammi-maaliskuussa 2.741.416 euroa eli 27,7 % vuoden verotuloarviosta.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOULULAISKULJETUKSET LUKUVUONNA 2011-2012

Khall 111 § Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.6.2009 valinnut lukuvuodiksi 2009-2010 ja 2010-2011 koululaiskuljetusten hoitajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Linja-autoliikenne Sookari Oy:n. Tarjouspyynnön mukaisesti sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella, mikäli molemmat osapuolet hyväksyvät jatkamisen. Sopimus koskee seuraavien reittien koululaiskuljetusten hoitamista joukkoliikenneluvan tai taksiluvan nojalla:

Reitti 1 : Lankoori (tarvittaessa) → Niemenkylänkoulu → Kirkonkylän koulu

Reitti 2 : Päiväkoti → Kirkonkylä → Niemenkylä → Lankoori → Kirkonkylä → Peränkylä → Korvenkylä

Reitti 3 : Kirkonkylä → Niemenkylä → Kirkonkylä

Optiovuoden käyttämisestä on neuvoteltu Linja-autoliikenne Sookari Oy:n kanssa ja sopimuksen jatkamisesta samoin ehdoin lukuvuodelle 2011-2012 on päästy sopimukseen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää käyttää koululaiskuljetusten option ja valita 2011-2012 kuljetusten hoitajaksi Linja-autoliikenne Sookari Oy:n.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNNON ANTAMINEN LUVIAN OOSINSELÄN TUULIVOIMAPUISTOHANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMASTA

11.4.2011
Khall 104 §

Porin Energia Oy ja TuuliWatti Oy suunnittelevat yhteishankkeena toteutettavaa Luvian Oosinselän tuulivoimapuistoa, joka muodostuisi noin 33 tuulivoimalasta, joista 29 sijoittuu Luvian kunnan ja 4 Porin kaupungin alueelle. Voimalat ovat teholtaan 2.3-3 MW ja tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi siten voimalatyypistä riippuen noin 71-93 MW. Hankealue muodostuu tuulivoimapuistoalueesta sekä tarkasteltavasta sähkönsiirron voimajohtoalueesta. Sähkönsiirto tuulivoimapuistosta toteutuisi 110 kV voimajohtolla alueelliseen sähköverkkoon. Tuulipuiston maa-alueet ovat pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeesta vastaavien tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2013.

Tuulivoimapuistoalue sijoittuu Luvian keskustaajaman pohjoispuoliselle alueelle valtatie 8:n ja Lankoorinniemen väliselle metsäseudulle. Tuulivoimapuistoalue sijoittuu osittain Porin kaupungin eteläosiin, missä mm. Hangassuon jätteenkäsittelyalue sisältyy hankealuerajaukseen. Tuulivoimapuistoalue (23 km²) on pituussuunnassa noin 10 kilometrin levyinen ja leveydeltään noin 5 kilometriä. Tuulivoimalapuiston länsiosat ovat alle kilometrin etäisyydellä meren rannasta. Hankealueelle ei sijoitu Natura- tai luonnonsuojelualueita. Lähimmät suojelualueet ovat tuulivoimapuiston eteläpuolinen Porsmusan suon Natura-alue sekä pohjoispuoliset yksityiset suojelualueet.

Hankkeesta on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely, jota koskeva arviointiohjelma on toimitettu Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. ELY-keskus pyytää ohjelmasta Luvian kunnan lausuntoa.

Finnish Consulting Groupin (FCG) laatimassa ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa tarkasteltavana on kaksi vaihtoehtoa ja ns. O-vaihtoehto. Vaihtoehtojen erot liittyvät voimalatyyppeihin.

VE 0: Tuulivoimapuistoa ei toteuteta, vastaava energia tuotetaan muilla keinoilla

VE1: 33 lieriötornirakenteista tuulivoimalaa, maksiminapakorkeus noin 125 m

VE2: 33 ristikkorakenteista tuulivoimalaa, maksiminapakorkeus noin 145 m

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tuulivoimapuiston sähkösiirron liittymispaikkavaihtoehtoja on ohjel-
massa kaksi:

Fortum Sähkösiirto Oy:n Luvian sähköasemalle (siirtoreitin pituus noin
5.5 km) tuulivoimapuiston eteläpuolelle tai pohjoiseen Pori Energia
Sähköverkot Oy:n uudelle sähköasemalle Vähärauman ja Impolan väli-
selle voimajohdolle (reitin pituus 8-10 km). Sähkösiirtoreittien sijainnit
tarkentuvat kevään 2011 aikana ja niistä voidaan tarvittaessa muodos-
taa YVA-selostusvaiheessa varsinaisesti arvioitavien vaihtoehtojen ala-
vaihtoehtoja.

Suunnitellun tuulivoimapuiston keskeisimpiä selvitettäviä ympäristövai-
kutuksia ovat hankkeen vaikutukset maankäyttöön, maisemaan ja mer-
kittäviin maisema-alueisiin, muinaismuistoihin ja alueen kulttuurihistori-
aan, rakennuspaikkojen luonnonympäristöön, pesimä- ja muuttolinnus-
toon sekä lähialueen Natura- ja muihin luonnonsuojelualueisiin, ihmis-
ten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä melun ja valon vilkku-
misen vaikutukset. Lisäksi arvioidaan yhteisvaikutukset muiden hank-
keitten kanssa.

Hankkeen vaikutukset arvioidaan koko sen elinkaaren ajalta eli noin 50
vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Vaikutusten arviointi jaetaan rakenta-
misen ja toiminnan aikaisiin vaikutuksiin. Lisäksi arvioinnissa otetaan
huomioon tuulivoimapuiston käytöstä poiston vaikutukset. Ympäristö-
vaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä laadittaviin selvityksiin sekä
olemassa olevaan tietoon perustuen. Hankkeen yhteydessä käytetään
erilaisia ja asianmukaisesti kohdennettuja selvitys- ja arviointimenetel-
miä, kuten maastoinvestointeja, kirjekyselyjä, eri mallinnusmenetelmiä
ja havainnekuvia.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja hanketta on esitelty kuntalai-
sille Luvian kirjastossa 16.3.2011 pidetyssä yleisötilaisuudessa. Kun-
nan ympäristölautakunta antaa ohjelmasta oman lausuntonsa. Ohjelma
on nähtävänä Luvialla kunnanvirastossa ja kirjastossa ajanjakson
14.3.-21.4.2011.

Liitteenä nro 6 ohjelman sivut 1-50 ja 70.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:

Kunnanhallitus toteaa, että Luvian kunnan ympäristölautakunta antaa oman lausuntonsa pyydettyssä asiassa kokouksessaan 19.4.2011. Tästä syystä kunnanhallitus ei käy arvioimaan laaditun ohjelman ympäristökysymyksellisiä sisältöjä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus panee merkille tyytyväisyydellä sen, että Oosinselän tuulipuistohanke on osaltaan toteuttamassa valtioneuvoston vuonna 2008 hyväksymää uutta ilmasto- ja energiastrategiaa, jonka tavoitteiston kautta halutaan vähentää päästöjä ja edistää ja tehostaa uusiutuvan energian, erityisesti kotimaisen, käyttöönottoa.

Toivomme, että tuulipuistohanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa niin, että sähkön tuottaminen tällä voimala-alueella alkaa vuonna 2013 ja että hanke ei aiheuttaisi kuntalaisille kohtuutonta haittaa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle odottamaan ympäristölautakunnan lausuntoa.

2.5.2011
Khall 112 §

Ympäristölautakunta on antanut kokouksessaan 19.4.2011 kunnanhallitukselle ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta lausuntonsa. Kunnanjohtaja on valmistellut ehdotuksensa kunnanhallitukselle lautakunnan antaman lausunnon mukaisesti.

Liitteenä nro 2 arviointiohjelman sivut 51-70. Kyseiset sivut puuttuivat edellisen kokouksen esityslistan liitteenä olleesta ohjelmasta.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää antaa Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle seuraavan lausunnon, jonka ympäristölautakunta kokouksessaan 19.4.2011 on kunnanhallitukselle esittänyt:

Suunnitellun tuulipuiston ja siihen liittyvän voimajohdon rakentamisen ja niiden käytön aikaisten ympäristövaikutusten arviointiohjelma on selkeä esitys arviointimenettelyn lähtötiedoista ja arviointimenetelmistä. Arviointiohjelmassa on tunnistettu hankkeen merkittävimmät luonnonympäristöön ja ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen vaikuttavat vaikutukset.

Arviointiohjelmassa on esitetty aiemmin tehdyn esisuunnitelman perusteella tuulivoimaloiden alustavat sijaintipaikat. Erityisesti vakituisen ja loma-asutuksen läheisyyteen suunniteltujen tuulivoimaloiden sijaintipaikkojen ja suojaetäisyyksien vaikutukset sekä voimaloiden aiheuttamat melu-, välkkymis- ja maisemavaikutukset asukkaille tulee selvittää huolellisesti. Meluvaikutusten osalta laitostyyppin valinnan vaikutukset tuulivoimaloiden aiheuttamaan melutasoon tulee selvittää ja selvityksissä tulee mallinnusten lisäksi käyttää mahdollisuuksien mukaan apuna vastaavien jo käytössä olevien tuulivoimaloiden melumittaustuloksia.

Koska tuulivoimalat tulevat sijoittumaan lähes pelkästään yksityisten omistuksessa oleville kiinteistöille, tulee arvioinnissa ottaa huomioon

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

maa- ja metsätalouden lisäksi vaikutuksia kiinteistöjen muuhun käyttöön kuten rakentamiseen. Arviointiselostuksessa tulee selkeästi esittää tuulivoimaloiden ja voimajohdon rakentamisesta aiheutuvat rajoitukset muulle maankäytölle.

Arviointiohjelman mukaan tuulipuiston ja voimajohdon vaikutuksia linnustoon arvioidaan elinympäristömuutosten sekä muuttavaan ja pesivään linnustoon kohdistuvien vaikutusten osalta. Erityisen haasteelliseksi linnustovaikutusten arvioinnin tekee hankealueeseen kuuluva Hangassuon jäteasema, joka kerää alueelle tuhansia lintuja ruokailemaan ja saalistamaan. Arvioinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota hankkeen vaikutuksiin jäteaseman alueella liikkuviin suuriin petolintuihin kuten merikotkaan sekä uhanalaisluokitukseltaan vaarantuneeksi luokiteltuun selkälokkiin.

Ohjelmassa esitetty tuulipuisto tulee sijoittumaan valtatie 8:n ja Lankoorinniemen väliselle alueelle itä-länsi –suuntaisesti eli todennäköisesti poikittain isojen lintujen kuten esimerkiksi hanhien ja kurkien muuttoreittiin nähden. Hankkeen vaikutuksia muuttolinnustoon arvioidessa tulee selvittää muiden lähialueille suunniteltujen tuulipuistojen kuten Porin Peittoon, Porin Tahkoluodon, Merikarvian Korpi-Matin sekä Pyhärannan Ylikylän tuulipuistojen yhteisvaikutukset ja arvioida tuulipuistojen vaikutusta muuttoreitteihin Satakunnan rannikolla. Edellä mainitut tuulipuistot tulee arviointiselostuksessa esittää myös karttapohjalla.

Vaihtoehtoiseksi tuulivoimalan rakennetyypiksi on esitetty lieriötornin lisäksi teräsristikkorakenteista mallia, mikä tarjoaa varsinkin jäteaseman alueella ruokaileville linnuille sopivia istumapaikkoja. Arvioinnissa tulee selvittää, voidaanko tuulivoimaloiden rakennevalinnoilla vähentää haitallisia linnustovaikutuksia.

Uusia sähkönsiirtoreittejä tarvitaan liittymispaikasta riippuen 5.5-10 km. Voimajohtojen linnustovaikutuksia voidaan vähentää voimajohtoihin asennettavilla lintupalloilla, joilla parannetaan johtojen näkyvyyttä. Arvioinnissa tulee selvittää lintupallojen tarve voimajohdon linjausvaihtoehdoissa.

Hanketta ja arviointimenettelyä esiteltiin alueen asukkaille yleisötilaisuudessa, jossa keskustelua käytiin muun muassa hankealueen soveltuvuudesta, voimaloiden aiheuttamasta melusta, voimajohdon linjauksesta sekä kiinteistönomistajille maksettavista korvauksista. Arviointiselostuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yleisötilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin ja kommentteihin. Lautakunta esittää hankkeesta vastaaville, että arviointiselostusta koskeva yleisötilaisuus järjestetään arviointiselostuksen luonnosvaiheessa, jolloin yleisötilaisuus-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

dessa esiin tulleet kysymykset voidaan käsitellä lopullisessa arviointiselostuksessa.

Luvian kunnan ympäristötoimi on saanut palautetta YVA-prosessin tiedottamisen suhteen. Hankealueella on kiinteistöjä, joiden omistajat asuvat muualla Suomessa tai ulkomailla. Kyseiset omistajat eivät ole palautteiden mukaan olleet tietoisia hankkeen tai YVA-prosessin käynnistämisestä. Lautakunta jättää yhteysviranomaisen arvioitavaksi, pitääkö tiedottamista tehostaa YVA-selostuksen kuulutusvaiheessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SATAKUNTALIITON JA SPR SATAKUNNAN PIIRIN VETOOMUS LUVIAN KUNNALLE KUNTAPAikkojen MYÖNTÄMISEKSI PAKOLAISILLE

Khall 113 §

Satakuntaliitto ja Suomen Punaisen Ristin Satakunnan piiri ovat jättäneet 5.4.2011 allekirjoittamansa vetoomuksen Luvian kunnalle siitä, että kunnassa käytäisiin uudestaan arvokeskustelu, jonka perusteella kunta tekisi päätöksen pakolaisasemaan joutuneitten hädänalaisten ihmisten auttamiseksi ja kotouttaisi heitä aktiivisiksi kuntalaisiksi ja työntekijöiksi.

Suomen valtio on luvannut vastaanottaa 750 kiintiöpakolaista vuosittain. Suomeen otettavat kiintiöpakolaiset ovat YK:n pakolaisjärjestön UNHCR:n pakolaisiksi katsomia henkilöitä tai muita kansainvälisen suojelun tarpeessa olevia. Pakolaisten vastaanoton kiintiö ei ole Suomessa viime vuosina täyttynyt, ja kuntapaikkaa odottaa tällä hetkellä yhteensä 252 henkilöä (vuosien 2008-2011 kiintiö). Lisäksi vastaanotokeskuksissa on oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita yhteensä 258 henkilöä.

Vetoomuksen jättäjät ovat toivoneet, että päätökset perustuvat tosiasialliseen tietoon ja monipuoliseen asiantuntijoiden kuulemiseen. Maakunnan alueella toimii SPR Satakunnan piirin SPIRIT-hanke ja Sataedun Voima-hanke, jotka voivat olla mukana keskusteluissa asiantuntijoina.

Valtio korvaa kunnalle kiintiöpakolaisten vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia neljän vuoden ajan kotoutumislain puitteissa (myönteisen päätöksen saaneiden turvapaikanhakijoiden osalta kolmen vuoden ajan). Lisäksi erityiskustannuksia, kuten terveydenhoitokustannuksia, voidaan korvata kymmenen vuoden ajalta. Koulutoimelle korvataan pakolaisten perusopetukseen valmistavan opetuksen kulut sataprosenttisesti. Tulkkipalvelut korvataan aikarajatta. Kotouttamiskauden aikana on tarkoitus, että pakolaistaustainen henkilö saavuttaa itsenäiseen elämään tarvittavan kielitaidon ja valmiudet opiskella ammatti tai päästä työelämään.

Liitteenä nro 3 sisäasiainministeriön laatima tilasto Suomen vastaanottamista pakolaisista TE-keskuksittain ja statuksen mukaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää todeta Satakuntaliiton ja SPR Satakunnan piirin vetoomuksen johdosta, että Luvian kunnalla ei ole resursseja eikä mahdollisuuksia myöntää kuntapaikkoja pakolaisille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VARAVALTUUTETTUIJEN MÄÄRÄÄMINEN

15.4.2011
Kvltk 16 §

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Vaalilain 93 §:ssä todetaan, että jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 11 §:n mukaisesti.

Keskustan varavaltuutettujen määrä on jäänyt yhdellä vajaaksi, kun valtuusto on myöntänyt keskustan 2. varavaltuutetulle Esko Anttilalle eron paikkakunnalta muuton vuoksi. Tästä johtuen keskusvaalilautakunnan on kuntalain 11 §:n § 1 :n momentin ja vaalilain 93 §:n mukaisesti määrättävä Keskustalle 1 uuden varavaltuutetun.

Kunnallisvaalien 2008 tuloksen mukaisesti keskustan vertausluvuissa järjestyksessä seuraavana on Saku Ankelo.

Ehdotus: Keskusvaalilautakunta päättää

- 1) määrätä keskustan 7. varavaltuutetuksi Saku Ankelon
- 2) antaa tämän päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

2.5.2011
Khall 114 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asian tietoonsa saatetuksi ja antaa tämän päätöksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERÄNKYLÄN KOULUN MYYNTI

15.11.2010
Khall 245 §

Luvian kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.3.2010 päättänyt, että Peränkylän sivutoimipisteen opetustoiminta siirretään koulukeskukseen 1.8.2010 lukien. Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.6.2010, että Peränkylän koulu asetetaan myyntiin ja, että se myydään tarjousten perusteella.

Peränkylän koulun kiinteistö sijaitsee Männistö-nimisellä tilalla. Tilan laajuus on noin 2,3 ha ja kiinteistötunnus on 442-408-1-125. Tilalla sijaitsee itse koulurakennus sekä 3 asuntoa käsittävä piharakennus. Tilalla sijaitsee myös Peränkylän jalkapallokenttä, joka rajattiin myynnin ulkopuolelle. Tilasta asetettiin myyntiin vain noin 6000 neliön suuruinen määräala, jolla molemmat rakennukset sijaitsevat.

Tila on merkitty 16.05.1985 vahvistetussa Peränkylän-Mikolan osayleiskaavassa YO-alueeksi (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue).

Myyntiä varten hankittujen rasiustodistuksien mukaan mainittuun omaisuuteen ei kohdistu lainhuuto- ja kiinteistörekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tarjouksia pyydettiin 13.10.2010 klo 12.00 mennessä myynti-ilmoituksella, joka on julkaistu Satakunnan Kansassa, Luvian tiedotuslehdessä sekä kunnan internet-sivuilla.

Tarjouksia saatiin 1 kappale. Saatu tarjous avattiin 19.10.2010 avaustilaisuudessa, jossa olivat läsnä kunnanjohtaja Kari Ojalahti, hallintojohtaja Bella Ahto ja kunnaninsinööri Sami Nummi. Hinnaltaan tarjous oli 33 333 euroa. Avauspöytäkirja liitteenä nro 3

Vaikka tarjousaikana saatiin vain yksi tarjous, on kohde perusteltua myydä merkittävien ylläpitokustannusten vuoksi.

Luvian kunnan vuoden 2010 tai 2011 talousarviossa ei ole määritelty tuloja em. kiinteistömyynnistä, mutta aikaisempien kiinteistömyyntipäätösten mukaisesti kiinteistön myynnistä saadut varat olisi syytä kohdentaa ydintoimintojen käytössä olevien kiinteistöjen korjauksiin.

Kauppakirja esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Peränkylän koulu myydään Henri Sinkkoselle 33 333 euron kauppahintaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti asettaa Peränkylän koulun uudelleen myytäväksi.

24.1.2011
Khall 32 §

Kunnanhallitus on päättänyt asettaa kokouksessaan 15.11.2010 245 § Peränkylän koulun uudelleen myytäväksi.

Myynti-ilmoitus on julkaistu Satakunnan Kansassa ja Luvian kunnan internet-sivuilla. Tarjoukset on tullut jättää kunnalle määräaikaan 22.12.2010 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä on kunnalle jätetty yksi uusi tarjous. Seija Jaakkola Eurajoelta on tarjonnut myyntikohteesta 40.000 euroa. Henri Sinkkosen I tarjouskierroksella jättämä tarjous on ollut voimassa uudella tarjouskierroksella.

Tarjouksia koskeva avaustilaisuus on pidetty 22.12.2010. Tästä laadittu avauspöytäkirja on tämän pykälän liitteenä nro 4.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Peränkylän koulu myydään Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaan.

Päätös: Keskustelun kuluessa Reijo Koivunen ehdotti Esa Talasman ja Elina Mustosen kannattamana, että Peränkylän koulua ei myydä Seinä Jaakkolalle 40.000 euron kauppahintaan.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus Peränkylän koulun myymättä jättämisestä, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki ehdotuksen kädennostoäänestyksestä, joka hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä Koivusen ehdotus sai 3 ääntä (Koivunen, Mustonen ja Talasma) ja pohjaehdotus 6 ääntä (Hannukainen, Karisjoki, Perämäki, Risku-Myllyharju, Staff ja Vaitomaa). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen pohjaehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Peränkylän koulu myydään Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaan.

10.3.2011
Valt 19 §

Avauspöytäkirja on tämän pykälän liitteenä nro 2.

Esitys: Valtuusto päättää myydä Peränkylän koulun Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaa.

Päätös: Keskustelun kuluessa Reijo Koivunen ehdotti Esa-Matti Sepän kannattamana, että Seija Jaakkolan tarjousta Peränkylän koulusta ei hyväksytä vaan koulu asetetaan uudelleen myyntiin kiinteistövälittäjälle. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty yksi kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on suoritettava äänestys. Marjukka Palin ehdotti Markku

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Paukkusen kannattamana, että äänestys suoritetaan suljettuna lippuäänestyksenä. Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen äänestysjärjestykseksi seuraavaa: Suljettu lippuäänestys, Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Koivusen ehdotusta äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 JAA - ääntä ja 9 EI - ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka mukaan valtuuston päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.

28.3.2011
Khall 87 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian kunnanvaltuuston käsiteltäväksi viitaten tämän kokouksen pykälään 87 § "Valtuuston 10.3.2011 pidetyn kokouksen täytäntöönpano".

Päätös: Hyväksyttiin.

7.4.2011
Valt 35 §

Esitys Valtuusto päättää myydä Peränkylän koulun Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaa.

Päätös: Keskustelun kuluessa Reijo Koivunen ehdotti Esa-Matti Sepän ja Harri Sengströmin kannattamana, että Peränkylän koulua ei myydä Seija Jaakkolalle 40.000 euron kauppahintaan vaan koulu asetetaan uudelleen myyntiin kiinteistönvälittäjälle.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus Peränkylän koulun myymättä jättämisestä, on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki ehdotuksen kädennostoäänestyksestä, joka hyväksyttiin. Toimitetussa äänestyksessä Koivusen ehdotus sai 11 ääntä (Koivunen, Lampolahti, Männistö, Nummi, Sengström, Perkola, Sainio, Seppä, Talasma, Vuori ja Weckman) ja pohjaehdotus 10 ääntä (Aho, Hannukainen, Hollmen, Karisjoki, Paukkunen, Perämäki, Risku-Myllyharju, Staff, Syväsalmi ja Vaitomaa). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Koivusen ehdotuksen, jonka mukaan kunnanhallitus päättää olla myymättä Peränkylän koulua Seija Jaakkolalle Eurajoelta 40.000 euron kauppahintaan ja asettaa koulun uudelleen myyntiin kiinteistönvälittäjälle.

2.5.2011
Khall 115 §

Kiinteistöstä on pyydetty kahdelta kiinteistönvälittäjältä arviot kohteen myyntihinnaksi ja välityspalkkioksi. Vain toinen näistä välittäjistä on ilmoittanut halukkuutensa toimeksiantoon.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Peränkylän koulun myynnistä laaditaan toimeksiantosopimus

Asuntokeskus Kotipaja Oy:n kanssa hintapyyntönä 75.000 euroa myyntipalkkion ollessa 3 % kauppahinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KESKIMÄKI NIMISEN TILAN, KIINTEISTÖTUNNUS 442-410-4-44, ASETTAMINEN MYyntIIN

Khall 89 §

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 20.1.2011 kaupan purkusopimuksen, jolla on purettu 16.6.2010 hyväksytty kauppakirja, kaupan osapuolina Luvian kunta ja LLK House Oy, kaupan kohteena Keskimäki niminen tila, kiinteistötunnus 442-410-4-44, Luvian kunnan Sittalahden kylässä, suuruudeltaan noin 4.2 ha.

Kauppakirjan purkupäätöksen jälkeen Keskimäen tilan tulevaisuudesta ei kunnassa ole käyty virallista keskustelua. Viimeaikaiset tiedustelut ovat osoittaneet, että tila olisi syytä asettaa uudelleen myyntiin.

Voimassa olevassa Keskustan asemakaavassa asemakaavan kortteli 116 on merkitty maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM). Kerrosluku on 1 ja rakennusoikeutta on 25 % tontin pinta-alasta. Korttelin pohjois- ja eteläpuolella on maa- ja metsätalousaluetta (M) ja länsipuolella katualuetta.

Keskimäen tilan pinta-alasta maatalouskeskuksen rakennuspaikan koko on noin 0.6 ha ja maa- ja metsätalousalueen, peltojen osuus noin 3.6 ha. Tilalla sijaitsee tilan päärakennus ja useita vaihtelevankuntoisia piharakennuksia.

Tilan myyntiin asettamista koskevan kuulutuksen kohdalla on huomioitava valtatiehen 8 liittyvät kehittämistavoitteet, joiden tarkoituksena on parantaa valtatieä nelikaistaiseksi välillä Pori-Luvia. Ensimmäisessä vaiheessa kehittäminen toteutunee ohituskaistojen rakentamisena. Näillä kehittämistavoitteilla on todennäköisesti heijastusvaikutuksia Keskimäen tilaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa ja riittäviä tilavaroja haettaessa mahdollisille rinnakkaisväylille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Keskimäen tilan, kiinteistötunnus 442-410-4-44, osalta seuraavaa:

- 1)
asetetaan tila myyntiin tarjousten perusteella
- 2)
pyydetään tarjoukset erikseen maatilakeskuksen ja tilaan sisältyvien peltojen osalta

Päätös:

Hyväksyttiin.

2.5.2011

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Khall 116 §

Kiinteistöstä on pyydetty kahdelta kiinteistönvälittäjältä arviot kohteen myyntihinnaksi ja välityspalkkioksi. Vain toinen näistä välittäjistä on ilmoittanut halukkuutensa toimeksiantoon.

Kiinteistönvälittäjän mukaan kannattavampaa olisi myydä sekä rakennukset pihapiirineen ja pellot samalla kaupalla. Kiinteistönvälittäjä on antanut arvion rakennuksista ja pelloista erillisinä myyntikohteina sekä arvionsa peltojen ja rakennusten myymisestä yhtenä kokonaisuutena.

Saadut arviot esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä antaa ehdotuksensa kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen.

Päätös:

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa: kunnanhallitus päättää, että Keskimäen tilan myynnistä laaditaan toimeksiantosopimus OP-Kiinteistökeskus Oy:n kanssa hintapyyntönä 46.000 euroa myyntipalkkion ollessa 2.500 euroa.

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**PERINNELAIVAYHDISTYS IHANA RY:N KUTSU PURJEHDUSMATKALLE KALJAASI
IHANALLA**

Khall 117 § Perinnelaivayhdistys Ihana ry on toimittanut kunnanhallitukselle kutsun purjehdusmatkalle Luvia-Uusikaupunki Kaljaasi Ihanalla sunnuntaina 12.6.2011. Matka alkaa Luvian Laitakarista klo 10.00 ja suunniteltu saapuminen Uudenkaupungin vierasvenesataman läheisyyteen on noin klo 20.00. Kutsussa todetaan, että kunta järjestäisi tarvittavat maakuljetukset, koska yhdistys hoitaa vain merikuljetuksen.

Luvian kunnalle on varattu 35 paikkaa purjehdusmatkalle.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Perinnelaivayhdistys Ihana ry:n kutsun johdosta seuraavaa:

1)
merkitään kutsu kiitoksin tiedoksi

2)
kutsutaan purjehdusmatkalle kunnanvaltuusto, kunnanhallitus ja kunnan johtoryhmä; kutsu toimitetaan myös kunnan rakennustarkastajalle ja kuntatarkastaja Risto Pohjanpiirille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TARKASTUSLAUTAKUNNAN 15.4.2011 KOKOUPÖYTÄKIRJA

Khall 118 § Tarkastuslautakunta on pitänyt 15.4.2011 kokouksensa. Liite nro 4.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 119 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu keskusvaalilautakunnan 15.4.2011 ja sivistyslautakunnan 26.4.2011 pöytäkirjat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 120 §

1. Väestökisterikeskus, väkilukutiedote 31.3.2011 .
Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3321. Rekisteritilanne 31.3.2011 on 3338, muutos maaliskuussa +8.
2. Tilinpäätöksen kunnanjohtajan katsaus, liitteenä nro 5.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto