

Kokousaika	16.5.2011 klo 16.30
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsiteltävät asiat	
121 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
122 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
123 §	Luvian kunnan työkyvyn hallinnan, seurannan ja varhaisen tuen toimintamalli
124 §	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma
125 §	Perusturvan yhteistoiminta-alueen Luvian kuntakohtaiset kustannukset 1.1. – 31.3.2011
126 §	Kunnan tilit ja niiden käyttöoikeuksien tarkistaminen
127 §	Tilapäislainan myöntäminen Palo 88 ry:lle (Leader kehittämishanke)
128 §	Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustoimesta ja luottamustoimen täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
129 §	Kutsuntalautakunnan jäsenten valinta vuoden 2011 kutsuntaan
130 §	Sopimus Oosinselän –Marinpalon-Hangassuon osayleiskaavan valmistelun yhteistyöstä (Tuulipuisto)
131 §	Luvian Oosinselän Tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma
132 §	Satakunnan sairaanhoitopiirin kanssa 1.3.2011 käytyjen kumppanuusneuvottelujen pöytäkirja ja tahto-osa
133 §	Lautakuntien pöytäkirjan
134 §	Tiedoksisaattoasia
135 §	Markus ja Sari Selinin suunnittelutarveratkaisu
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Kunnanvirastossa 18.5.2011 klo 9.00 -15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 12.5.2011 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 121 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 122 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Esa Talasma ja Marja Vaitomaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Talasma ja Marja Vaitomaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUVIAN KUNNAN TYÖKYVYN HALLINNAN, SEURANNAN JA VARHAISEN TUEN TOIMINTAMALLI

Khall 123 § Kunnan työterveyshuollon toimintasuunnitelman keskeinen tavoite vuodelle 2011 on varhaisen tuen toimintamallin käyttöönotto.

Varhaisella tuella tarkoitetaan välittömästi työntekijän työuran alusta alkavaa ja koko työuran ajan jatkuvaa työpaikan, työntekijän ja työterveyshuollon yhteistyössä tekemää ennakoivaa työkyvyn edistämistä ja työkyvyttömyyden ehkäisemiseen tähtäävää toimintaa.

Luvialle on laadittu varhaisen tuen toimintamallia työterveyshuollon johdolla. Mallia on käyty lävitse kunnan johtoryhmän ja työterveyshuollon välisessä neuvottelussa 7.4.2011 sekä työsuojelutoimikunnassa 28.4.2011. Toimintamalli esityslistan liitteenä nro 1.

Varhaisen tuen toimintamallista tulee kiinteä osa Luvian kunnan työterveyshuollon toimintasuunnitelmaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Luvian kunnan työkyvyn hallinnan, seurannan ja varhaisen tuen toimintamallin liitteen nro 1 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TYÖTERVEYSHUOLLON TOIMINTASUUNNITELMA

Khall 124 § Työterveyshuoltolain (2001/1383) mukaan työnantajalla on oltava työterveyshuollosta kirjallinen toimintasuunnitelma, jonka tulee sisältää työterveyshuollon yleiset tavoitteet sekä työpaikan olosuhteisiin perustuvat tarpeet ja niistä johtuvat toimenpiteet. Työpaikkakäynteihin ja muihin työterveyshuollon suorittamiin selvityksiin perustuen toimintasuunnitelma tulee tarkistaa vuosittain.

Satakunnan työterveyspalveluissa on laadittu yhteistyössä kunnan kanssa työterveyshuollon toimintasuunnitelma ajalle 1.1.2011-31.12.2013 (tarkistetaan vuosittain). Toimintasuunnitelma on esityslistan liitteenä nro 2.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuosille 2011-2013 liitteen nro 2 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERUSTURVAN YHTEISTOIMINTA-ALUEEN LUVIAN KUNTAKOHTAISET KUSTANNUKSET 1.1.-31.3.2011

Khall 125 §

Perusturvan yhteistoiminta-alueen puitesopimuksen kohdan 9.3. mukaisesti sopimuskunnan maksuosuus yhteistoiminnan menoihin määräytyy toimintavuoden toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneisiin menoihin otetaan ulkoiset toimintamenot, suoriteperusteiseen laskutukseen perustuvat sisäiset menot, aiheuttamisperiaatteen mukaan kohdennetut yhteiset ja välilliset menot sekä suunnitelman mukaiset poistot. Maksuosuutta määrättäessä toteutuneista kustannuksista vähennetään asiakasmaksut ja muut toimintatuotot.

Sopimuskunnan laskutus tapahtuu palvelukohtaisesti suoriteperusteisena tai laskennallisena. Laskutusperiaatteet määritellään talousarvion laadinnan yhteydessä. Kustannukset laskutetaan ennakoidusti ja tasataan maaliskuun jälkeen kuukauden välein tapahtuvalla tasauksella.

Luvian kuntakohtaiset kustannukset kolmen kuukauden ajalta ovat 1.026.164, ennusteen mukaan toteutuma koko vuoden osalta olisi 4.104.658 euroa. Huomioitavaa on, että kustannuksista puuttuu Käenpesän palvelukeskuksen ruokahuollon laskutus. Perusturvan talousarvioon 2011 on varattu Luvian osalta 4.626.537 euroa. Muutos perusturvan talousarvion ja ennusteen välillä on -11,28 %. Kunta saa tammi-maaliskuun tasauslaskussa 131.470 euroa palautusta.

Liitteenä nro 3 taulukko Luvian kuntakohtaisista kustannuksista vastualueittain sekä liitteessä nro 3 on yhteenveto yhteistoiminta-alueen kuntakohtaisista kertymistä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä perusturvan Luvian kuntakohtaiset kustannukset 1.1.-31.3.2011 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN TILIT JA NIIDEN KÄYTTÖOIKEUKSIEN TARKISTAMINEN

Khall 126 § Kunnan tilien lukumäärää ja niiden käyttöoikeuksia on syytä tarkistaa toimintojen muuttumisen ja kunnan henkilöstön vaihtumisen vuoksi. Liitteenä nro 4 esitys tilien muutoksista ja käyttöoikeuksista.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan tilien muutokset ja niiden käyttöoikeudet liitteen nro 4 mukaisesti. Tilien käyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TILAPÄISLAINAN MYÖNTÄMINEN PALO-88 RY:LLE (LEADER-KEHITTÄMISHANKE)

Khall 127 §

Erilaiset EU-osarahoitteiset kehittämishankkeet (mm. Leader-tuki) edellyttävät hankkeitten toteuttajilta riittävän etukäteisrahoituksen järjestämistä, sillä hankkeitten avustuksia koskevat maksatukset suoritetaan vasta jälkikäteen toteutuneiden ja hyväksyttävien menojen perusteella.

Luvialaisen Palo-88 ry:n hanke LaSu (nuorten liikuntapaikan kunnostus/latupohja ja nuorten koulutus/suunnistus) on valittu Karhuseudun kotikulmat nuorille –koordinoitihankkeen alahankkeeksi Karhuseutu ry:n hallituksen päätöksellä 30.3.2011. Päätöksen mukaan tämän alahankkeen hyväksyttävät kustannukset ovat hankesuunnitelman mukaisesti 4.692,31 euroa. Alahankkeelle on myönnetty Leader-tukea 3.519,23 euroa, jolloin hakijan omarahoitusosuudeksi jää 1.173,08 euroa, josta talkootyön arvo on 692,31 euroa.

Palo-88 ry on yleishyödyllinen urheiluseura, jonka tavoitteena on nuorten liikunnan lisääminen Luvialla.

Liitteessä nro 5 tarkempaa tietoa seurasta ja tässä tarkoitettusta hankkeesta.

Palo-88 ry on anonut Luvian kunnalta 11.5.2011 päivätyllä hakemuksella, että kunta myöntäisi seuralle tilapäistä lainaa LaSu – kehittämishankkeen toteuttamiselle. Tilapäislainan tarve on 4.211,54 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Palo-88 ry:lle tilapäislainaa EU-osarahoitteen kehittämishankkeen toteuttamiseen seuraavilla ehdoilla:

- 1)
tilapäislainan suuruus 4.211,54 euroa
- 2)
laina-aika on enintään yksi vuosi ja laina on maksettava takaisin välittömästi, kun hankkeen toteuttaja on saanut tililleen loppumaksatuksen
- 3)
lainasta ei peritä korkoa

4)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

erääntyneestä, maksamattomasta pääomasta peritään viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään saakka; viivästyskoron määrä on korkolain mukainen, korkein mahdollinen viivästyskorko

5)
lainasta tehdään asianmukainen velkakirja kunnan ja lainan saajan välillä

6)
lainan saajan on toimitettava kunnanhallitukselle viivytyksettä lainoitettun hankkeen loppuraportti ja maksatuspäätökset tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISESTA LUOTTAMUSTOIMESTA JA
LUOTTAMUSTOIMEN TÄYTTÄMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI**

Khall 128 § Pirkko Luotonen on 26.4.2011 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa Luvian kunnan luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton takia.

Luotonen on seuraavassa luottamustoimessa:

ympäristölautakunta, jäsen

Kuntalain 33 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Pirkko Luotoselle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä
- että valtuusto valitsee henkilön ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUTSUNTALAUTAKUNNAN JÄSENTEN VALINTA VUODEN 2011 KUTSUNTAAN

Khall 129 § Puolustusvoimien Länsi-Suomen Sotilasläänin Satakunnan Alue toimisto pyytää kuntaa valitsemaan kunnan edustaja jäseneksi ja hänelle vähintään yksi varamies kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntoihin. Luvian kutsunnat järjestetään perjantaina 2.12.2011 Porin Nuorisotalolla.

Lautakunnan jäseniä nimitessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioidaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita kutsuntalautakuntaan edustajansa sekä hänelle yhden varaedustajan.

Päätös: Kunnanhallituksen edustajaksi kutsuntalautakuntaan valittiin Susan Vaarne-Perämäki ja varaedustajaksi Marja Vaitomaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SOPIMUS OOSINSELÄN-MARTINPALON-HANGASSUON OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUN YHTEISTYÖSTÄ (TUULIVOIMAPUISTO)

Khall 130 §

Porin Energia Oy ja TuuliWatti Oy ovat tehneet 3.8.2010 kaavoitusaloitteet Luvian kunnalle ja Porin kaupungille oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi suunnittelualueella. Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 9.8.2010 käynnistää toimenpiteet yleiskaavan laatimiseksi ja Porin kaupunginhallitus 30.8.2010.

Tuulivoimapuiston toteuttamisen mahdollistavat osayleiskaavat laaditaan samanaikaisesti Luvian kunnassa ja Porin kaupungissa. Kaavoitus etenee normaalin menettelyn mukaisesti ja kaavan hallinnollinen käsittely tapahtuu erikseen Luvian kunnassa ja Porin kaupungissa.

Kaavoituskonsultiksi on valittu FCG Finnish Consulting Group Oy (Oulu), joka käyttää luontokartoituksessa alikonsulttina Ahlman Konsultointi & Suunnittelua.

Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon osayleiskaavan valmisteluun liittyvästä yhteistyöstä on laadittu sopimus, jonka mukaisesti osayleiskaavan laadinnan sopijapuolet ovat Luvian kunta, Porin kaupunki, Pori Energia Oy ja TuuliWatti Oy konsulttinaan FCG Finnish Consulting Group Oy.

Sopimusluonnoksen mukaisesti sopimusalueelle laaditaan osayleiskaava, jonka tarkoitus on osoittaa suunnittelualueelle 29-33 tuulivoimaa. Alueen laajuus ja kaavan sisältö sovitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen laajuus tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Alueelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-menettelyn ja osayleiskaavan valmistelun yhteensovittaminen esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Hankkeesta vastaa kaavakonsultti.

Suunnittelun ohjausryhmään kuuluvat edustajat Luvian kunnasta, Porin kaupungista, Satakuntaliitosta, Pori Energia Oy:stä, TuuliWatti Oy:stä ja Finnish Consulting Group Oy:stä. Ohjausryhmä on sama kuin hankkeen YVA-menettelyssä.

Pori Energia Oy ja TuuliWatti Oy maksavat hankkeen kaavoituskustannukset kokonaisuudessaan keskinäisen yhteistyösopimuksen mukaisesti puoliksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tuulipuistohankkeesta vastaavat ovat laatineet tavoiteaikataulun, jonka mukaan osayleiskaavan hyväksymisen tavoiteaika on toukokuu 2012, joka ei ole Luvian kuntaa ja Porin kaupunkia sitova.

Laadittu sopimusluonnos liitteenä nro 6.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon osayleiskaavan valmistelun yhteistyötä koskevan sopimuksen osalta seuraavaa:

1)
hyväksytään liitteenä nro 6 oleva sopimus ja allekirjoitetaan se

2)
annetaan kunnanjohtajalle oikeus hyväksyä sopimukseen ennen allekirjoitusta tehtävät mahdolliset teknisluonteiset korjaukset

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUVIAN OOSINSELÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Khall 131§

Luvian kunta ja Porin kaupunki ovat käynnistäneet Luvian kunnan ja Porin kaupungin keskustojen väliselle alueella sijaituvan Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon –alueen osayleiskaavoituksen, jossa selvitetään mahdollisuus tuulivoimaloiden sijoittamiseksi noin 23 km²:n suuriselle suunnittelualueelle.

Tuulipuistohankkeesta vastaavat TuuliWatti Oy ja Pori Energia Oy, jotka ovat sopineet Luvian kunnan ja Porin kaupungin kanssa osayleiskaavan laatimisesta. Luvian kunnanhallitus on päättänyt käynnistää toimenpiteet yleiskaavan laatimiseksi kokouksessaan 9.8.2010 ja Porin kaupunginhallitus 9.8.2010. Tuulivoimapuiston toteuttamisen mahdollistavat osayleiskaavat laaditaan samanaikaisesti Luvian kunnassa ja Porin kaupungissa. Kaavoitus etenee normaalin menettelyn mukaisesti ja kaavan hallinnollinen käsittely tapahtuu erikseen Luvian kunnassa ja Porin kaupungissa.

Osayleiskaavan laatijaksi on valittu FCG Finnish Consulting Group Oy, joka käyttää luontokartoituksessa alikonsulttina Ahlman Konsultointi & Suunnittelua. Luvian kunta ja Porin kaupunki vastaavat valmistelu- ja suunnitteluvaiheitten tiedottamisesta ja nähtäville asettamisesta sekä näiden vaiheiden palautteen keräämisestä ja vastineiden valmistelusta. TuuliWatti Oy ja Pori Energia Oy vastaavat kaavan laatimis- ja tiedottamiskuluista.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivämäärä 10.5.2011) on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on selvittää osayleiskaavan merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä kaavan vaikutusten arviointi (MRL 63 §). Osalliset ja kunnan asukkaat voivat ilmaista mielipiteensä OAS:stä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti Luvian kunnanhallitus ja Porin kaupunginhallitus päättävät OAS:n nähtäville asettamisesta. OAS asetetaan nähtäville kaavan vireille tulosta ilmoittamisen yhteydessä. Kaavan valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävillä marraskuussa 2011. Kaavoitushankkeesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana. Tavoitteena on, että Luvian kunnanvaltuusto ja Porin kaupunginvaltuusto hyväksyvät Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan aluettaan koskevalta osalta toukokuussa 2012.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tuulivoimapuistosta on laadittu esiselvitys 2010 (Pöyry 2010). Oosinselän tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-menettelyssä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöksen 8.11.2010 mukaisesti.

Hankkeella on ohjausryhmä, johon kuuluvat edustajat Luvian kunnasta, Porin kaupungista, Satakuntaliitosta, TuuliWatti Oy:stä, Pori Energia Oy:stä, Museovirastosta ja FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Liitteenä nro 7 Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.5.2011.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan osalta seuraavaa:

- 1)
kuulutetaan osayleiskaavan laadinnan vireille tulosta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- 2)
asetetaan laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
- 3)
todetaan, että kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Luvian kunnan ja Porin kaupungin yhteisellä kuulutuksella
- 4)
todetaan, että kavasuunnittelussa on ohjausryhmä, johon kuuluvat edustajat Luvian kunnasta, Porin kaupungista, Pori Energia Oy:stä, Satakuntaliitosta, Museovirastosta, TuuliWatti Oy:stä ja FCG Finnish Consulting Groupista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**SATAKUNNAN SAIRAANHOITOPPIIRIN KANSSA 1.3.2011 KÄYTYJEN
KUMPPANUUSNEUVOTTELUJEN PÖYTÄKIRJA JA TAHTO-OSA**

Khall 132 § Porin perusturvan yhteistoiminta-alue (jäsenkuntina Luvia, Merikarvia, Pomarkku, Pori ja Ulvila) on käynyt Satakunnan sairaanhoitopiirin kanssa kumppanuussopimuksen mukaiset tahto-osaneuvottelut 1.3.2011.

Neuvotteluista on laadittu pöytäkirja ja tahto-osa kaudelle 2012-2014. Neuvottelupöytäkirjan mukaisesti jäsenkuntien hallitukset käsittelevät neuvottelutuloksen kokouksissaan.

Liitteenä nro 8 on 1.3.2011 käytyjen kumppanuusneuvottelujen pöytäkirja ja laadittu tahto-osa vuosille 2012-2014.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.3.2011 pidettyjen kumppanuusneuvottelujen neuvottelutuloksen liitteiden nro 8 mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 133 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu vapaa-aikalautakunnan 14.4.2011 ja ympäristölautakunnan 19.4.2011 pöytäkirjat.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 134 §

1. Selvitys eräistä ajankohtaisista asioista. Annetaan kokouksessa.
2. Väestörekisterikeskus, väkilukutiedote 4/2011. Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3321. Rekisteritilanne 30.4.2011 on 3342, muutos huhtikuussa +4.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MARKUS JA SARI SELININ SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Khall 135 § Hakemusnumero 2011-0004

Hakija

Nimi Selin Markus ja Sari

Rakennuspaikka

Kunta Luvia
Kaupunginosa/kylä Sassila 409
RN:o ma 1:277
Tilan nimi Sassila
Rakennuspaikan osoite Kutteskantie
Postiosoite 29100
Tilan nimi LUVIA
Pinta-ala n. 7000 m²

Rakennustoimenpide

Asuin- ja talousrakennuksen (verstas) rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Asuinrakennus	220	1	1
Talousrakennus	360	1	

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarve-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

alueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteluiksi ja arvioita rakentamisen vaikutuksista.

Rakennuspaikka

Maakuntakaavassa alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, kh 1 Luvianlahden kulttuurimaisema sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, my. Maakuntakaavan selostusosassa mainitaan rakennusperintökohteista mm. Niemenkylän kyläkeskuksen vanhat rakennukset sekä Luvianlahden kulttuurimaisema avoimine viljelyalueineen ja katajalehtoineen. Seutukaava 5:ssä rakennuspaikka rajoittuu Sassilan alueeseen kh 470 joka ympäröi Sassilan lehtoa S-458.

Määräalalta on yhteys Kutteskotien kautta Niementielle ja rakennukset on mahdollista liittää kunnalliseen vesijohtoverkostoon.

Liitteet:

- maakuntakaava 1 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- kartta rajanaapureista 1 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys rajanaapurien kuulemisista 3 kpl

Lausunnot ja naapuri kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Rakennustarkastaja:

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

Lisäksi rakennustarkastaja edellyttää, että uudisrakennusten tulee sopeutua julkisivumateriaalin, kattomuodon ja värityksen puolesta ympäröivään rakennuskantaan ja maaseutumaisemaan. Suunnittelussa on maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan otettava huomioon myös alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Perustelut

Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. MRL 137 §
Rakennuspaikka sijaitsee metsä-alueella.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Päätöksen voimassaolo

Lisäksi rakennustarkastaja esittää, että suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Liitteenä nro 9 kartta alueesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Markus ja Sari Selinin suunnittelutarveratkaisun osalta seuraavaa:

- 1) hyväksytään Markus ja Sari Selinin suunnittelutarveratkaisu asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseksi määräalalle tilasta Sassila RN:o 1:277 Luvian kunnan Sassilan kylässä
- 2) edellytetään, että uudisrakennusten tulee sopeutua julkisivumateriaalin, kattomuodon ja värityksen puolesta ympäröivään rakennuskantaan ja maaseutumaisemaan
- 3) suunnittelussa on maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaan otettava huomioon myös alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja omi-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

naisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

- 4) todetaan, että rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä
- 5) todetaan, että tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta kunnanhallituksen myönteisestä päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto