

Kokousaika	11.4.2011 klo 16.30
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsittävät asiat	
93 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
94 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
95 §	Perusturvan yhteistoiminta-alueen kuntalaskutus 2011
96 §	Henkilöstötilinpäätös vuodelta 2010
97 §	Kunnan taloudellinen tilanne 28.2.2011
98 §	Esitykset 6.12.2011 myönnettävistä kunniamerkeistä
99 §	Kuussaarikonrivi 1-2, 1 B asunnon myynti
100 §	Ruutin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 1
101 §	Reijo Koivusen valtuustoaloite nopeusrajoituksen muuttamisesta
102 §	Pohjoisen teollisuusalueen kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 1, urakkasopimuksen hyväksyminen
103 §	Maankäytösopimuksen 16.3.2010 tarkastaminen osapuolina Luvian kunta ja Luodonkylän kyläyhdistys ry
104 §	Lausunnon antaminen Luvian Oosinselän tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta
105 §	19.4.2006 allekirjoitetun vuokrasopimuksen tarkistaminen – osapuolina Luvian kunta ja Satakunnan metsäpalvelut ky
106 §	Lautakuntien pöytäkirja
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Kunnanvirastossa 13.4.2011 klo 9.00 -15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 7.4.2011 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 93 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 94 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Ritva Hannukainen ja Elina Mustonen.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Hannukainen ja Elina Mustonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

PERUSTURVAN YHTEISTOIMINTA-ALUEEN KUNTALASKUTUS 2011

Khall 95 §

Perusturvan yhteistoiminta-alueen puitesopimuksen kohdan 9.3. mukaisesti sopimuskunnan maksuosuus yhteistoiminnan menoihin määräytyy toimintavuoden toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneisiin menoihin otetaan ulkoiset toimintamenot, suoriteperusteiseen laskutukseen perustuvat sisäiset menot, aiheuttamisperiaatteen mukaan kohdennetut yhteiset ja välilliset menot sekä suunnitelman mukaiset poistot. Maksuosuutta määrättäessä toteutuneista kustannuksista vähennetään asiakasmaksut ja muut toimintatuotot. Sopimuskunnan laskutus tapahtuu palvelukohtaisesti suoriteperusteisena tai laskennallisena. Laskutusperiaatteet määritellään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Vuoden 2010 aikana todettiin sopimuksen mukaisen neljän kuukauden välein tehtävän tasauksen olevan kustannusseurannan kannalta liian pitkä. Kuntajohtajien yhteisellä päätöksellä on vuoden 2011 laskutusperiaatteista sovittu seuraavaa:

- Tammi- maaliskuun osalta ennakkolaskutus tapahtuu vuoden 2011 budjetissa olevien kuntien ennakoitujen maksuosuuksien mukaan.
- Huhtikuun ennakon yhteydessä huomioidaan tammi-maaliskuun tasaus.
- Ennakot peritään kahdessa erässä joka kuukauden 5. päivä ja 20. päivä. Jälkimmäisessä laskutuksessa huomioidaan edellisen kuukauden tasaus.

Kuntalaskutuksen tavoitteena on mahdollisimman automaattinen, suoritteisiin perustuva ja aiheuttamisperiaatteen mukainen laskutusmenetelmä.

Porin perusturvalautakunta on käsitellyt vuoden 2011 kuntalaskutusta kokouksessaan 23.3.2011 § 90. Vuonna 2010 kokemusten perusteella ja organisaation muutoksesta johtuen on täsmennetty osaa kuntalaskutuksen perusteista seuraavasti:

- Kotihoidon käyntikerta muutetaan tuntiperusteiseksi työntekijän tehdyn työajan mukaan.
- Palvelualueiden palvelujohtajien sekä toimisto- ja asiantuntijatyövoiman (ao. palvelualueen yhteisten palvelujen kustannuspaikat) kulut kohdistetaan yhteistoiminta-alueen kuntalaskutukseen palveluiden käytön mukaisessa suhteessa.

Kuntalaskutusperusteet ovat liitteenä nro 1, muutokset on merkitty kursiivilla.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä perusturvan vuoden 2011 kuntalaskutusperusteet tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HENKILÖSTÖTILINPÄÄTÖS VUODELTA 2010

Khall 96 § Luvian kunnassa on laadittu soveltuvin osin Kuntaliiton suositusten mukaisesti henkilöstötilinpäätös vuodelta 2010.

Henkilöstötilinpäätöksen tarkoituksena on tuottaa organisaation ulkoisille ja sisäisille sidosryhmille aikasarja- ja poikkileikkaustietoja henkilöstövoimavarojen määrästä ja rakenteesta, työajan käytöstä, kustannuksista, pätevydestä, ja sen kehittämistä, henkilöstön vaihtuvuudesta, eläkkeelle siirtymisestä ja sairastavuudesta.

Vuoden 2010 henkilöstötilinpäätös on Luvian kunnan yhdeksäs henkilöstötilinpäätös.

Liitteenä nro 2 on henkilöstötilinpäätös 2010.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Luvian kunnan henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2010 tiedokseen
2. ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE 28.2.2011

Khall 97 §

Kunnanhallituksen 10.1.2011 hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportointi toteutetaan vuonna 2011 seuraavasti:

Valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta. Valtuustolle ja hallitukselle tuodaan myös kuukausittaiset tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat. Kuukausittaiset talousraportit tuodaan kunnanhallitukselle sen 1. maanantain kokoukseen.

Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportointi toteutetaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille seuraavasti:

Ajalta 1.1. – 30.4 **touko- kesäkuussa**
Ajalta 1.1. – 31.8 **syys- lokakuussa**

Esittelijöiden tulee lisäksi informoida toimielimiä käyttösunnitelmien toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista niin, että toimielimellä on mahdollisuus vaikuttaa toimintaan.

Kunnanhallitukselle on lähetetty tuloslaskelma ja rahoituslaskelma 28.2.2011 sekä toteutumaraportti 1.1.-28.2.2011 vastuualueittain. Raportit esityslistan liitteenä nro 3.

Toimintamenoista on toteutunut kolmen ensimmäisen kuukauden aikana 16,3 % (ajan mukaan laskettu 16,7 %). Toimintatuloja on kertynyt 22,4 %.

Verotuloja on arvioitu vuodelle 2011 yhteensä 9.910.000 euroa, josta toteutunut tammi-helmikuussa 1.818.791 euroa eli 18,4 % vuoden verotuloarviosta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ESITYKSET 6.12.2011 MYÖNNETTÄVISTÄ KUNNIAMERKEISTÄ

Khall 98 § Lounais-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt kirjeellään 10.3.2011 mm. kuntia toimittamaan kunniamerkkiesityksensä aluehallintovirastolle viimeistään 30.4.2011. Määräajan jälkeen saapuvia esityksiä ei oteta huomioon.

Virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiesitykset pyydetään tekemään valtiovarainministeriön, sisäasiainministeriön, sosiaali- ja terveysministeriön ja opetusministeriön hallinnonalalta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Lounais-Suomen aluehallintoviranomaiselle esitettävien kunniamerkkien johdosta seuraavaa:

- 1)
perustetaan työryhmä, jonka tehtävänä on valmistella esitys kunniamerkeiksi 6.12.2011
- 2)
nimetään työryhmän jäseniksi: kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja
- 3)
nimetään työryhmän puheenjohtajaksi kunnanjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUUSSAARIKONRIVI 1-2, 1 B ASUNNON MYYNTI

Khall 99 §

Kunnanhallitus on tehnyt kokouksessaan 15.6.2009 päätöksen kahden kunnan omistaman osakehuoneiston (Kuussaarikonrivi 7 C 11 ja Kuussaarikonrivi 1-2, 1 B) myynnistä. Kuussaarikonrivi 1-2, 1 B:n myyntihinnaksi päätettiin tuolloin 37 500 euroa. Kunnanhallitus päätti lisäksi, että myyntitehtävä annetaan paikallisen Keski-Satakunnan Op-kiinteistökeskus Oy:n tehtäväksi.

Kuussaarikonrivi 7:n asunto on myyty valtuuston 20.1.2010 päätöksellä, mutta Kuussaarikonrivi 1-2 1 B:n kosteusmyyntimittauksessa tuli esiin kosteusvahinko, joka piti korjata ennen myyntiä. Rakenteiden korjaus- ja kuivaustoimenpiteet päästiin tekemään vasta nyt vuodenvaihteessa. Tehtyjen korjausten myötä asunnon taso on parantunut siinä määrin, että kunnanhallituksen aikaisemmin päättämää hintapyyntöä on perusteltua tarkistaa.

Keski-Satakunnan Op-Kiinteistökeskus on uuden arvioinnin, jonka mukaan hintapyynnöksi olisi syytä asettaa 48 000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Kuussaarikonrivi 1-2 1 B:n hintapyynnöksi asetetaan 48 000 euroa ja sopimusta myyntitoimeksiannosta jatketaan Keski-Satakunnan Op-Kiinteistökeskus Oy:n kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RUUTIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN, VAIHE I

5.4.2011

Tekn.ltk. 27 §

Luvian kunnan vuoden 2011 talousarvion investointiosassa on 600 000 euron suuruinen määräraha Ruutin asemakaava-alueen ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan rakentamista varten.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan pääosa alueen kaduista ja vesihuoltoverkostosta (jätevesi- ja sadevesiviemärointi sekä vesijohto). Alueen asfaltointi, puistoalueet, leikkikentät ja istutukset kuuluvat toiseen, myöhemmin toteutettavaan toiseen urakkavaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle valmistuu yhteensä 29 pientalotonttia myyntiä varten.

Tekninen toimi on pyytänyt ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan rakentamisesta tarjouksia 10.3.2011 päivätyllä tarjouspyynnöllä Porin hankintatoimiston kautta julkisten hankintojen Hilma-sivustolla sekä Porin kaupungin hankintatoimen Internet-sivustolla. Tarjoukset pyydettiin jättämään 1.4.2011 klo 12.00 mennessä Porin hankintatoimeen.

Tässä hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista annetun lain mukaista avointa menettelyä. Hankinta ylittää laissa annetun kansallisen kynnyksarvon, mutta ei ylitä EU-kynnyksarvoa.

Urakkatarjouspyynnön mukaan I-vaiheen rakentaminen katu- ja vesihuoltoverkoston osalta pitää olla tehtynä 23.09.2011 mennessä sellaiseen kuntoon, että rakentajat pääsevät aloittamaan rakentamisen alueella. Kaikkien rakennustöiden pitää olla valmiina 31.12.2011 mennessä. Ojaluiskien ja muiden verhoiluiden viimeistelyt tehdään keväällä 2012.

Urakan arvosteluperusteena käytetään edullisinta tarjoushintaa.

Lautakunnan jäsenet voivat tutustua tarjouspyyntöasiakirjoihin ja tarjouskuksiin teknisessä toimistossa ennen kokousta. Lisäksi ne esitellään kokouksessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnan päätösvalta hankinnoissa on 10 000-40 000 €

Ehdotus:

Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten kelpoisuus- ja hintavertailu pöytäkirjan liitteeksi.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Ruutin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen vaihe I:n urakoitsi-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

jaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen, 452 200,00 euroa, alv 0 %, tehnyt Destia Oy:n, ehdolla, että sopimusneuvotteluissa päästään sopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.
Outi Veijonaho saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.10.

11.4.2011
Khall 100 § Liitteenä nro 4 on tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten kelpoisuus- ja hintavertailu.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Ruutin asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen vaihe I:n urakoitsijaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen, 452 200,00 euroa, alv 0 %, tehnyt Destia Oy:n, ehdolla, että sopimusneuvotteluissa päästään sopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

REIJO KOIVUSEN VALTUUSTOALOITE NOPEUSRAJOITUKSEN MUUTTAMISESTA

28.3.2011
Khall 82 §

Reijo Koivunen on jättänyt 10.3.2011 seuraavan valtuustoaloitteen:
” Laitakarissa olevan Ihana Kaljaasin rakentaminen alkaa olla loppusuoralla. Ihmisissä se on herättänyt suurta mielenkiintoa, josta johtuen liikennemäärät ovat Laitakarintien tiellä lisääntynyt rajusti. Laitakarintie on kapea ja mutkainen, josta johtuen vaaratilanteita syntyy ajoittain. Ihanan valmistuessa alkavat risteilyt, jotka tuovat todennäköisesti lisää mm. linja-autoliikennettä. Laitakarintiellä on voimassa 60 km/h nopeusrajoitus. Esitän, että Laitakarintielle asetetaan 50 km/h nopeusrajoitus ennen tulevaa veneilykautta.”

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää Reijo Koivusen valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

5.4.2011
Tekn.ltk. 29 §

Laitakarintie on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ylläpitämä yleinen maantie. Tiellä on nykyisellään varsin paljon liikennettä ja varsinkin kesäaikana liikennemäärä aiheuttaa vaaratilanteita aloitteessa mainitulla tavalla.

Laitakarintiellä ei ole kevyenliikenteen väylää vaan jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät samaa ajorataa ajoneuvoliikenteen kanssa. Luvian kunta on esittänyt viime vuosina useasti huolensa tiettyjen tieosuuksien vaarallisuudesta ELY-keskukselle ja pyytänyt kiirehtimään esimerkiksi kevyenliikenteen väylien rakentamisia. Valitettavasti näissä hankkeissa ei kuitenkaan ole vielä edistytty rakentamisen asteelle.

Tieosuudella oleva 60 km/h rajoitus on liian kova. 50 km/h rajoitus vähentäisi vaaratilanteita antamalla lisää ennakointiaikaa. Lisäksi ajoittaiset kovat tilannenopeudet Laitakarintiellä ovat vakavasti otettava riski. Luvian kunta pyytääkin ELY-keskusta ja poliisia tehostamaan Luvian kunnan alueella tapahtuvaa liikenneturvallisuustyötä sekä nopeusvalvontaa.

Esitys nopeusrajoituksen muuttamisesta pitää tehdä paikallisen ELY-keskuksen liikennevastuualueelle ja esityksen pitää olla perusteltu. Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ja arvioitu käsittelyaika on tällä hetkellä noin kuukauden.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Luvian kunta esittäisi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueelle, että Laitakarintien maantien nopeusrajoitusta laskettaisiin nykyisestä 60 km/h:sta 50 km/h:n edellä mainituilla perusteilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

11.4.2011
Khall 101 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueelle, että Laitakarintien maantien nopeusrajoitusta lasketaan nykyisestä 60 km/h:sta 50 km/h:n edellä mainituilla perusteilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**POHJOISEN TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN VAIHE I,
URAKKASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN**

5.4.2011

Tekn.ltk. 35 §

Tekninen toimi on kilpailuttanut Pohjoisen teollisuusalueen kunnallistekniikan vaihe I:n rakentamisen. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 7.3.2011 valita urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Heikki Ruutin ehdolla, että sopimusneuvotteluissa päästään sopimukseen.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Luvian kunnanvirastolla 1.4.2011. Lautakunnan jäsenet voivat tutustua allekirjoitettuun sopimukseen ennen kokousta kunnanvirastossa ja lisäksi se esitellään kokouksessa.

Kunnanhallituksen johtosäännön 5 §:n 11 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää urakkasopimusten ja suunnittelusopimusten hyväksymisestä hallintosäännön hankintarajojen ylittyessä. Tämä urakkasopimus ylittää teknisen lautakunnan ratkaisuvallan.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Pohjoisen teollisuusalueen kunnallistekniikan vaihe I:n rakentamista koskevan urakkasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

11.4.2011

Khall 102 §

Urakkasopimus on nähtävillä ennen kokousta kunnanvirastossa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pohjoisen teollisuusalueen kunnallistekniikan vaihe I:n rakentamista koskevan urakkasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN 16.3.2010 TARKISTAMINEN – OSAPUOLINA LUVIAN KUNTA JA LUODONKYLÄN KYLÄYHDISTYS RY

Khall 103 §

Luvian kunta ja Luodonkylän kyläyhdistys ry ovat allekirjoittaneet 16.3.2010 maankäyttösopimuksen, joka on koskenut Luvian kunnan Luodonkylässä sijaitsevaan tilaan Kipus, kiinteistötunnus 442-404-1-203, kuuluvaa noin 1.500 m²:n suuruisen määräalan käyttämistä kyläyhdistyksen yleishyödyllisiin tarpeisiin. Määräala sijoittuu alueella olevan lammen ja Kipuksentien väliin ja on oikeusvaikutteisessa Luodonkylän osayleiskaavassa merkitty osaksi virkistysaluetta (VL). Sopimusalueelle on rakennettu laavu vuonna 2011.

Edellä mainittua sopimusta on sittemmin tarkistettu 9.3.2011 allekirjoitetulla laajennussopimuksella, joka liitetään 16.3.2010 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen.

Laajennussopimuksen mukaista sopimusaluetta laajennetaan niin, että siihen sisältyy Kipuksentien vasemmalla puolella oleva kiinteistöön 442-404-1-203 sisältyvä noin 1.750 m²:n suuruinen määräala, joka on rajattu allekirjoitetun laajennussopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Oikeusvaikutteisessa Luodonkylän osayleiskaavassa tämä laajennusalue on osa lähivirkistysaluetta (VL), jossa on ohjeellinen ulkoilureitti.

Yhdistyksellä on oikeus rakentaa laajennusalueelle yleishyödylliseen käyttöön tarkoitettu lasten leikkipuisto ja siihen liittyvät välttämättömät rakennelmat ja kunnostaa alueella jo olevaa pelikenttää. Sopimustäydennys on voimassa toistaiseksi eikä määräalasta peritä korvauksia.

Liitteinä nro 5 on 9.3.2011 allekirjoitettu sopimustäydennysasiakirja ja 16.3.2010 allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä nro 5 olevan Luvian kunnan ja Luodonkylän kyläyhdistys ry:n välillä 9.3.2011 allekirjoitetun sopimusasiakirjan, jolla on tarkistettu 16.3.2010 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen sopimusaluetta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUSUNNON ANTAMINEN LUVIAN OOSINSELÄN TUULIVOIMAPUISTOHANKKEEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMASTA

Khall 104 §

Porin Energia Oy ja TuuliWatti Oy suunnittelevat yhteishankkeena toteutettavaa Luvian Oosinselän tuulivoimapuistoa, joka muodostuisi noin 33 tuulivoimalasta, joista 29 sijoittuu Luvian kunnan ja 4 Porin kaupungin alueelle. Voimalat ovat teholtaan 2.3-3 MW ja tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi siten voimalatyypistä riippuen noin 71-93 MW. Hankealue muodostuu tuulivoimapuistoalueesta sekä tarkasteltavasta sähkönsiirron voimajohtoalueesta. Sähkönsiirto tuulivoimapuistosta toteutuisi 110 kV voimajohdolla alueelliseen sähköverkkoon. Tuulipuiston maa-alueet ovat pääosin yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeesta vastaavien tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2013.

Tuulivoimapuistoalue sijoittuu Luvian keskustaajaman pohjoispuoliselle alueelle valtatie 8:n ja Lankoorinniemen väliselle metsäseudulle. Tuulivoimapuistoalue sijoittuu osittain Porin kaupungin eteläosiin, missä mm. Hangassuon jätteenkäsittelyalue sisältyy hankealuerajaukseen. Tuulivoimapuistoalue (23 km²) on pituussuunnassa noin 10 kilometrin levyinen ja leveydeltään noin 5 kilometriä. Tuulivoimalapuiston länsiosat ovat alle kilometrin etäisyydellä meren rannasta. Hankealueelle ei sijoitu Natura- tai luonnonsuojelualueita. Lähimmät suojelualueet ovat tuulivoimapuiston eteläpuolinen Porsmusan suon Natura-alue sekä pohjoispuoliset yksityiset suojelualueet.

Hankkeesta on käynnistetty ympäristövaikutusten arviointimenettely, jota koskeva arviointiohjelma on toimitettu Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. ELY-keskus pyytää ohjelmasta Luvian kunnan lausuntoa.

Finnish Consulting Groupin (FCG) laatimassa ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa tarkasteltavana on kaksi vaihtoehtoa ja ns. O-vaihtoehto. Vaihtoehtojen erot liittyvät voimalatyyppeihin.

VE 0: Tuulivoimapuistoa ei toteuteta, vastaava energia tuotetaan muilla keinoilla

VE1: 33 lieriötornirakenteista tuulivoimalaa, maksiminapakorkeus noin 125 m

VE2: 33 ristikkorakenteista tuulivoimalaa, maksiminapakorkeus noin 145 m

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Tuulivoimapuiston sähkönsiirron liittymispaikkavaihtoehtoja on ohjel-
massa kaksi:

Fortum Sähkönsiirto Oy:n Luvian sähköasemalle (siirtoreitin pituus noin
5.5 km) tuulivoimapuiston eteläpuolelle tai pohjoiseen Pori Energia
Sähköverkot Oy:n uudelle sähköasemalle Vähärauman ja Impolan väli-
selle voimajohdolle (reitin pituus 8-10 km). Sähkönsiirtoreittien sijainnit
tarkentuvat kevään 2011 aikana ja niistä voidaan tarvittaessa muodos-
taa YVA-selostusvaiheessa varsinaisesti arvioitavien vaihtoehtojen ala-
vaihtoehtoja.

Suunnitellun tuulivoimapuiston keskeisimpiä selvitettäviä ympäristövai-
kutuksia ovat hankkeen vaikutukset maankäyttöön, maisemaan ja mer-
kittäviin maisema-alueisiin, muinaismuistoihin ja alueen kulttuurihistori-
aan, rakennuspaikkojen luonnonympäristöön, pesimä- ja muuttolinnus-
toon sekä lähialueen Natura- ja muihin luonnonsuojelualueisiin, ihmis-
ten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä melun ja valon vilkku-
misen vaikutukset. Lisäksi arvioidaan yhteisvaikutukset muiden hank-
keitten kanssa.

Hankkeen vaikutukset arvioidaan koko sen elinkaaren ajalta eli noin 50
vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Vaikutusten arviointi jaetaan rakenta-
misen ja toiminnan aikaisiin vaikutuksiin. Lisäksi arvioinnissa otetaan
huomioon tuulivoimapuiston käytöstä poiston vaikutukset. Ympäristö-
vaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä laadittaviin selvityksiin sekä
olemassa olevaan tietoon perustuen. Hankkeen yhteydessä käytetään
erilaisia ja asianmukaisesti kohdennettuja selvitys- ja arviointimenetel-
miä, kuten maastoinvestointeja, kirjekyselyjä, eri mallinnusmenetelmiä
ja havainnekuvia.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja hanketta on esitelty kuntalai-
sille Luvian kirjastossa 16.3.2011 pidetyssä yleisötilaisuudessa. Kun-
nan ympäristölautakunta antaa ohjelmasta oman lausuntonsa. Ohjelma
on nähtävänä Luvialla kunnanvirastossa ja kirjastossa ajanjakson
14.3.-21.4.2011.

Liitteenä nro 6 ohjelman sivut 1-50 ja 70.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Luvian Oosinselän tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:

Kunnanhallitus toteaa, että Luvian kunnan ympäristölautakunta antaa oman lausuntonsa pyydettyssä asiassa kokouksessaan 19.4.2011. Täs-

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tä syystä kunnanhallitus ei käy arvioimaan laaditun ohjelman ympäristökysymyksellisiä sisältöjä.

Kunnanhallitus panee merkille tyytyväisyydellä sen, että Oosinselän tuulipuistohanke on osaltaan toteuttamassa valtioneuvoston vuonna 2008 hyväksymää uutta ilmasto- ja energias strategiaa, jonka tavoitteiston kautta halutaan vähentää päästöjä ja edistää ja tehostaa uusiutuvan energian, erityisesti kotimaisen, käyttöönottoa.

Toivomme, että tuulipuistohanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa niin, että sähkön tuottaminen tällä voimala-alueella alkaa vuonna 2013 ja että hanke ei aiheuttaisi kuntalaisille kohtuutonta haittaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle odottamaan ympäristölautakunnan lausuntoa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**19.4.2006 ALLEKIRJOITETUN VUOKRASOPIMUKSEN TARKISTAMINEN – OSAPUOLINA
LUVIAN KUNTA JA SATAKUNNAN METSÄPALVELUT KY**

Khall 105 §

Luvian kunta ja Metsäyhtymä Lamminen/Numminen on allekirjoittanut Luvian kunnan kanssa 19.4.2006 vuokrasopimuksen, jonka mukaisesti kunta on vuokrannut Metsäyhtymä Lamminen/Nummiselle Luvian kunnan Niemenkylässä Lankoorissa vuokrasopimuksen liitteenä olevalle kartalle tarkemmin rajatun noin 6.300 m²:n suuruisen alueen tilasta Kalasatama RN:o 3:285 sopimuksessa määritellyin ehdoin käytettäväksi ensisijaisesti puun jalostus- ja varastointikäyttöön. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on ollut 1.10.2005-31.12.2020 ja vuotuinen vuokra 600 euroa.

Vuokralaisen kohdalla on sittemmin tapahtunut muutos toisen osakkaan jäätyä yhtymästä pois ja vuokralaisen muuttuessa Satakunnan Metsäpalvelut ky:ksi. Vuokralaisella on tarkoitus toteuttaa vuokra-alueella varastoinvestointi (n. 200 m²) ja hakea poikkeamislupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen kalankasvatusrakennuksen osalta. Investoinnin johdosta on perusteltua pidentää alkuperäistä vuokra-aikaa niin, että vuokra-aika päättyy 31.12.2040 kuten on toimittu kunnanhallituksen päätöksillä viimeaikoina eräiden muidenkin maanvuokrasopimusten kohdalla.

Liitteenä nro 7 päivitetty allekirjoittamaton vuokrasopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä nro 7 olevan vuokrasopimusluonnoksen, jolla on tarkistettu 19.4.2006 allekirjoitettu vuokrasopimus, sopimuksen osapuolina Luvian kunta ja Satakunnan Metsäpalvelut ky.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 106 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 5.4.2011 pöytäkirja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto