

Kokousaika	26.4.2010 klo 16.00
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsiteltävät asiat	
91 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
92 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
93 §	Henkilöstötilinpäätös vuodelta 2009
94 §	Kunnan taloudellinen tilanne 31.3.2010
95 §	Keskimäen tilan myynti
96 §	Kaavamuutoksen käynnistäminen Keskimäen tila kirkonseudun asemakaavassa
97 §	Kunnan omistamien eräiden metsätilojen myynti
98 §	Selvitys sosiaaliasiamiestoiminnasta vuodelta 2009
99 §	Lautakuntien pöytäkirjat
100 §	Tiedoksisaattoasiat
Pöytäkirjan nähtävänpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 28.4.2010 klo 9.00-15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 22.4.2010 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 91 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 92 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Ritva Hannukainen ja Susan Vaarne-Perämäki.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Hannukainen ja Susan Vaarne-Perämäki.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HENKILÖSTÖTILINPÄÄTÖS VUODELTA 2009

Khall 93 § Luvian kunnassa on laadittu soveltuvin osin Kuntaliiton suositusten mukaisesti henkilöstötilinpäätös vuodelta 2009.

Henkilöstötilinpäätöksen tarkoituksena on tuottaa organisaation ulkoisille ja sisäisille sidosryhmille aikasarja- ja poikkileikkaustietoja henkilöstövoimavarojen määrästä ja rakenteesta, työajan käytöstä, kustannuksista, pätevydestä, ja sen kehittämistä, henkilöstön vaihtuvuudesta, eläkkeelle siirtymisestä ja sairastavuudesta.

Vuoden 2009 henkilöstötilinpäätös on Luvian kunnan kahdeksas henkilöstötilinpäätös.

Liitteenä nro 1 on henkilöstötilinpäätös 2009.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä Luvian kunnan henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2009 tiedokseen
2. ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE 31.3.2010

Khall 94 § Kunnanhallituksen 14.12.2009 hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportointi toteutetaan vuonna 2010 seuraavasti:

Valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta. Valtuustolle ja hallitukselle tuodaan myös kuukausittaiset tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat. Kuukausittaiset talousraportit tuodaan kunnanhallitukselle sen 1. maanantain kokoukseen.

Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportointi toteutetaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille seuraavasti:

Ajalta 1.1. – 30.4 touko- kesäkuussa
Ajalta 1.1. – 31.8 syys- lokakuussa

Esittelijöiden tulee lisäksi informoida toimielimiä käyttösunnitelmien toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista niin, että toimielimellä on mahdollisuus vaikuttaa toimintaan.

Kunnanhallitukselle on lähetetty tuloslaskelma ja rahoituslaskelma 31.3.2010 sekä toteutumaraportti 1.1.-31.3.2010 vastuualueittain. Raportit esityslistan liitteenä nro 2.

Toimintamenoista on toteutunut kolmen ensimmäisen kuukauden aikana 24,4 % (ajan mukaan laskettu 25,0 %). Toimintatuloja on kertynyt 14,9 %.

Verotuloja on arvioitu vuodelle 2010 yhteensä 9.183.000 euroa, josta toteutunut tammi-maaliskuussa 2.526.664 euroa eli 27,5 % vuoden verotuloarviosta.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KESKIMÄEN TILAN MYYNTI

Khall 95 §

Luvian kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 15.6.2009, että kunnan omistama Keskimäki niminen tila asetetaan myyntiin tarjousten perusteella.

Keskimäen tila, kiinteistötunnus 442-410-4-44, sijaitsee Luvian kunnan Sittlahden kylässä ja on voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) noin 3.6 hehtaarin laajuudelta ja maatalouskeskuksien rakennuspaikaksi noin 0.6 hehtaarin laajuudelta. Tilalla sijaitsee tilan päärakennus ja useita vaihtelevankuntoisia piharakennuksia.

Tarjouksia on pyydetty 23.11.2009 klo 15.30 mennessä myynti-ilmoituksella, joka on julkaistu Satakunnan Kansassa, Luvian tiedotuslehdessä sekä Luvian kunnan internet-sivuilla.

Tarjouksia saatiin Keskimäen tilasta 5 kappaletta ja ne on avattu 26.11.2009 pidetyssä avaustilaisuudessa, jossa olivat läsnä Markku Weckman, Erkki Staff, Reijo Koivunen, kunnanjohtaja Kari Ojalahti ja kunnaninsinööri Sami Nummi.

Avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä nro 3.

Hinnaltaan korkein tarjous oli LLK House Oy:n (Luvia) jättämä 55.000 euron suuruinen ostotarjous (ehdollinen liittyen rakennusluvan myöntämiseen).

Myyntiä varten hankittujen rasiustodistusten mukaan mainittuun omaisuuteen ei kohdistu lainhuuto- ja kiinteistörekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Liitteenä nro 4 kiinteistön myynnistä laadittu ja 20.4.2010 allekirjoitettu kauppakirja.

Kauppakirjaan sisältyy purkava ehto, että mikäli kaupan kohteena olevalle kiinteistölle ei hyväksytä kaavamutosta tai myönnetä rakennuslupaa rakennukselle hakijoiden esittämään käyttötarkoitukseen, tehty kauppa purkautuu erillisellä kaupanvahvistajan vahvistamalla osapuolten välisellä purkusopimuksella tai oikeuden päätöksellä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Keskimäen tilan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
myydään Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitseva Keskimäen tila, kiinteistötunnus 442-410-4-44, hinnaltaan korkeimman tarjouksen tehneelle LLK House Oy:lle 55.000 euron kauppahintaan

2)
hyväksytään 20.4. 2010 allekirjoitettu Keskimäen tilan myyntiä koskeva kiinteistökauppakirja, kaupan osapuolina Luvian kunta ja LLK House Oy.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN: KESKIMÄEN TILA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVASSA

Khall 96 §

Kunnanhallituksen kokouksen 26.4.2010 esityslistalla on Keskimäen tilan myyntiä koskeva esitys kunnanvaltuustolle ja myös esitys 20.4.2010 allekirjoitetun kiinteistökauppakirjan hyväksymisestä, kaupan osapuolina Luvian kunta ja LLK House Oy Luvialta.

Keskimäen tila sijaitsee Luvian kunnan Sittlahden kylässä ja on merkitty Keskustan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) noin 3.6 hehtaarin laajuudelta ja maatalouskeskuksien rakennuspaikaksi noin 0.6 hehtaarin laajuudelta. Tilalla sijaitsee päärakennus ja useita vaihtelevankuntoisia piharakennuksia.

Kirkonseudun asemakaavassa (rakennuskaavan laajennus ja muutos 1.9.1986) Keskimäen tilaan on kohdistettu kaavamerkintä AM, joka tarkoittaa maatilojen talouskeskusten korttelialuetta, muilta osin tilalla on merkintä M, maa- ja metsätalousalue.

Korkeimman tarjouksen tehneellä LLK House Oy:llä on tarkoitus rakentaa asemakaavaan merkitylle AM-alueelle teollisuustalo mikä vaatii asemakaavallisen muutoksen. LLK House Oy on esittänyt, että kaavamuutoksen tekisi suunnittelutoimisto Ramboll Oy, kaavoittajana arkkitehti Soile Lampinen.

Kauppakirjaan 20.4.2010 sisältyy purkava ehto, että mikäli kaupan kohteena olevalle kiinteistölle ei kaavamuutosta hyväksytä tai myönnetä rakennuslupaa rakennukselle hakijoiden esittämään käyttötarkoitukseen, tehty kauppa purkautuu erillisellä kaupanvahvistajan vahvistamalla osapuolten välisellä purkusopimuksella tai oikeuden päätöksellä. Tähän sisältyy myös lausuma, että kaupan purkautuessa kiinteistöistä aiheutuneet kaavoitus- yms. kustannukset jäävät ostajan vastattavaksi.

Kauppakirjan muiden ehtojen kohdan 9. mukaan ostajat kiinteistöä koskevista kaavamuutoksen laadintakustannuksista ja kaavan käsitteilystä aiheutuvista kustannuksista Luvian päätöksentekoaikavälissä vastaa ostaja.

Liitteenä nro 5 kopio Kirkonseudun asemakaavasta (1.9.1986) Keskimäen tilan kohdalta.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Keskimäen tilaan kohdistuvan asemakaavamuutoksen johdosta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 1)
käynnistetään Kirkonseudun asemakaavallinen muutos Luvian kunnan Sittlahden kylässä sijaitsevan Keskimäki nimisen tilan osalta
- 2)
todetaan, että kaavamuutoksen laatija on suunnittelutoimisto Ramboll Oy, kaavoittajana arkkitehti Soile Lampinen
- 3)
todetaan, että kyse on yksityisen esittämästä kaavamuutostarpeesta, jonka aiheuttamat kuulutuskustannukset ja hallinnolliset kustannukset peritään muutoksen hakijalta Luvian kunnanvaltuuston 21.3.2007 tekemän päätöksen mukaisesti (MRL 59 §).

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNNAN OMISTAMIEN ERÄIDEN METSÄTILOJEN MYYNTI

Khall 97 §

Talousarvioon 2010 on merkitty 110.000 euron määräinen tuloarvio kunnan omistamien metsätilojen myynnistä.

Kunnan omistuksessa on eri puolilla kuntaa 13 tilaa, joiden pinta-alat vaihtelevat 10 hehtaarista vajaaseen 70 hehtaariin. Tilojen puustot ovat eri kehitysvaiheessa.

Tarkoituksena on, että kaikkia kunnan omistamia metsätiloja ei laitetaan myyntiin, vaan osa jätetään tulevien vuosien puunmyyntikohteiksi.

Luvian kunta on antanut toimeksiannon Mhy Länsi-Satakunta ry:lle metsätilojen myynnin valmisteluaineiston luomiseksi. Tähän aineistoon sisältyy esitys myytäväksi tarkoitetuista tilakohteista ja lausunnot näiden tilojen metsän arvosta. Toiminnanjohtaja Pekka Häklin mukaan oikea aika metsätilojen myyntiin asettamiselle ja kaupankäyntiprosessille on tuleva kesä.

Tarkoituksena oli saada valmisteluaineisto kunnanhallituksen kokoukselle 26.4.2010, mutta osa tiloista vaatii vielä maastokäynnin, jonka pohjalta tilakohtainen metsän arvolausunto voidaan tehdä. Osa lausunnoista on esityslistaa kirjoitettaessa jo saatu.

Toiminnanjohtaja Pekka Häkli on lupautunut tulemaan kunnanhallituksen kokoukseen 26.4.2010 esittelemään metsätilojen myyntiasiaa ja samalla antamaan riittävää informaatioperustaa tulevaa päätöksentekoa varten. Tarkoitus on, että päätös varsinainen päätös metsätilojen myyntiin asettamisesta tehdään toukokuun ensimmäisessä hallituksen kokouksessa (10.5.2010).

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnan omistamien metsätilojen myyntiin asettamisesta seuraavaa:

- 1)
merkitään tiedoksi toiminnanjohtaja Pekka Häklin antama selvitys niistä metsätiloista, jotka on tarkoituksenmukaista asettaa myyntikohteeksi
- 2)
tehdään varsinainen metsätilojen myyntiin asettamispäätös toukokuun ensimmäisessä hallituksen kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

SELVITYS SOSIAALIASIAMIESTOIMINNASTA VUODELTA 2009

Khall 98 § Kunnanhallitukselle on saapunut sosiaalihuollon asiakaslain (812/2000) edellyttämä Sosiaaliamiehen selvitys kunnanhallituksille vuodelta 2009.

Liitteenä nro 6 on selvityksen yleinen osio sekä kuvaus sosiaaliamiestoiminnasta Luvian kunnassa vuonna 2009.

Selvitys koko sosiaaliamiestoiminnasta on nähtävissä kunnanhallituksen kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä selvityksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 99 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu sivistyslautakunnan 30.3.2010, teknisen lautakunnan 20.4.2010, vapaa-aikalautakunnan 8.4.2010 ja työsuojelutoimikunnan 8.4.2010 ja teknisen lautakunnan 20.4.2010 pöytäkirjat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 100 §

1)
Väestörekisterikeskus, väkilukutiedote 3/2010. Luvian väkiluku vuoden-
vaihteessa 3317. Rekisteritilanne 31.3.2010 on 3313, muutos maalisi-
kuussa -3.

2)
Tuulivoimalapuistojen sijoittuminen Luvialle. Sijoituksia koskeva strate-
giatarkastelu.

3)
Laitakarin Merihelmen vuokrasopimuksen muutos. Tekstillinen muutos-
lisäys voimassa olevaan vuokrasopimukseen.

4)
Muut ajankohtaiset asiat.

Esittelijä selvittää tiedoksisaattoasioita tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin asiat tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto