

Kokousaika	7.9.2009 klo 16.00
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsiteltävät asiat	
227 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
228 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
229 §	Lupa perhepäivähoitajan toimen täyttämiseen ja toimen täyttäminen
230 §	Lupa perhepäivähoitajan toimen täyttämiseen ja toimen täyttäminen
231 §	Ympäristöterveydenhuollon siirtäminen perusturvalautakunnasta ympäristölautakunnan alaisuuteen 1.1.2010 alkaen
232 §	Maaseutusihteerin viransijaisuusjärjestelyt
233 §	Vuoden 2010 talousarvion ja vuosien 2010-2012 taloussuunnitelman laadintaohjeet
234 §	Edustajan nimeäminen Niemenkylän koulun tontin maanmittaustoimitukseen
235 §	Vanhustentaloalueen A-talo
236 §	Ruutin alueen asemakaavan laadinta
237 §	Hautausmaan puistikon asemakaavan muutos (Luvian seurakunta)
238 §	Lautakuntien pöytäkirjat
239 §	Tiedoksisaattoasiat
Pöytäkirjan nähtävänpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 9.9.2009 klo 9.00-15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 3.9.2009 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 227 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 228 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Reijo Koivunen ja Kristiina Kojo.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Koivunen ja Kristiina Kojo.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUPA PERHEPÄIVÄHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISEEN JA TOIMEN TÄYTTÄMINEN

25.8.2009

Perusturvaltk. 106 § Päivähoidon johtaja Kirsti Heinilä

Perhepäivähoitaja Merja Juusola on toiminut Luvian kunnan perhepäivähoitajana 2.1.2008 alkaen oppisopimuksella. Hän on suorittanut perhepäivähoitajan ammattitutkinnon 25.5.2009 ja toiminut sen jälkeen sijaisena. Lapsia hänellä on vakituudessa hoidossa lain sallima täysi määrä.

Luvian kunnalla on 13 vakinaista perhepäivähoitajaa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viran tai toimen täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu määräraha 15 perhepäivähoitajalle.

Merja Juusola on lupautunut jatkamaan kunnallisena perhepäivähoitajana edelleen.

Perusturvajohtajan
ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää

1. pyytää kunnanhallitukselta lupaa perhepäivähoitajan toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2009 alkaen
2. ottaa perhepäivähoitaja Merja Juusolan vakinaiseen perhepäivähoitajan toimeen 1.10.2009 alkaen ehdolla, että kunnanhallitus myöntää luvan toimen vakinaiseen täyttämiseen sekä ehdolla, että Merja Juusola esittää hyväksyttävän lääkärin-todistuksen terveydentilastaan. Hyväksytyt rikosrekisteriote on esitetty jo aiemmin.

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 229 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan perhepäivähoitajan toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2009 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LUPA PERHEPÄIVÄHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISEEN JA TOIMEN TÄYTTÄMINEN

25.8.2009

Perusturvaltk. 107 § Päivähoidon johtaja Kirsti Heinilä

Perhepäivähoitaja Riikka Kylmänen on toiminut Luvian kunnan perhepäivähoitajan sijaisena 10.1.2009 alkaen. Hänellä on perhepäivähoitajan ammattitutkinto. Lapsia hänellä on vakituudessa hoidossa kolme ja hän on koko ajan toiminut myös vuorohoitajana.

Luvian kunnalla on 13 vakinaista perhepäivähoitajaa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viran tai toimen täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Vuoden 2009 talousarvioon on varattu määräraha 15 perhepäivähoitajalle.

Riikka Kylmänen on lupautunut jatkamaan kunnallisena perhepäivähoitajana edelleen.

Perusturvajohtajan
ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää

1. pyytää kunnanhallitukselta lupaa perhepäivähoitajan toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2009 alkaen
2. ottaa perhepäivähoitaja Riikka Kylmäsen vakinaiseen perhepäivähoitajan toimeen 1.10.2009 alkaen ehdolla, että kunnanhallitus myöntää luvan toimen vakinaiseen täyttämiseen. Hyväksytty lääkärintodistus ja rikosrekisteriote on esitetty jo aiemmin.

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009

Khall 230 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan perhepäivähoitajan toimen vakinaiseen täyttämiseen 1.10.2009 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON SIIRTÄMINEN PERUSTURVALAUTAKUNNASTA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ALAISUUTEEN 1.1.2010 ALKAEN

25.8.2009

Perusturvaltk. 110 § Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.3.2009 yhteistoimintasopimuksen sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta Porin perusturvan yhteistoiminta-alueella. Sopimuksen mukaan perusterveydenhuollon ja sosiaalitoimen tehtävät annetaan vastuukunnan, Porin kaupungin tehtäväksi. Yhteistoimintasopimuksen mukaan siirrettävät tehtävät eivät sisällä seuraavia sopimuskuntien itse tai yhteistoiminnassa järjestämiä toimintoja: päivähoito ja varhaiskasvatus, ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto. Palvelukeskus Käenpesän keittiötoiminta jää myös yhteistoiminta-alueen ulkopuolelle. Erikoissairaanhoidon palvelujen osto jää myös kunnan tehtäväksi.

Valtuusto on 24.6.2009 päättänyt, että

1. päivähoito ja esiopetus siirretään sivistyslautakunnan alaisuuteen omaksi vastuualueekseen vuoden 2010 alusta lukien,
2. yhteistoiminta-alueen koskevien asioiden hoito ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen ostot siirretään kunnanhallituksen alaisuuteen vuoden 2010 alusta lukien
3. edellä mainittujen lautakunta- ja vastuualuemuutosten vaatimat johtosääntömuutokset tuodaan erikseen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valtuuston esittelytekstissä todetaan, "että kunnan ruokahuollon organisointia selvitetään parhaillaan. Ruokahuollon, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon organisointikysymykset tullaan ratkaisemaan myöhemmin tänä vuonna".

Kunnan ruokahuollon organisointia selvittää kunnaninsinööri.

Luvia ostaa ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto) palvelut Ulvilan kaupungilta. Sopimus on voimassa 31.12.2009 saakka. Palvelujen järjestämistä vuoden 2010 alusta alkaen selvitetään.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen valmistelu on Porin seudulla parhaillaan käynnissä. Lähtökohtana on, että ympäristöterveydenhuolto tulee järjestää samaan suuntaan muun terveydenhuollon kanssa, mutta se voidaan operatiivisesti organisoida myös osaksi jotakin muuta hallintokuntaa kuten teknistä toimea ja ympäristötoimea. Kunnan on tehtävä päätös yhteistoiminta-alueeseen kuulumisesta viimeistään 31.12.2009. Yhteistoiminta-alueen on

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

aloitettava toimintansa viimeistään 1.1.2013 (Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta 410/12.6.2009).

Porissa ympäristöterveydenhuolto on vuoden 2009 alusta lukien ollut osana Ympäristövirastoa.

Perusturvalautakunnan toiminnan lakatessa 1.1.2010 alkaen, ympäristöterveydenhuollon tehtävät olisi luonnollisinta siirtää ympäristölautakunnan alaisuuteen omaksi vastuualueekseen.

Johtavan lääkärin
ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. ympäristöterveydenhuolto siirretään ympäristölautakunnan alaisuuteen omaksi vastuualueekseen vuoden 2010 alusta lukien
2. lautakunta- ja vastuualuemuutosten vaatimat johtosääntömuutokset tuodaan erikseen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Esittelijänä toimi tämän asian osalta perusturvajohtaja johtavan lääkärin ollessa poissa kokouksesta.
Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

7.9.2009
Khall 231 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. ympäristöterveydenhuolto siirretään ympäristölautakunnan alaisuuteen omaksi vastuualueekseen vuoden 2010 alusta lukien
2. lautakunta- ja vastuualuemuutosten vaatimat johtosääntömuutokset tuodaan erikseen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAASEUTUSIHTTEERIN VIRANSIJAJAISUUSJÄRJESTELYT

12.1.2009
Khall 30 §

Maaseutusihtheeri Maria Huhtamäki jatkaa hoitovapaata 30.9.2009 saakka.

Maaseutusihtheerin sijaisuuden järjestelyt on hoidettu ostopalveluna Nakkilan kunnan toimesta 30.6.2008 saakka, jonka jälkeen Markku Hakkari on toiminut vs. maaseutusihtheerinä. Työsopimus jatkuu 31.1.2009 saakka. Hakkari on ilmoittanut ettei hän ole käytettävissä tehtävään tämän jälkeen.

Maaseutusihtheerin tehtävien hoitamisesta on käyty Kokemäen kaupungin kanssa siten, että Kokemäen maaseututoimi hoitaisi Luvian kunnan maaseutuviranomaisen tehtävät omien töidensä ohella.

Kokemäen maaseututoimi hoitaa Luvian osalta kaikki Luvian kunnan varsinaiset maaseututoimen tehtävät ja hän käyttäisi myös johtosäännön mukaista maaseutusihtheerin ratkaisovaltaa. Luvian maaseutusihtheerin toimenkuvaan kuuluvat muut kuin varsinaiset maaseututoimen tehtävät jaetaan edelleen Luvian kunnan nykyisen henkilöstön kesken (mm. kunnan henkilöstön tyky-sihtheerin tehtävät, kunnan omistamien peltojen vuokraus) tai hoidettaisiin tarvittaessa ostopalveluna (maatalouden työterveyshuolto).

Liitteenä nro 4 sopimusehdotus maaseututoimen hoidosta Luvian kunnan ja Kokemäen kaupungin välillä.

Kokemäen kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 12.1.2009.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että maaseutusihtheerin sijaisuusjärjestelyt hoidetaan ostopalveluna Kokemäen kaupungin toimesta liitteen nro 4 mukaisesti ajalla 16.2.2009 – 30.9.2009.

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 232 §

Maaseutusihtheeri Maria Huhtamäki on ilmoittanut jäävänsä äitiys/vanhempainlomalle 16.9.2009 alkaen 30.7.2010 saakka.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että määräaikaista sopimusta maaseututoimen hoidosta Luvian kunnan ja Kokemäen kaupungin välillä jatketaan liitteen nro 1 mukaisesti ajalle 1.10.2009 – 30.7.2010.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VUODEN 2010 TALOUSARVION JA VUOSIEN 2010–2012 TALOUSSUUNNITELMAN LAADINTAOHJEET

Khall 233 § Kuntalain 65 § säätelee talousarvion käsittelyä, hyväksymistä, velvoittavuutta, sisältöä sekä rakennetta. Siinä säädetään myös vuotta pitemmän aikavälin toiminnan ja talouden suunnittelusta.

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio seuraavaksi vuodeksi. Sen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talouden vähimmäistavoitteena on, että vuosikate on jokaisena vuonna positiivinen ja se, ettei omaa pääomaa syödä. Talouden tasapainon säilyttämiseksi on myös tärkeää sopeuttaa menot tuloihin siten, ettei taseeseen synny alijäämää. Vuoden 2008 taseessa oleva ylijäämä on 1,04 miljoonaa euroa.

Verotulojen arvioinnissa on pohjana vuoden 2009 ennakoitu verotulokertymä. Verotulojen on arvioitu pysyvän vuonna 2010 vuoden 2009 tasolla. Valtionosuuksista on talousarviota laadittaessa käytössä alustavat arviot. Talousarvioraamit 2010 on laadittu niin, että tuloveroprosenttia on ennallaan eli 19,00.

Vuoden 2010 talousarvion laadintaa varten ja lautakuntien talousarviotyön pohjaksi on valmisteltu talousarvion toimintamenojen raamit. Toimintamenot ovat raamin mukaan 14.649.522 euroa. Kasvua vuoden 2009 muutettuun talousarvioon verrattuna on 2,7 %.

Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 9.010.000 euroa: kunnallisveroa 8.200.000 euroa, yhteisöveroa 310.000 euroa ja kiinteistöveroa 500.000 euroa. Verotulojen kasvu vuoden 2009 muutettuun talousarvioon on 2,1 % ja arvioidusta vuoden 2009 toteutumasta 0,5 %. Kunnallisveron tuotto on laskettu 19,00 veroprosentin mukaan. Käyttötalouden valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 4.475.000 euroa missä on kasvua 4,1 % vuoden 2009 arvioidusta toteutumasta.

Toimintatulojen ja Investointien osalta jatketaan vielä valmistelua. Investoinneista päättämisen jälkeen selviävät myös rahoitukseen liittyvät laina- ja korkomäärät sekä poistojen määrä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteen nro 2 mukaiset vuoden 2010 talousarvion ja vuosien 2010-2012 taloussuunnitelman laadintaohjeet.
- 2) pyytää lautakunta tekemään oman ehdotuksensa vuosien 2010 – 2012 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi annettuun raamiin sopivana ja laadintaohjeiden mukaisina.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**EDUSTAJAN NIMEÄMINEN NIEMENKYLÄN KOULUN TONTIN
MAANMITTAUSTOIMITUKSEEN**

Khall 234 §

Niemenkylän koulun tontin omistussuhteet ovat jakaantuneet siten, että kylän kaikilla kokonaisilla taloilla on ollut manttaalinsa mukainen osuus tontin yhteisomistukseen. Näitä omistajatahoja on yhteensä yli 100 tilaa. Omistajista yksi on Luvian kunta. Tonttia koskeva uusjakotoimitus on pidetty vuonna 1962 yhteisalueen osakkaitten kesken. Asiakirjoista saatavan tiedon mukaan koulun tontti on ollut ennen kylän yhteinen savenottoaika. Pallokentän alue on yksinomaan kunnan omistuksessa.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2008, että kunnanhallitus jättää Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimistolle anomuksen toimitusmenettelyn käynnistämistä kiinteistönmuodostuslain 61 §:ään perustuen Niemenkylän koulun tontin lunastamiseksi yhteisalueomistuksesta Luvian kunnalle. Kunnanhallitus päätti edelleen esittää anomuksessaan, että toimitusmenettelyssä määritellään lunastettavan alueen hinta.

Ensimmäinen maanmittaustoimituksen kokous on pidetty 18.11.2008 Luvian kunnanvirastossa, jossa esiin tulleiden seikkojen vuoksi asian käsittely keskeytettiin ja sitä päätettiin jatkaa 15.1.2009.

Toisessa kokouksessa 15.1.2009 läsnä olleet yhteisalueen osaomistajat esittivät edelleen käsittelyn lykkäystä yhteisalueen järjestäytymisen ajaksi. Toimitusta päätettiin jatkaa 15.9.2009.

Kunnan edustajan molemmissa kokouksissa on toiminut kunnaninsinööri Sami Nummi.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.6.2007 nimennyt Luvian kunnan edustajiksi maanmittaustoimituksiin kunnaninsinööri Sami Nummen ja rakennustarkastaja Merja Välimäen yhdessä tai erikseen. Tässä päätöksessä tarkoitetut toimitukset ajateltiin tuolloin olevan lohkomisia tai muita sellaisia toimituksia, joiden vaikutukset ovat kunnalle vähäisiä, mutta kuitenkin tarvitsevat edunvalvontaa. Käynnissä oleva otsikon toimitus on kuitenkin merkitykseltään selvästi vähäistä suurempi, koska siinä määritellään lunastettavaa yhteisalueomistuksessa olevaa omaisuuden hintaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää keskuudestaan edustajan Niemenkylän koulun tonttia koskeviin maanmittaustoimituksen kokouksiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Kunnan edustajaksi Niemenkylän koulun tonttia koskeviin maanmittaustoimituksen kokouksiin valittiin Erkki Staff.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

VANHUSTENTALOALUEEN A-TALO

Khall 235 §

Luvian vanhustentaloalueella Pappilantie 7-9:ssä sijaitsee vanhuksille vuokrattavia rivitaloja sekä niitä palveleva kerhohuone-rakennus. A-, B- ja C-talot sekä kerhohuone on rakennettu vuonna 1977 ja muut alueen talot tämän jälkeen useassa eri vaiheessa.

Ensimmäisen peruskorjaussuunnittelun yhteydessä vuosina 2000-2001 todettiin A-talo ja kerhohuone korjauskelvottomiksi perustusten painumien vuoksi. Tuossa vaiheessa peruskorjattiin vain B- ja C-talot. Kerhohuonetta ja A-taltoa ajateltiin käytettäväksi niin kauan, kuin niille on käyttöä tai ne rakenteellisesti kestävät.

Toisessa peruskorjausvaiheessa 2007-2008 kerhohuone saatettiin turvalliseen käyttökuntoon laajan peruskorjauksen myötä, mutta tuolloin A-talon suhteen ei tehty ratkaisuja.

A-talon heikkenevä rakenteellinen kunto on laajalti tiedossa ja tämän perusteella tekninen toimi on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla talosta kuntokartoituksen. Kuntokartoituksen tarkoituksena oli saada sellainen arvio talon nykykunnosta, jonka perusteella voitaisiin arvioida jäljellä oleva turvallinen käyttöikä.

Kuntokartoituksessa on esitetty arvio rakenteiden kunnosta, kosteustilasta ja annetaan yleispiirteinen esitys korjaaviksi toimenpiteiksi. Kuntokartoitus liitteenä nro 3.

Kuntokartoitus osoittaa laajalle edenneitä ja kohonneita kosteusarvoja miltei kaikissa rivitalon suihkuhuoneissa. Lisäksi havaittiin merkittäviä puutteita sekä vahinkoja vesikaton ja ulkoseinien rakenteissa.

Toimenpide-ehdotuksena esitetään mm. seuraavaa:

- vesikaton, yläpohjarakenteiden ja sisäkattopinnoitteiden uusimista kaikilta osiltaan
- koneellisen ilmanvaihdon asentamista
- alapohjarakenteiden kosteusvaurioiden kuivausta
- suihkutilojen lattiarakenteiden uusimista
- ulkopuolisten salaojien ja sadevesijärjestelmien asentamista
- väliseinien rakenteiden vaihto niiltä osin, joissa valumajalkia

Esitetyt toimenpiteet ovat samansuuntaisia kuin mitä kerhohuoneen peruskorjauksessa tehtiin, lukuun ottamatta yläpohjarakenteiden uusimista. Kerhohuoneen peruskorjauksen toteutunut neliöhinta oli

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

miltei uudisrakennuksen neliöhintaan verrattava ja onkin siis loogista ajatella, että A-talon korjauskustannukset olisivat vielä tätäkin suuremmat. Peruskorjaus ei siis ole taloudellisesti järkevää.

Kunta on vastuussa omistamiensa kiinteistöjen terveellisyydestä ja turvallisuudesta ja edellä mainittujen seikkojen valossa vanhustentaloalueen A-talo pitää asettaa käyttökieltoon.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. Luvian kunta irtisanoo kaikki vanhustentaloalueen A-talon voimassa olevat vuokrasopimukset sillä irtisanomisajalla, joka laissa tai vuokrasopimuksissa säädetään kiinteistön heikon kunnan perusteella.
2. Uusia vuokrasopimuksia A-taloon ei tämän jälkeen tehdä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RUUTIN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAADINTA

18.8.2008
Khall 242 §

Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 27.2.2008 kvalt 26 § 13.2.2008 allekirjoitetun maanhankintaa koskeva kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Hannes Ruutin ja Hellä Ruutin jakamattomien kuolinpesien osakkaat. Luvian kunnan Hanninkylässä sijaitseva kaupan kohde, yhteispinta-alana 14.65 ha, on koostunut tiloista Suoruuti RN:o 2:184 ja Mäkilä RN:o 2:240 sekä Ruutin tilan RN:o 2:288 erottamattomista määräaloista. Kokonaispinta-alasta peltoa on n. 4.6 ha.

Vuoden 2008 talousarvion investointiosassa on varauduttu Ruutin alueen asemakaavan laadintaan määrärahalta 20.000 euroa.

Luvian kunnan toimeksiannon pohjalta Porin kaupunkisuunnittelun kaavoitusarkkitehti Mikko Nurminen on lähtenyt valmistelemaan Ruutin alueen asemakaavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Kolinummen asemakaava-alueen viereen ja tarkoituksena on uusilla kaavoitustoimilla laajentaa kunnan asemakaava-alueita. Kaavoituksella halutaan turvata Luvian kunnan tonttitarjonnan jatkuvuus ja vastata kysyntään riittävän väljillä erillispientaloteilla. Tavoitteena on myös kehittää ja monipuolistaa kunnan tonttivalikoimaa sekä luoda luontevasti nykyistä Kolinummen asuinalueita täydentävää ympäristöä. Samalla myös varaudutaan asemakaavan tulevaisuuden laajentumistarpeisiin laatimalla alustavia suunnitelmia Niementien sekä Satotien ja Alhontien suuntaan.

Kunnanjohtaja on käynyt keskustelun Hannu Linjan kanssa hänen omistamansa kolmiomuotoisen tilan Syrjälä RN:o 2:246 kaavoittamisesta kaavoitussopimuksen kautta Ruutin alueen kaavoituksen rinnalla. Tämä tavoite tulee huomioiduksi Ruutin asemakaavaluonnosvaiheessa. Linjan omistama tila on kooltaan 2.8 ha ja sijoittuu Ruutin alueen kylkeen sijaiten Niemenkylään johtavan tien puolella. Tästä pidetään vielä tarkentava neuvottelu kaavoittajan kanssa 15.8.2008.

Kunnanhallitukselle toimitetaan kaavoitusarkkitehti Mikko Nurmisen laatima Ruutin alueen kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
kuulutetaan Ruutin alueen asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti

2)
asetetaan kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

16.3.2009
Khall 103 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 25.8.-9.9.2008. Mielenkiintoa tästä ei ole kunnalle jätetty. Samalla on kuulutettu asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty 4.3.2009. FM Heli Nukin laatima luontoselvitys on valmistunut 12.12.2008.

Ruutin alueen asemakaavaa ja asemakaavamuutosta koskevat luonnosasiakirjat ovat valmistuneet. Kaavasuunnittelun aluerajaukseen on sisällytetty myös Hannu Linjan omistama kolmiomuotoinen tila Syrjälä RN:o 2:246. Tilan koko on noin 2.8 ha. Suunnittelualueen pinta-ala muodostuu tämän pohjalta noin 17.6 ha, josta kunnan omistuksessa on 14.7 ha. Muita yksityisten omistamia tiloja ei suunnittelualueen ole tässä laadintatyössä sisällytetty. Yksityisen maanomistajan kanssa tullaan laatimaan maankäyttösopimus.

Luonnosasiakirjojen mukaisesti kaava-alue koostuu 5 asuinkorttelista, joissa on noin 60 tonttia (AO) erillistalojen rakentamista varten, kooltaan 15-20 aaria. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaksi tonttia (AH) asumista palvelevaa yhteiskäyttöä varten. Alueen keskeiseen kortteliin on merkitty rakennuspaikka palvelutoimintaa varten (P). Korttelit erottaa toisistaan väljä puistovyöhyke (VP), johon on merkitty alueet leikkitoimintaa ja liikuntaa varten. Viihtyvyyttä korostaa puistovyöhykkeen keskelle tuotu, sen lävitse kulkeva nauhamainen vesialue (WW). Jalankulku- ja pyörätiet haaroittuvat eri tahoille kaava-alueella. Kulkuyhteys kaava-alueelle on merkitty tapahtuvaksi Kolinummen kaava-alueen kautta, kaavaan merkitys puistokaistan kautta. Muut kulkuyhteydet tulee suunnitella pitemmällä toteutusaikataululla.

Kunnanhallitukselle toimitetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laaditut kaavaluonnosasiakirjat, liite nro 9

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osalta seuraavaa:

- 1)
asetetaan asemakaavaa koskevat luonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi
- 2)
luonnosasiakirjojen kanssa nähtäville asetetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös: Hyväksyttiin.

4.5.2009
Khall 144 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 23.3.-6.4.2009. Tänä aikana kunnalle jätettiin 68 nimeä käsittävä mielipidekirjelmä, jossa Ruutin kaava-alueen viereisen Kolinummen asuinalueen asukkaat totesivat, että he vastustavat suunnitelmaa tehdä Kolinummen alueesta läpikulkupaikka. Kirjelmän allekirjoittajat ”Kolinummen asukkaat haluavat säilyttää asuinalueensa rauhallisena niin kuin se on tähänkin asti ollut”. Allekirjoittajat viittasivat mielipiteessään Kolinummentien ja Niementien risteysalueen huonoon näkyvyyteen ja tätä kautta vaaratekijöihin.

Kirjelmässä pyydettiin kunnanhallituksen jäseniä ja kaavoittajaa miettimään muita vaihtoehtoisia kulkureittejä uudelle Ruutin asuinalueelle.

Mielipidekirjelmän johdosta kunnanvirastolla on pidetty 23.4.2009 yleisötilaisuus, jossa on esitelty Ruutin alueen kaavoitushanketta yksityiskohtaisesti, kunnan nykyistä tonttitilannetta, kaavoitustyön tavoitteita, alueen toteutuksen aikataulua ja lopuksi uutta luonnosversiota, jossa on otettu selkeästi toisenlainen painotus alueen lävitse kulkevan liikenteen määrään. Yleisötilaisuudessa tämä uusi kaavaratkaisu on saanut ymmärrystä paikalla olijoitten taholta.

Koska nähtävillä pidon jälkeen on valmisteltu uusi luonnosversio, joka riittävän oleellisesti poikkeaa aiemmin laaditun luonnoksen ratkaisusta, kaava-asiakirjat on laitettava uudelleen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Liitteinä nro 3 Ruutin alueen asemakaavan uusi luonnosversio sekä kunnalle jätetty 27.3.2009 päivätty mielipidekirjelmä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Luonnosta ja käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Ruutin asemakaavaa koskevan uuden luonnosasiakirjan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

24.8.2009
Khall 224 §

Ruutin asemakaavaa koskeva luonnosasiakirja II (tarkistettu asemakaavaluonnos 23.4.2009) on ollut julkisesti nähtävillä ajanjakson 8.5.-25.5.2009. Tänä aikana kunnalle on toimitettu 24.5.2009 päivätty muistutuskirjelmä, jonka allekirjoittajina on ollut 69 Kolinummen asuntoalueen asukasta. Allekirjoittajat puuttuvat kirjelmässään kulkuyhteyssuunnitelmiin Ruutin asuntoalueelle. Aasukkaat eivät hyväksy suunnitellussa muodossa väliaikaisen kulkuyhteyden rakentamista Ruutin asuntoalueelle, koska pysyvän tien linjauksesta ei kaavaluonnoksessa ole merkintää. Kirjoittajien mielestä väliaikainen kulkuyhteys olisi mahdollinen, jos Kolinummen asukkailla olisi tieto ja varmuus pysyvästä kulkuyhteydestä. Kirjelmässä eritellään kohdittain huomioita miksi liikennettä ei Kolinummen kautta tulisi järjestää. Lisäksi mielipiteessä esitetään kolme vaatimusta:

- 1)
Ruutin asuinalueen kaava tulee hyväksyä vasta sitten, kun pysyvä kulku sinne on laillisesti osoitettu
- 2)
mikäli väliaikainen kulkutie Ruutin alueelle rakennetaan, kunnan tulee määrätä aikaraja kulkutien käytölle
- 3)
kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin pysyvän tieyhteyden aikaansaamiseksi Ruutin alueelle, jotta väliaikaisen tien väliaikaisuus olisi uskottava Kolinummen asukkaiden kannalta

Kunnalle toimitettu asukkaiden kirjelmä liitteenä nro 3.

Kirjelmän toimittamisen jälkeen kunnanjohtaja on selvittänyt erittäin seikkaperäisesti pysyvän kulun tieyhteyksmahdollisuudet eri maanomistajien kanssa Niementieltä Ruutin asuntoalueelle. Vaihtoehtoja on ollut lukuisia ja mikään niistä ei ole johtanut neuvottelujen pohjalta toivottuun lopputulokseen. Kolinummen tien päässä asuva maanomistaja Pirjo Laaksonen on ilmoittanut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

monivaiheisten ja pitkään kestäneiden neuvottelujen jälkeen, että hän ei ole myymässä kunnalle omistamaansa noin 1750 m²:n suuruista puistoaluetta Kolinummen kaava-alueelta. Suunnitelmana oli saada tämän puiston kautta tilapäinen kulku aivan vieressä sijaitsevalle kaavoitettavalle alueelle.

Maanomistajakontaktit osoittavat selvästi, että tällä hetkellä kyseistä pysyvää tielinjausta ei ole mahdollista löytää Ruutin asemakaava-alueelle kaavasunnittelun salliman aikataulun puitteissa. Aikataulullisesti kaavasunnittelu on pahasti viivästynyt Kolinummen asuntoalueella asuvien vastustuksen johdosta ja samalla Luvian kunnan yhdyskunnallinen kehitys on hidastunut. Tonttien kysyntä on ollut koko ajan vilkasta ja vain yksi tontti Palkertin alueella on käytettävissä.

Pysyvä tielinjaus Ruutin asuntoalueelle on joka tapauksessa saatava, koska välttämättömiä tilapäisyhteyksiä ei missään vaiheessa ole tarkoitettu pysyviksi ratkaisuksi. Suunnittelutyötä pysyvän tielinjauksen löytämiseksi jatketaan edelleen.

Edellä olevan johdosta ainoa ratkaisu kulkuyhteyksien turvaamiseksi Ruutin alueelle on väliaikaisten ja mahdollisimman nopeasti käyttöön otettavien kulkuyhteyksien osoittaminen kaavassa.

Kaavavalmistelussa on laadittu 2. tarkistettu kaavaluonnos 18.8.2009, jossa tilapäisyhteydet Ruutin alueelle esitetään järjestettäväksi niin, että uudelle asuntoalueelle kuljetaan Kolinummen Hiilitien ja Räyriskäntien lävitse Luvian kunnan omistamien puistovyöhykkeitten kautta. Puistoalueet sijaitsevat näiden teiden päissä.

Luonnoksen kaavamääräyksessä tämä yhteys todetaan seuraavasti:

merkintä pph-väl

= jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo sallittu. Tietä voidaan käyttää väliaikaisesti ajoneuvoliikenteeseen, kunnes kulku Niemenkyläntieltä Ruutintien kautta on järjestetty ja Laihontiestä seuraava asuntoryhmä otetaan käyttöön.

Liitteenä nro 4 tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja.

Käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaava-alueen 2. tarkistetun kaavaluonnoksen johdosta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 1)
merkitään tiedoksi kunnalle toimitettu Kolinummen asuntoalueen asukkaitten mielipidekirjelmä 24.5.2009
- 2)
merkitään tiedoksi kunnanjohtajan käymät maanomistajaneuvottelut pysyvän tieyhteyden osoittamiseksi Ruutin asemakaava-alueelle ja näiden neuvottelujen lopputulos
- 3)
asetetaan Ruutin asemakaavaa koskeva 2. tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 236 §

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen perjantaina 28.8.2009 kunnanjohtaja on ilmoittanut kunnanhallituksen pj:lle, että kunnanhallituksen 24.8.2009 tekemää päätöstä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ei ole syytä panna täytäntöön. Laadittu kuulutus on samalla poistettu kunnan kotisivulta eikä sitä ole toimitettu lehdessä julkaistavaksi. Kolinummen tilapäisväyliä koskevalla kuulutuksen poistolla on haluttu edesauttaa sitä, että kaavan laadinnassa voidaan pelkästään keskittyä vaikeaksi muodostuneen pysyvän tieyhteyden valmistelevaan suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle ja valmistelulle saataisiin mahdollisimman laaja ja välttämätön tuki alueen asukkailta. Tavoitteena on se, että kaavoitusprosessi etenisi mahdollisimman nopeassa aikataulussa. Edellä todettu kuulutuksen poistaminen on nähty tarkoituksenmukaisena ratkaisuna kunnanvirastolla 28.8.2009 pidetyssä kaava-asioita koskevassa neuvottelussa, jossa paikalla ovat olleet kunnan virkamiesten lisäksi Porin kaupunkisuunnittelun päällikkö Olavi Mäkelä ja Ruutin alueen kaavoittaja arkkitehti Mikko Nurminen.

Kaavasuunnittelua on kokouksen jälkeen jatkettu tutkimalla eri vaihtoehtoja pysyvän tieyhteyden löytämiseksi Niementieltä Ruutin kaava-alueelle.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
kunnanhallitus ei laita täytäntöön 24.8.2009 tekemäänsä päätöstä käsittelyssä olleen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tämän pykälän johdantotekstissä sanottuun perustuen

2)
kaavan jatkotyössä keskitytään pysyvän tieyhteyden suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

HAUTAUSMAAN PUUSTIKON ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUVIAN SEURAKUNTA)

2.2.2009
Khall 51 §

Luvian seurakunta on jättänyt kunnalle asemakaavan muutoshakemuksen, päiväys 26.1.2009, jonka mukaisesti se hakee asemakaavan muutosta hautausmaan laajentamiseen ja alueelle, johon osoitettaisiin paikka huoltorakennukselle ja pysäköintialueelle.

Hautausmaan puustikon asemakaavan muuttamista koskeva alue sijaitsee Luvian kunnan keskustassa Kehätien ja Kirkkotien välisellä alueella. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kirkkotiehen, luoteessa koulun kortteliin ja sen viereiseen virkistysalueeseen, pohjoisessa omakotiasutukseen, Reppurintiehen ja Ryssänmäentiehen sekä idässä Palotiehen ja virkistysalueeseen ja sen eteläpuoliseen asutukseen. Suunnittelualue on Luvian seurakunnan omistuksessa.

Suunnittelualueella on voimassa 1984 vahvistettu Kirkonseudun asemakaava ja sen pohjoisessa osassa 1993 vahvistettu asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa (VP), hautausmaa-alueita (EH) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Alueen lävitse on osoitettu kevyen liikenteen yhteys Reppurintieltä kohti Kirkkotietä.

Luvian keskustan osayleiskaavassa, vahvistettu 1993 ja joka on oikeusvaikutukseton, suunnittelualue on merkitty lähivirkistysaluekäyttöön (VL).

Satakunnan seutukaavassa 1999 suunnittelualue on kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ja merkittävässä ympäristössä. Tämä asettaa erityisiä vaatimuksia laajennuksen konkretisoinnille. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan tästä syystä yleiskaavallisella tarkastelulla kaavan suhdetta yleiskaavan sisältövaatimuksiin ja valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin.

Hautausmaapuustikon laajennustarpeista on pidetty vuosien aikana useita neuvotteluja kunnan ja seurakunnan edustajien kesken. Syksyllä 2008 on pidetty asemakaavan muutosta koskeva alustava viranomaisneuvottelu Lounais-Suomen ympäristökeskuksen kanssa. Tässä neuvottelussa on erityisesti pantu merkille, että kaavamuutos kohdistuu seutukaavan mukaiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja asettaa tästä syystä tarpeen tutkia hautausmaalle sopiva sijoituspaikka yleiskaavataso tarkastelun kautta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Hakija on todennut, että seurakunnalla on tällä hetkellä käytettävissä nykyisellä hautausmaa-alueella noin 40 uutta paikkaa. Vanhoja uudelleen käytettävissä olevia arkkuhautauspaikkoja on noin 10. Uurnapaikkoja on muutama. Tämän johdosta seurakunta on ilmoittanut, että tarve lisäpaikkojen saantiin on pikainen. Laajennuksen kautta hautapaikkoja seurakunta saisi lisää noin 1500 paikkaa, joista arkkupaikkojen osuus olisi noin 900 ja loput uurna-/muistolehtopaikkoja. Nämä määrät riittäisivät arviolta 50 vuoden ajaksi.

Seurakunta on valinnut kaavamuutoksen laatijaksi FGH Planeko Oy:n, kaavoitusarkkitehtina Johanna Närhi.

Kunnanhallitukselle toimitetaan tähän pykälään liittyvät seuraavat liitteet:

*asemakaavan muuttamista koskeva seurakunnan hakemus 26.1.2009, liite nro 6

*kaavoittajan laatima hautausmaan puistikon asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2009, liite nro 7

*kaavoittajan toimittama muutosta koskeva yleiskaavallista tarkastelua koskeva työohjelma 16.12.2008 liite nro 8

Hakemusasiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Luvian seurakunnan jättämän Kirkonseudun asemakaavamuutosta koskevan hakemuksen johdosta seuraavaa:

- 1) kuulutetaan kaavamuutosasian vireille tulosta MRL 63 :n mukaisesti
- 2) asetetaan laadittu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti
- 3) todetaan, että kaavamuutoksesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset ja ilmoituskulut peritään kunnan voimassa olevan taksan mukaisesti

Päätös:

Hyväksyttiin.

2.3.2009
Khall 85 §

Hautausmaan puistikon asemakaavamuutos on saatettu vireille MRL 63 §:n mukaisesti. Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 5.2.-20.2.2009. Tänä aikana ei kunnalle ole jätetty mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kaavan laatijan laatimat kaavamuutosta koskevat luonnosasiakirjat, päiväys 23.2.2009, on toimitettu Luvian kunnalle. Tämän valmisteluvaiheen asiakirjoihin sisältyy kaava-asiakirjojen liitteenä alueen yleiskaavallinen tarkastelu ja valtakunnalliset käyttötavoitteet ja yleiskaavalliset sisältövaatimukset. Liite nro 3.

Laaditut luonnosvaiheen kaavamuutosasiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitukselle toimitetaan kaavamuutosasiakirjat liitteineen.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hautausmaan puistikon asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen osalta seuraavaa:

1) asetetaan laaditut kaavamuutosasiakirjat liitteineen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti

2) toimitetaan kaava-asiakirjat kommenteille Lounais-Suomen ympäristökeskukselle sekä Satakunnan Museolle

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 237 §

Hautausmaan puistikon asemakaavan muutosta koskevat kaava-asiakirjat ovat olleet luonnoksena nähtävillä ajanjakson 6.3.-20.3.2009. Tänä aikana kommentteja ja mielipiteitä on pyydetty Satakunnan Museolta ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselta. Viranomaiskommenttien lisäksi mielipiteensä ovat jättäneet osallisista suunnittelualueen naapureina Timo Heinonen, Heikki Riihilä ja Markus ja Sari Selin.

Kaavoittaja on antanut näistä kommentteista ja mielipiteistä vastineensa 25.8.2009.

Luonnosta on suunnittelutyön kuluessa mm. suojelumerkintöjen, erillismääräysten (mm. pysäköintimääräykset) sekä nimistön osalta ennen muutosehdotuksen nähtäville asettamista. Kaavaselostusta on myös täydennetty tarpeellisilta osin. Kaavaselostukseen on lisätty suositus hautausmaan reunoille istutettavista havupuista ja suositus käyttää vanhalla hautausmaalla olevia puulajeja.

Luvian seurakunnalla on tavoitteena laajentaa hautausmaa-aluetta heti sen jälkeen kun kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitukselle toimitetaan seuraavat kaavamuutokseen sisältyvät asiakirjat tämän pykälän liiteaineistona:

- *Hautausmaapuistikon asemakaavan muutos – selostusosa 21.8.2009 Liite nro 4
- *Tiivistelmä asemakaavan muutosluonnoksesta jätetyistä mielipiteistä ja viranomaiskommenteista sekä kaavan laatijan vastine näihin. Liite nro 5
- *Ehdotus hautausmaapuistikon asemakaavan muutokseksi asemakaavamerkintöineen. Liite nro 6
- *Karttaliite muutettavasta asemakaavasta. Liite nro 7
- *Muutosalueen maanomistusta osoittava karttaliite. Liite nro 8
- *Laajennusta koskeva suunnitelmaselostus 25.8.2008. Liite nro 9
- *Pinta-alatietoselvitys 21.8.2009. Liite nro 10
- *Ote keskustan osayleiskaavasta 1993. Liite nro 11
- *Ote Satakunnan seutukaavasta 5, 1999. Liite nro 12
- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.1.2009. Liite nro 13
- *yleiskaavallinen tarkastelu ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 23.1.2009. Liite nro 14

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Hautausmaan puistikon asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

- 1)
merkitään tiedoksi viranomaiskommentit ja suunnittelualueen asukkaiden mielipiteet, jotka on toimitettu kunnalle luonnoksen nähtävilläoloaikana 6.3.-20.3.2009 ja kaavoittajan niihin antamat vastineet
- 2)
asetetaan kunnalle toimitetut kaavamuutosta koskevat asiakirjat ehdotuksena julkisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti
- 3)
pyydetään ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 238 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitukselle on toimitettu perusturvalautakunnan 25.8.2009 pöytäkirja.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 239 § Satakunnan työllisyyskatsaus 7/2009, Satakunnan TE-keskus: Kesäkausi lisäsi työttömien määrää Satakunnassa. Luvian kunnan työttömyysaste 31.7.2009 oli 10,0 %. Työttömiä työnhakijoita Luvialla yhteensä 154 (edellisenä vuonna yhteensä 135, muutos +14,1 %), joista alle 25-vuotiaita 20, yli 50-vuotiaita 69 ja yli vuoden työttömänä olleita 24. Avoimia työpaikkoja Luvialla 1.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto