

Kokousaika	2.11.2009 klo 16.00
Kokouspaikka	Kunnanvirasto
Käsiteltävät asiat	
285 §	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
286 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
287 §	Muutos vuoden 2009 talousarvioon perusturvalautakunnan tehtäväalueella
288 §	Talousarviomuutos vapaa-aikalautakunnan vuoden 2009 talousarvioon
289 §	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2010
290 §	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2010
291 §	Ebba Baekkevoldin rahasto
292 §	Kuntien ICT- ja talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskusten perustaminen
293 §	Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustoimesta ja luottamustoimen täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
294 §	Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustoimesta ja luottamustoimen täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
295 §	Eron myöntäminen kunnallisesta luottamustoimesta ja luottamustoimen täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
296 §	Luvian kunnan edustus Porin seudun yrityspalveluyhdistys ry:n hallituksessa (Enter)
297 §	Lausunnon antaminen luonnoksesta Satakuntaliiton vuoden 2010 talousarvioksi ja vuosien 2010 – 2012 taloussuunnitelmaksi
298 §	Turun hallinto-oikeuden päätös 13.10.2009 valitukseen Luvian kunnanhallituksen poikkeamispäätöksestä 15.9.2009
299 §	Maankäytösopimus sopijapuolina Hannu Linja ja Luvian kunta
300 §	Ruutin alueen asemakaavan laadinta
301 §	Lautakuntien pöytäkirjat
302 §	Tiedoksisaattoasiat
303 §	Edustajan nimeäminen Niemenkylän yhteisten alueiden osakaskuntien kokouksiin
Pöytäkirjan nähtävänpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 4.11.2009 klo 9.00-15.00
Puheenjohtaja	Erkki Staff
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 29.10.2009 Ilmoitustaulunhoitaja Anne Härkälä

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 285 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 286 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Reijo Koivunen ja Kristiina Kojo.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Koivunen ja Kristiina Kojo.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MUUTOS VUODEN 2009 TALOUSARVIOON PERUSTURVALAUTAKUNNAN TEHTÄVÄALUEELLA

27.10.2009

Perusturvaltk. 133 §

Kuntalain 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Erikoissairaanhoidon tehtäväalueen vuoden 2009 menomääräraha ei tule riittämään. Syyskuun lopun arvion mukaan tehtäväalueen toimintakulut ylittyvät n. 80 000 eurolla. Aikaisempien vuosien tapaan tarve/käyttö lisääntynee loppuvuodesta, jonka takia erikoissairaanhoidon toimintakuluihin esitetään 100 000 euron ylitysoikeutta.

Lasten päivähoidon ja esiopetuksen tehtäväalueen vuoden 2009 tulot jäävät alle arvion n. 30 000 euroa, koska hoitomaksutulot ovat pienentyneet mm. työllisyystilanteiden takia. Kotihoidon tuen määrärahassa näyttäisi tulevan säästöä n. 10 000 euroa.

Vanhustenhuollon tehtäväalueen vuoden 2009 menomääräraha ei tule riittämään. Tämän hetken arvion mukaan tehtäväalueen toimintakulut ylittyvät n. 65 000 eurolla. Ylityksen syitä:

- Kodeissa hoidetaan perushoitoa vaativampia henkilöitä, joiden hoitotarvikkeisiin on kulunut arvioitua enemmän rahaa.
- Käenpesän hoitokodin käyttöaste on ollut jatkuvasti yli 100 %, jonka takia hoitokotiin on palkattu joihinkin vuoroihin ylimääräistä henkilökuntaa.
- Lääkäreiltä sairaanhoitajille on siirtynyt tehtäviä, joista maksetaan hoitajille korvausta, mutta määrärahaa ei ole siirretty perusterveydenhuollosta vanhustenhuoltoon
- Käenpesän palvelukeskusta rasitti clostridium-infektio, jonka hoito vaati lisää henkilöstöä ja hoitotarvikkeita
- Henkilöstön vuosilomasijaisia on tarvittu arvioitua enemmän, kun kunnan sisäisen ohjeen mukaan perus-, lähi- ja kodinhoitajien vuosilomia vuodelta 2008 on Porin perusturvaan siirtymisen takia pyritty pitämään mahdollisimman paljon v 2009
- Henkilöstön sairaslomasijaisia on tarvittu arvioitua enemmän
- Kotihoitoon on hoidon tarpeen takia palkattu lisähenkilö joihinkin ilta- ja yövuoroihin, mihin ei oltu talousarviossa varauduttu.

Vanhustenhuollon tehtäväalueelle arvioidaan kertyvän toimintatuloja n. 48 000 euroa arvioitua enemmän.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Muiden sosiaalipalvelujen tehtäväalueen tulot alittunevat n. 10 000 eurolla sosiaalityön ammatti- ja tehtäväraakenhankkeen päätyttyä arvioitua aiemmin.

Toimeentuloturvan tehtäväalueen tulot ylittynevät n. 16 000 eurolla perustoimeentulotukeen tulevan valtionavustuksen takia.

Perusturvajohtajan
ehdotus:

Perusturvalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset:

1. Toimintakulujen lisäys 100 000 euroa tehtäväalueelle Erikoissairaanhoido, osasto 510.
2. Toimintatulojen vähennys 30 000 euroa tehtäväalueelle Lasten päivähoito ja esiopetus, osasto 520
3. Toimintakulujen siirto 10 000 euroa tehtäväalueelta Lasten päivähoito ja esiopetus, osasto 520 tehtäväalueelle Vanhustenhuolto, osasto 560.
4. Toimintakulujen lisäys 55 000 euroa tehtäväalueelle Vanhustenhuolto, osasto 560.
5. Toimintatulojen lisäys 48 000 euroa tehtäväalueelle Vanhustenhuolto osasto 560.
6. Toimintatulojen vähennys 10 000 euroa tehtäväalueelle Muut sosiaalipalvelut, osasto 565
7. Toimintatulojen lisäys 16 000 euroa tehtäväalueelle Toimeentuloturva, osasto 570.

Päätös: Hyväksyttiin.

2.11.2009
Khall 287 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavat talousarviomuutokset:

1. Toimintakulujen lisäys 100 000 euroa tehtäväalueelle Erikoissairaanhoido, osasto 510.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2. Toimintatulojen vähennys 30 000 euroa tehtäväalueelle Lasten päivähoito ja esiopetus, osasto 520
3. Toimintakulujen siirto 10 000 euroa tehtäväalueelta Lasten päivähoito ja esiopetus, osasto 520 tehtäväalueelle Vanhustenhuolto, osasto 560.
4. Toimintakulujen lisäys 55 000 euroa tehtäväalueelle Vanhustenhuolto, osasto 560.
5. Toimintatulojen lisäys 48 000 euroa tehtäväalueelle Vanhustenhuolto osasto 560.
6. Toimintatulojen vähennys 10 000 euroa tehtäväalueelle Muut sosiaalipalvelut, osasto 565
7. Toimintatulojen lisäys 16 000 euroa tehtäväalueelle Toimeentuloturva, osasto 570.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TALOUSARVIOMUUTOS VAPAA-AIKALAUTAKUNNAN VUODEN 2009 TALOUSARVIOON

15.10.2009

Vapaa-aikalk 57 §

Kuntalain 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Vapaa-aikalautakunnan osalta vuoden 2009 talousarvioon tulisi tehdä liitteen **11/2009** mukaiset toimintamenojen ja toimintatuottojen muutokset.

Ehdotus:

Vapaa-aikalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät seuraavat talousarviomuutokset toimintakuluihin yhteensä -5460 euroa ja toimintatuottoihin yhteensä +4365 euroa. Nettomuutos talousarvioon - 1095 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

2.11.2009

Khall 288 §

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset toimintakuluihin yhteensä -5460 euroa ja toimintatuottoihin yhteensä +4365 euroa liitteen 1 mukaisesti. Nettomuutos talousarvioon - 1095 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010

Khall 289 §

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista. Kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle verovuoden 2010 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit viimeistään marraskuun 17. päivänä. Liitteenä nro 2 taulukko Satakunnan kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosenteista vuodelta 2009.

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on kunnanvaltuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien alarajat ovat vuoden 2009 verotuksessa olleet seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,50 - 1,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,22 – 0,50
- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä 0,50 – 1,00 vaihteluvälin rajoissa enintään 0,60 %-yksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00 – 3,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteisveroprosentin alaraja on 0,00
- voimalaitosten veroprosentin yläraja on 2,50.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Pienten vesi- ja tuulivoimalaitosten vero määrätään myös yleisen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

kiinteistöveroprosentin mukaan, vaikka voimalaitoksille olisi vahvistettu oma veroprosentti. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan.

Kunta voi lisäksi määrätä erikseen rakentamattomalle rakennuspaikalle 1,00 – 3,00 prosentin suuruisen veroprosentin. Korkeampaa veroprosenttia sovelletaan asemakaavan mukaiseen, saman omistajan omistuksessa olevaan, rakentamattomaan, rakennuskelpoiseen rakennuspaikkaan. Tarkoituksena on edistää kaavoitetun asuntorakennusmaan saamista asuntotuotannon käyttöön.

Hallitus esittää (HE 119/2009) kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettavaksi vuodelle 2010 siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 0,50 – 1,00 prosentista 0,60-1,35 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,22-0,50 prosentista 0,32-0,75 prosenttiin. Lisäksi ehdotetaan voimalaitoksiin sovellettavan kiinteistöveroprosentin ylärajaa korotettavaksi 2,50 prosentista 2,85 prosenttiin. Lakia ei ole vielä vahvistettu, mutta tarkoitus on, että se tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2010 ja sitä sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2010 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa. Kunnanvaltuuston tulee ottaa tämä huomioon vuoden 2010 kiinteistöveroprosentteja päätettäessään.

Luvian kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2009 ovat :

- yleinen kiinteistövero 0,68
- vakituiset asuinrakennukset 0,26
- muut asuinrakennukset 0,80
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Vuodelle 2009 ei ole määrätty erikseen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosentteja on korotettu viimeksi vuodelle 2002.

Vuonna 2010 arvioidaan esitetyillä prosenteilla kiinteistöveroa kertyvän noin 538.000 €

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2010 kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

1. yleinen kiinteistövero 0,68
2. vakituiset asuinrakennukset 0,32
3. muut asuinrakennukset 0,92

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

4. rakentamaton rakennuspaikka 2,00
5. yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2010

Khall 290 §

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558 / 1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnallisverokertymät 2006-2008 ja ennusteet ja arviot vuosille 2009-2010:

	TP 2006	TP 2007	TP 2008	TA 2009	Ennuste 09	TA luonnos 10
Kunnallisvero	7.187.192	7.571.438	7.909.586	8.233.000	8.292.431	8.290.000
Muutos		5,3 %	4,5 %	4,1 %	0,7 *	

* muutosprosentti Ennuste 09/TA 2009. Muutosprosentti ennusteen 09 ja TP 2008 välillä on 4,8 %.

Yksi tuloveroprosenttiyksikkö kunnan vastaa kunnan verotuloissa nykyisellä verokertymällä (8,3 milj. €) noin 436.000 euron verotuloja.

Luvian tuloveroprosenttia korotettiin viimeksi vuodelle 2009 18,00 %:sta 19,00 %:iin ja sitä edellisen kerran vuodelle 2007 17,50 %:sta 18,00 %:iin.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.9.2009 antanut toimitelmalle lautakunnille talousarvion 2010 raamit. Talousarvioraamin verotuloennuste on laskettu 19,00 %:n perusteella.

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa vuoden 2010 talousarvioehdotuksen pääpiirteet. Talousarvio tulee hallituksen käsittelyyn 16.11.2009.

Ehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2010 tuloveroprosentiksi 19,00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EBBA BAEKKEVOLDIN RAHASTO

Khall 291 §

Rouva Ebba Baekkevold on 1978 allekirjoitetulla testamentilla määrännyt varoja Luvian kunnalliskodin hyväksi käytettäväksi hoidokkien ja henkilökunnan virkistykseen. Varoista on muodostettu Ebba Baekkevoldin rahasto. Kunnanhallitus asettaa toimikaudekseen 3-jäsenisen toimikunnan. Rahaston sääntöjen mukaan toimikuntaan kuuluvat kunnanhallituksen nimeämä luottamushenkilö puheenjohtajana sekä kaksi muuta jäsentä, joista toinen on perusturvalautakunnan puheenjohtaja ja toinen Käenpesän palvelukeskuksen osastonhoitaja. Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.2.2009 § 43 valinnut toimikunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi 3-vuotiskaudelle Marja Vaitomaan. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunnanhallituksen puheenjohtajalla on läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.

Rahaston johtokunta on esittänyt kokouksessaan 3.12.2008 § 5, että rahasto säilyisi Käenpesän asukkaiden ja henkilökunnan käytössä mahdollisen Porin kaupungin kanssa muodostettavan yhteistoiminta-alueen jälkeen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Ebba Baekkevoldin rahaston tarkoituksena säilyy Luvian kunnan Käenpesän palvelukeskuksen asukkaiden ja henkilökunnan virkistystoiminnan tukeminen myös 1.1.2010 jälkeen,
- 2) rahaston sääntöjä muutetaan niin, että toimikuntaan 1.1.2010 alkaen kuuluu kolme jäsentä; kaksi kunnanhallituksen nimeämää luottamushenkilöä, joista toinen toimii puheenjohtajana sekä Käenpesän palvelukeskuksen osastonhoitaja,
- 3) nimeää toisen luottamushenkilön johtokunnan jäseneksi 1.1.2010 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi johtokuntaan jäseneksi Esa Talasman. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunnanhallituksen puheenjohtajalla on läsnäolo ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

KUNTIEN ICT- JA TALOUS- JA HENKILÖSTÖHALLINNON PALVELUKESKUSTEN PERUSTAMINEN

Khall 292 §

Sitra on alkuvuoden aikana tehnyt yhdessä yli 20 kaupungin, kunnan, kuntayhtymän, Kuntaliiton ja valtion kanssa liiketoimintasuunnitelmat kahta palvelukeskusta varten. Perustettavien valtakunnallisten palvelukeskusten tarkoituksena on tuottaa palveluja kuntien ja kuntayhtymien tietohallinnolle ja talous- ja henkilöstötoiminnoille.

- ICT-palvelukeskus mahdollistaa kunnan tarjoamien palvelujen laadun parantamisen hilliten kustannusten nousua. Tavoitteena on tukea prosessien ja tietojärjestelmien uudistamista mahdollistaen uusia palveluja erityisesti sähköisen asiainnän näkökulmasta.
- Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksen tavoitteena on varmistaa osallistuvien kuntien tehokkaiden talous- ja henkilöstöprosessien toiminta mukaan lukien johdon raportointipalvelut.
- Perustettavat osakeyhtiöt ovat sataprosenttisesti kuntien omistuksessa. Palvelukeskusten toteutuksessa huomioidaan koordinaatio valtiovarainministeriön 20 suurimman kunnan palveluiden tuottavuusohjelman sekä sähköisen asiainnän ja demokratian vauhdittamisohjelman (SADe –ohjelma) kanssa.

Sitra pyytää kuntien kannanottoa osallistumisesta liiketoimintasuunnitelmien pohjalta käytäviin neuvotteluihin, joiden aikana selvitetään valtakunnallisten yhtiömuotoisten palveluketjujen muodostamisen yksityiskohdat. Neuvottelujakson pituudeksi on arvioitu kuusi kuukautta, ja sen tuloksena on kuntakohtainen esitys. Liitteenä nro 3 on tiivistelmä liiketoimintasuunnitelmasta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitralle, ettei Luvian kunta ole kiinnostunut tällä hetkellä osallistumaan neuvotteluihin koskien kuntien ICT- ja talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskusten perustamista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISESTA LUOTTAMUSTOIMESTA JA
LUOTTAMUSTOIMEN TÄYTTÄMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI**

Khall 293 § Perttu Fihlman on 7.10.2009 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa Luvian kunnan luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton takia.

Fihlman on seuraavassa luottamustoimessa:

vapaa-aikalautakunta, varajäsen

Kuntalain 33 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Perttu Fihlmanille eron vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä
- että valtuusto valitsee henkilön vapaa-aikalautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISESTA LUOTTAMUSTOIMESTA JA
LUOTTAMUSTOIMEN TÄYTTÄMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI**

Khall 294 § Aune Halme on 29.10.2009 pyytänyt eroa Luvian kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia.

Halme on seuraavassa luottamustoimessa:

vaalilautakunta, varajäsen

Kuntalain 33 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Aune Halmeelle eron vaalilautakunnan varajäsenyydestä
- että valtuusto valitsee henkilön vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISISTA LUOTTAMUSTOIMISTA JA
LUOTTAMUSTOIMIEN TÄYTTÄMINEN JÄLJELLÄ OLEVIKSI TOIMIKAUSIKSI**

15.6.2009
Khall 186 §

Heikki Halme on 27.5.2009 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa kaikista Luvian kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia.

Halme on seuraavissa luottamustoimissa:

perusturvalautakunta, varajäsen
vaalilautakunta, varajäsen

Kuntalain 33 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Heikki Halmeelle eron perusturvalautakunnan varajäsenyydestä ja vaalilautakunnan varajäsenyydestä
- että valtuusto valitsee henkilön perusturvalautakunnan varajäseneksi ja vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

24.6.2009
Valt 70 §

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää

- myöntää Heikki Halmeelle eron perusturvalautakunnan varajäsenyydestä ja vaalilautakunnan varajäsenyydestä
- valita henkilön perusturvalautakunnan varajäseneksi ja vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Valtuusto myönsi Heikki Halmeelle eron perusturvalautakunnan varajäsenyydestä ja vaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsi Pekka Hiltusen perusturvalautakunnan varajäseneksi ja vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

2.11.2009
Khall 295 §

Heikki Halmeelle on virheellisesti myönnetty ero vaalilautakunnan varajäsenyydestä valtuuston kokouksessa 24.6.2009. Heikki Halme ei ole vaalilautakunnan varajäsen vaan vaalitoimikunnan varajäsen. Näin ollen myös Pekka Hiltunen on virheellisesti valittu vaalilautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Nämä päätökset tulee korjata.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Heikki Halmeelle eron vaalitoimikunnan varajäsenyydestä
- että valtuusto valitsee Pekka Hiltusen vaalitoimikunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LUVIAN KUNNAN EDUSTUS PORIN SEUDUN YRITYSPALVELUYHDISTYS RY:N
HALLITUKSESSA (ENTER)**

Khall 296

Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n syyskokous pidetään 27.11.2009 klo 14.00 Yrityspalvelu Enterin Porin toimistossa. Jäsenkuntien ja karhukuntatoimikunnan tulee ehdottaa kuntajäsenet yhdistyksen hallitukseen vuosille 2010-2011.

Erovuorossa ovat:

kuntaryhmä 1:stä, johon kuuluvat Luvia ja Pori, jäsen Pia Arenius ja varajäsen Kari Ojalahti

kuntaryhmä 3:sta, johon kuuluvat Harjavalta, Nakkila ja Ulvila, jäsen Matti Sjögren ja varajäsen Hannele Tiihonen.

kuntaryhmän 2 ovat muodostaneet Merikarvia, Noormarkku, Pomarkku; kuntaryhmän 4 Huittinen, Kokemäki ja Vampula. Lisäksi hallitukseen on kuulunut edustajat 2 yhdistysryhmästä ja 2 yritysryhmästä.

Kuntaryhmiä 1 ja 3 on pyydetty valitsemaan keskuudestaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet yhdistyksen hallitukseen vuosille 2010-2011 ja ilmoittamaan ne yhdistykselle 20.11.2009 mennessä.

Kuntaryhmän 1 osalta on käyty keskustelua, että Porilla olisi edelleen hallituksessa varsinainen jäsen ja Luvialla varajäsen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry:n hallitukselle seuraavaa:

1)
Luvian kunnalla on yhdistyksen hallituksessa vuosien 2010-2011 aikana varajäsenen paikka kuntaryhmässä 1

2)
esitetään yhdistyksen hallitukseen varajäseneksi kunnanjohtaja Kari Ojalahtea

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Kari Ojalahti poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**LAUSUNNON ANTAMINEN LUONNOKSESTA SATAKUNTALIITON VUODEN 2010
TALOUSARVIOKSI JA VUOSIEN 2010-2012 TALOUSSUUNNITELMAKSI**

Khall 297 § Satakuntaliitto on pyytänyt jäsenkuntiensa lausuntoa maakuntahallituksen 5.10.2009 hyväksymästä luonnoksesta Satakuntaliiton vuoden 2010 talousarvioksi ja vuosien 2010-2012 taloussuunnitelmaksi 9.11.2009 mennessä.

Vuoden 2010 talousarvioluonnoksen loppusumma on 2.796.655 euroa, josta projektien ja teknisen tuen osuus on 507.760 euroa. Kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna luonnoksen loppusumma laskee 12.1 %. Toimintatuotot laskevat koko toiminnan osalta vuoteen 2009 verrattuna 8.6 %. Kuntien jäsenmaksuilla katettavan liiton varsinaisen toiminnan menot liiton talousarviosta ovat yli 85 %. Menoja on leikattu henkilökuluista 3.1 %.

Vuoden 2010 talousarvio on 24.924 euroa alijäämäinen. Alijäämä katetaan aiempien vuosien ylijäämästä (taseessa oleva ylijäämä vuoden 2009 toteutuessa on n. 441.000 euroa).

Luvian kunnan maksuosuus vuodelle 2009 on ollut 28.730 euroa. Maksuosuus vuoden 2010 osalta on 28.244 euroa. Kokonaisuudessaan kuntien maksuosuudet pysyvät vuonna 2010 samoina kuin vuonna 2009 (2.156.185 euroa).

Liitteenä nro 4 luonnos Satakuntaliiton talousarvioksi vuodelle 2010 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2010-2012.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Luvian kunnalla ei ole huomauttamista Satakuntaliiton maakuntahallituksen 5.10.2009 hyväksymästä luonnoksesta Satakuntaliiton talousarvioksi vuodelle 2010 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2010-2012.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**TURUN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 13.10.2009 VALITUKSEEN LUVIAN
KUNNANHALLITUKSEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ 15.9.2009**

Khall 298 §

Turun hallinto-oikeus on antanut päätöksensä 13.10.2009 Veli-Matti Koskisen valitukseen Luvian kunnanhallituksen päätöksestä 15.9.2009, joka on koskenut Lasse ja Katrina Karhusen hakemaa poikkeamista ranta-asemakaavassa osoitetusta kokonaiskerrosalasta, kerrosluvusta ja julkisivukorkeudesta 95 m²:n suuruisen, 1 ½ -kerroksisen mansardikattoisen lomarakennuksen ja 25 m²:n suuruisen, yksikerroksisen mansardikattoisen saunarakennuksen rakentamiseksi. Luvian kunnanhallitus on myöntänyt haetut poikkeukset.

Turun hallinto-oikeus on kumonnut kunnanhallituksen päätöksen 15.9.2009. Kunnanhallitus on ylittänyt toimivaltansa myöntäessään poikkeamisen rakennusoikeudesta. Toimivalta myöntää vähäistä suurempi poikkeaminen ranta-asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta on alueellisella ympäristökeskuksella.

Hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa oikeuden päätöksen antopäivästä lukien.

Liitteenä nro 5 Turun hallinto-oikeuden päätös 13.10.2009 perusteluineen.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luvian kunta ei hae muutosta Turun hallinto-oikeuden päätösratkaisuun 13.10.2009 korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

MAANKÄYTTÖSOPIMUS - SOPIJAPUOLINA HANNU LINJA JA LUVIAN KUNTA

Khall 299 §

Kunnanvirastolla on laadittu maankäyttösopimus sopijaosapuolina Luvian kunta ja Hannu Linja. Maankäyttösopimus kohdistuu Hannu Linjan omistamaan tilaan Syrjälä RN:o 2:234, pinta-ala n. 2.8 ha, Luvian kunnan Hanninkylässä. Maankäyttösopimuksella kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen kaavoittamisesta osana valmisteilla olevaa Ruutin asemakaavaa, kaavan toteuttamisesta ja muista ehdoista edellyttäen, että asemakaava saa aikanaan lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen mukaan Luvian kunta vastaa kustannuksellaan sopimusalueen asemakaavoittamisesta (erillispientalojen korttelialueet, puistovyöhyke ja tarvittavat kulkuyhteydet). Sopimuksen pohjana on luonnos 1.10.2009 Ruutin alueen asemakaavaksi.

Maanomistaja luovuttaa erillisellä luovutuskirjalla Luvian kunnalle Ruutin asemakaavan vahvistumisen jälkeen omistamansa maa-alueet kaavaluonnoksen kortteleissa 352 ja 353 sekä sopimusalueen kaikki tievaraus- ja puistoalueet korvauksetta ja vapaana kaikista rasitteista. Maanomistajalle jää omistukseensa kaavaluonnoksen tontit kortteleissa 348 ja 349 (yhteensä 6 kpl). Luvian kunnalle siirtyy luonnoksen kortteleihin 352 ja 353 merkityt 5 kokonaistonttia ja osia 3 tontista.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti ja kuntaa sitten, kun kunnanvaltuuston päätös Ruutin asemakaavan hyväksymisestä on saanut lainvoiman. Sopimukseen liittyvä luovutuskirja laaditaan ja allekirjoitetaan, kun sopimuksen kohteena oleva asemakaava on vahvistunut ja tullut voimaan.

Maankäyttösopimus viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi allekirjoitettuna siinä vaiheessa, kun Ruutin kaava-asiakirjat toimitetaan kunnanvaltuustolle.

Liitteenä nro 6 laadittu maankäyttösopimus.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Luvian kunnan ja Hannu Linjan välillä laaditun maankäyttösopimuksen johdosta seuraavaa:

1)
allekirjoitetaan liitteenä nro 6 oleva maankäyttösopimus

2)
esitetään sopimus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi siinä vaiheessa, kun Ruutin asemakaava-asiakirjat toimitetaan kunnanvaltuustolle

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

RUUTIN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAADINTA

18.8.2008
Khall 242 §

Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 27.2.2008 kvalt 26 § 13.2.2008 allekirjoitetun maanhankintaa koskeva kauppakirjan, kaupan osapuolina Luvian kunta ja Hannes Ruutin ja Hellä Ruutin jakamattomien kuolinpesien osakkaat. Luvian kunnan Hanninkylässä sijaitseva kaupan kohde, yhteispinta-alana 14.65 ha, on koostunut tiloista Suoruuti RN:o 2:184 ja Mäkilä RN:o 2:240 sekä Ruutin tilan RN:o 2:288 erottamattomista määräaloista. Kokonaispinta-alasta peltoa on n. 4.6 ha.

Vuoden 2008 talousarvion investointiosassa on varauduttu Ruutin alueen asemakaavan laadintaan määrärahalla 20.000 euroa.

Luvian kunnan toimeksiannon pohjalta Porin kaupunkisuunnittelun kaavoitusarkkitehti Mikko Nurminen on lähtenyt valmistelemaan Ruutin alueen asemakaavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Kolinummen asemakaava-alueen viereen ja tarkoituksena on uusilla kaavoitustoimilla laajentaa kunnan asemakaava-alueita. Kaavoituksella halutaan turvata Luvian kunnan tonttitarjonnan jatkuvuus ja vastata kysyntään riittävän väljillä erillispientaloteilla. Tavoitteena on myös kehittää ja monipuolistaa kunnan tonttivalikoimaa sekä luoda luontevasti nykyistä Kolinummen asuinalueita täydentävää ympäristöä. Samalla myös varaudutaan asemakaavan tulevaisuuden laajentumistarpeisiin laatimalla alustavia suunnitelmia Niementien sekä Satotien ja Alhontien suuntaan.

Kunnanjohtaja on käynyt keskustelun Hannu Linjan kanssa hänen omistamansa kolmiomuotoisen tilan Syrjälä RN:o 2:246 kaavoittamisesta kaavoitussopimuksen kautta Ruutin alueen kaavoituksen rinnalla. Tämä tavoite tulee huomioiduksi Ruutin asemakaavaluonnosvaiheessa. Linjan omistama tila on kooltaan 2.8 ha ja sijoittuu Ruutin alueen kylkeen sijaiten Niemenkylään johtavan tien puolella. Tästä pidetään vielä tarkentava neuvottelu kaavoittajan kanssa 15.8.2008.

Kunnanhallitukselle toimitetaan kaavoitusarkkitehti Mikko Nurmisen laatima Ruutin alueen kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
kuulutetaan Ruutin alueen asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti

2)
asetetaan kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

16.3.2009
Khall 103 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 25.8.-9.9.2008. Mielenkiintoa tästä ei ole kunnalle jätetty. Samalla on kuulutettu asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty 4.3.2009. FM Heli Nukin laatima luontoselvitys on valmistunut 12.12.2008.

Ruutin alueen asemakaavaa ja asemakaavamuutosta koskevat luonnosasiakirjat ovat valmistuneet. Kaavasuunnittelun aluerajaukseen on sisällytetty myös Hannu Linjan omistama kolmiomuotoinen tila Syrjälä RN:o 2:246. Tilan koko on noin 2.8 ha. Suunnittelualan pinta-ala muodostuu tämän pohjalta noin 17.6 ha, josta kunnan omistuksessa on 14.7 ha. Muita yksityisten omistamia tiloja ei suunnittelualan ole tässä laadintatyössä sisällytetty. Yksityisen maanomistajan kanssa tullaan laatimaan maankäyttösopimus.

Luonnosasiakirjojen mukaisesti kaava-alue koostuu 5 asuinkorttelista, joissa on noin 60 tonttia (AO) erillistalojen rakentamista varten, kooltaan 15-20 aaria. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaksi tonttia (AH) asumista palvelevaa yhteiskäyttöä varten. Alueen keskeiseen kortteliin on merkitty rakennuspaikka palvelutoimintaa varten (P). Korttelit erottaa toisistaan väljä puistovyöhyke (VP), johon on merkitty alueet leikkitoimintaa ja liikuntaa varten. Viihtyisyyttä korostaa puistovyöhykkeen keskelle tuotu, sen lävitse kulkeva nauhamainen vesialue (WW). Jalankulku- ja pyörätiet haaroittuvat eri tahoille kaava-alueella. Kulkuyhteys kaava-alueelle on merkitty tapahtuvaksi Kolinummen kaava-alueen kautta, kaavaan merkitys puistokaistan kautta. Muut kulkuyhteydet tulee suunnitella pitemmällä toteutusaikataululla.

Kunnanhallitukselle toimitetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laaditut kaavaluonnosasiakirjat, liite nro 9

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osalta seuraavaa:

- 1)
asetetaan asemakaavaa koskevat luonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi
- 2)
luonnosasiakirjojen kanssa nähtäville asetetaan täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päätös: Hyväksyttiin.

4.5.2009
Khall 144 §

Ruutin alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajanjakson 23.3.-6.4.2009. Tänä aikana kunnalle jätettiin 68 nimeä käsittävä mielipidekirjelmä, jossa Ruutin kaava-alueen viereisen Kolinummen asuinalueen asukkaat totesivat, että he vastustavat suunnitelmaa tehdä Kolinummen alueesta läpikulkupaikka. Kirjelmän allekirjoittajat "Kolinummen asukkaat haluavat säilyttää asuinalueensa rauhallisena niin kuin se on tähänkin asti ollut". Allekirjoittajat viittasivat mielipiteessään Kolinummentien ja Niementien risteysalueen huonoon näkyvyyteen ja tätä kautta vaaratekijöihin.

Kirjelmässä pyydettiin kunnanhallituksen jäseniä ja kaavoittajaa miettimään muita vaihtoehtoisia kulkureittejä uudelle Ruutin asuinalueelle.

Mielipidekirjelmän johdosta kunnanvirastolla on pidetty 23.4.2009 yleisötilaisuus, jossa on esitelty Ruutin alueen kaavoitushanketta yksityiskohtaisesti, kunnan nykyistä tonttitilannetta, kaavoitustyön tavoitteita, alueen toteutuksen aikataulua ja lopuksi uutta luonnosversiota, jossa on otettu selkeästi toisenlainen painotus alueen lävitse kulkevan liikenteen määrään. Yleisötilaisuudessa tämä uusi kaavaratkaisu on saanut ymmärrystä paikalla oljoitten taholta.

Koska nähtävillä pidon jälkeen on valmisteltu uusi luonnosversio, joka riittävän oleellisesti poikkeaa aiemmin laaditun luonnoksen ratkaisusta, kaava-asiakirjat on laitettava uudelleen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

Liitteinä nro 3 Ruutin alueen asemakaavan uusi luonnosversio sekä kunnalle jätetty 27.3.2009 päivätty mielipidekirjelmä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Luonnosta ja käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa Ruutin asemakaavaa koskevan uuden luonnosasiakirjan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

24.8.2009
Khall 224 §

Ruutin asemakaavaa koskeva luonnosasiakirja II (tarkistettu asemakaavaluonnos 23.4.2009) on ollut julkisesti nähtävillä ajanjakson 8.5.-25.5.2009. Tänä aikana kunnalle on toimitettu 24.5.2009 päivätty muistutuskirjelmä, jonka allekirjoittajina on ollut 69 Kolinummen asuntoalueen asukasta. Allekirjoittajat puuttuvat kirjelmässään kulkuyhteyssuunnitelmiin Ruutin asuntoalueelle. Aasukkaat eivät hyväksy suunnitellussa muodossa väliaikaisen kulkuyhteyden rakentamista Ruutin asuntoalueelle, koska pysyvän tien linjauksesta ei kaavaluonnoksessa ole merkintää. Kirjoittajien mielestä väliaikainen kulkuyhteys olisi mahdollinen, jos Kolinummen asukkailla olisi tieto ja varmuus pysyvästä kulkuyhteydestä. Kirjelmässä eritellään kohdittain huomioita miksi liikennettä ei Kolinummen kautta tulisi järjestää. Lisäksi mielipiteessä esitetään kolme vaatimusta:

- 1)
Ruutin asuinalueen kaava tulee hyväksyä vasta sitten, kun pysyvä kulku sinne on laillisesti osoitettu
- 2)
mikäli väliaikainen kulkutie Ruutin alueelle rakennetaan, kunnan tulee määrätä aikaraja kulkutien käytölle
- 3)
kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin pysyvän tieyhteyden aikaansaamiseksi Ruutin alueelle, jotta väliaikaisen tien väliaikaisuus olisi uskottava Kolinummen asukkaitten kannalta

Kunnalle toimitettu asukkaitten kirjelmä liitteenä nro 3.

Kirjelmän toimittamisen jälkeen kunnanjohtaja on selvittänyt erittäin seikkaperäisesti pysyvän kulun tieyhteydenmahdollisuudet eri maanomistajien kanssa Niementieltä Ruutin asuntoalueelle. Vaihtoehtoja on ollut lukuisia ja mikään niistä ei ole johtanut neuvottelujen pohjalta toivottuun lopputulokseen. Kolinummen tien päässä asuva maanomistaja Pirjo Laaksonen on ilmoittanut monivaiheisten ja pitkään kestäneiden neuvottelujen jälkeen, että hän ei

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

ole myymässä kunnalle omistamaansa noin 1750 m²:n suuruista puistoaluetta Kolinummen kaava-alueelta. Suunnitelmana oli saada tämän puiston kautta tilapäinen kulku aivan vieressä sijaitsevalle kaavoitettavalle alueelle.

Maanomistajakontaktit osoittavat selvästi, että tällä hetkellä kyseistä pysyvää tielinjausta ei ole mahdollista löytää Ruutin asemakaava-alueelle kaavasuunnittelun salliman aikataulun puitteissa. Aikataulullisesti kaavasuunnittelu on pahasti viivästynyt Kolinummen asuntoalueella asuvien vastustuksen johdosta ja samalla Luvian kunnan yhdyskunnallinen kehitys on hidastunut. Tonttien kysyntä on ollut koko ajan vilkasta ja vain yksi tontti Palkertin alueella on käytettävissä.

Pysyvä tielinjaus Ruutin asuntoalueelle on joka tapauksessa saatava, koska välttämättömiä tilapäisyhteyksiä ei missään vaiheessa ole tarkoitettu pysyviksi ratkaisuiksi. Suunnittelutyötä pysyvän tielinjauksen löytämiseksi jatketaan edelleen.

Edellä olevan johdosta ainoa ratkaisu kulkuyhteyksien turvaamiseksi Ruutin alueelle on väliaikaisten ja mahdollisimman nopeasti käyttöön otettavien kulkuyhteyksien osoittaminen kaavassa.

Kaavavalmistelussa on laadittu 2. tarkistettu kaavaluonnos 18.8.2009, jossa tilapäisyhteydet Ruutin alueelle esitetään järjestettäväksi niin, että uudelle asuntoalueelle kuljetaan Kolinummen Hiilitien ja Räyriskäntien lävitse Luvian kunnan omistamien puistovyöhykkeitten kautta. Puistoalueet sijaitsevat näiden teiden päissä.

Luonnoksen kaavamääräyksessä tämä yhteys todetaan seuraavasti:

merkintä pph-väl

= jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo sallittu. Tietä voidaan käyttää väliaikaisesti ajoneuvoliikenteeseen, kunnes kulku Niemenkyläntieltä Ruutintien kautta on järjestetty ja Laihontiestä seuraava asuntoryhmä otetaan käyttöön.

Liitteenä nro 4 tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja.

Käytyjä neuvotteluja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaava-alueen 2. tarkistetun kaavaluonnoksen johdosta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

- 1)
merkitään tiedoksi kunnalle toimitettu Kolinummen asuntoalueen asukkaitten mielipidekirjelmä 24.5.2009
- 2)
merkitään tiedoksi kunnanjohtajan käymät maanomistajaneuvottelut pysyvän tieyhteyden osoittamiseksi Ruutin asemakaava-alueelle ja näiden neuvottelujen lopputulos
- 3)
asetetaan Ruutin asemakaavaa koskeva 2. tarkistettu asemakaavaluonnosasiakirja julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

7.9.2009
Khall 236 §

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen perjantaina 28.8.2009 kunnanjohtaja on ilmoittanut kunnanhallituksen pj:lle, että kunnanhallituksen 24.8.2009 tekemää päätöstä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ei ole syytä panna täytäntöön. Laadittu kuulutus on samalla poistettu kunnan kotisivulta eikä sitä ole toimitettu lehdessä julkaistavaksi. Kolinummen tilapäisväyliä koskevalla kuulutuksen poistolla on haluttu edesauttaa sitä, että kaavan laadinnassa voidaan pelkästään keskittyä vaikeaksi muodostuneen pysyvän tieyhteyden valmistelevaan suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle ja valmistelulle saataisiin mahdollisimman laaja ja välttämätön tuki alueen asukkailta. Tavoitteena on se, että kaavoitusprosessi etenisi mahdollisimman nopeassa aikataulussa. Edellä todettu kuulutuksen poistaminen on nähty tarkoituksenmukaisena ratkaisuna kunnanvirastolla 28.8.2009 pidetyssä kaava-asioita koskevassa neuvottelussa, jossa paikalla ovat olleet kunnan virkamiesten lisäksi Porin kaupunkisuunnittelun päällikkö Olavi Mäkelä ja Ruutin alueen kaavoittaja arkkitehti Mikko Nurminen.

Kaavasuunnittelua on kokouksen jälkeen jatkettu tutkimalla eri vaihtoehtoja pysyvän tieyhteyden löytämiseksi Niementieltä Ruutin kaava-alueelle.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää Ruutin asemakaavan laadinnan osalta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
kunnanhallitus ei laita täytäntöön 24.8.2009 tekemäänsä päätöstä käsittelyssä olleen kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tämän pykälän johdantotekstissä sanottuun perustuen

2)
kaavan jatkotyössä keskitytään pysyvän tieyhteyden suunnitteluun Niementieltä Ruutin kaava-alueelle

Päätös: Hyväksyttiin.

2.11.2009
Khall 300 §

Ruutin alueen asemakaavan laadintaan liittyvää selvitystyötä on jatkettu pysyvän tieyhteyden löytämiseksi Niementieltä Ruutin kaava-alueella. Syksyn aikana tieyhteys on saatu maanomistajaneuvottelujen kautta ratkaistuksi. Pysyvä tieyhteys Niementieltä osoitetaan kulkeväksi Heikki Saarisen omistaman tilan Rajala RN:o 2:289 kautta noin 280 metrin pituisena väylänä, pääasiassa leveydeltään n. 10 metriä, kokonaispinta-ala n. 3320 m². Tästä tieyhteydestä laaditaan erillinen kauppakirja, jossa näkyvät maanomistajan ja kunnan välillä sovitut kaupan ehdot.

Tieyhteyden tultua ratkaistuksi kaavan laadintaa on jatkettu kaavoittajan toimesta niin, että kaava-aineisto voidaan esittää kunnanhallitukselle ja sitä kautta asetettavaksi suoraan ehdotuksena nähtäville. Kaavaehdotusta on edeltänyt pitkä suunnitteluprosessi, joka on tuottanut 11 eri vaiheen luonnosta pitkittyneiden tieyhteysohjelmien johdosta.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Luvian Hanninkylän tila Mäkilä 2:240, maanmittaustoimituksessa 2008 Suoruutin tilasta 2:184 erotettu Kuntaruuti 1 2:334 ja Ruutin tilasta erotettu Kuntaruuti 2 2:235 sekä Syrjälän tilan 2:246 palsta, osa Rajalan 2:289 ja 2:33 tilasta, tonteiksi asemakaavoitetut tilat 5:108 ja 5:113 ja osa puistoksi asemakaavoitetusta Kolinummen 5:141 tilasta. Suunnittelualan pinta-ala on n. 18.2 ha ja siitä 14.7 on Luvian kunnan omistuksessa.

Pääosalle suunnittelualuetta laaditaan ensimmäinen asemakaava, jonka myötä järjestetään alueet asumista (AO) ja lähipalveluja (PL) varten sekä virkistys- (VP) ja katualueet. Asemakaavan muutoksella järjestetään uuden kaava-alueen luonteva liittyminen Kolinummen asuinalueeseen kevytliikenteen reittejä pitkin (pp/h) sekä tehostetaan reuna-alueen maankäyttöä osoittamalla puistokaistaleita osaksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

tontteja. Kolinummen asuinalueen kautta ei osoiteta muuta yhteyttä uudelle asemakaava-alueelle.

Asuminen on sijoitettu neljään eri ryhmään mahdollistaen sopivan kokoisen vaiheittaisen rakentamisen ja Luvialle tyyppillisen asuinryhmien mittakaavan. Asuinryhmien väliin on sijoitettu virkistysalueet, jotka jatkuvat alueen lävitse ja joita pitkin on mahdollista toteuttaa pintavesien ohjausta avo-ojien ja imeytystä kosteikkojen ja lammikoiden avulla.

Ruutin alueen asemakaava sisältää noin 64 kappaletta 15-20 aarin suuruista erillispientalojen tonttia. Tällä tonttimäärällä kyetään turvaamaan Luvian kunnan tonttitarjonnan jatkuvuus tulevien vuosien aikana ja samalla pystytään vastaamaan tähän saakka hyvin vilkkaana esiintyneeseen tonttikysyntään. Lisäksi kaavaan on merkitty yksi lähipalvelurakennusten korttelialue (PL). Asukasmitoitus asemakaava-alueella 167 henkeä.

Ruutin asemakaavalla on erittäin suuri merkitys Luvian tulevalle kehitykselle, sen elinkeinotoimelle, palveluiden säilymiselle ja niiden vahvistumiselle ja viime kädessä Luvian kunnan taloudelle. Vaikutukset heijastuvat totaalisuudessaan koko yhdyskunnan tulevaisuuteen.

Asemakaavan valmistuttua aloitetaan tieyhteyden rakentaminen Niementieltä sekä kunnallistekniikan rakentaminen nykyisen rakennuskannan viereisten ja sopimusten mukaisesti yksityisten omistuksessa olevien tonttien osalta. Rakentamisen I vaihe sijoittuu kortteleiden 352-353 ja 349 toteuttamiseen. Tonttikysynnästä riippuen seuraavien vaiheitten rakentaminen aloitetaan siten, että tonttivarannon ylläpito ja monipuolinen tarjonta toteutuvat.

Liiteaineiston muodostavat:

- *Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, liite nro 7
- *Luontoselvitys, liite nro 8
- *Ruutin asemakaava ja asemakaavamääräykset ja merkinnät, liite nro 9
- *asiakirjoista puuttuva havainnekuva annetaan kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Luvian Ruutin alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

1)
asetetaan asemakaava-asiakirjat ehdotuksena julkisesti nähtävillä MRL
65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

2)
pyydetään asemakaava-asiakirjoista viranomaislausunnot Lounais-
Suomen ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan
Museolta, Luvian Seorilta, Tiehallinnolta ja Luvian kunnan
ympäristölautakunnalta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 301 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 13.10.2009 ja vapaa-aikalautakunnan 15.10.2009 pöytäkirja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

TIEDOKSISAATTOASIAT

Khall 302 §

1. Satakunnan työllisyyskatsaus 9/2009, Satakunnan TE-keskus: Työttömien määrässä pientä laskua Satakunnassa. Luvian kunnan työttömyysaste 30.9.2009 oli 9,3 %. Työttömiä työnhakijoita Luvialla yhteensä 143 (edellisenä vuonna yhteensä 115, muutos +24,3 %), joista alle 25-vuotiaita 22, yli 50-vuotiaita 62 ja yli vuoden työttömänä olleita 26. Avoimia työpaikkoja Luvialla 3.
2. Väestörekisterikeskus, väkilukutiedote 9/2009. Luvian väkiluku vuodenvaihteessa 3318. Rekisteritilanne 30.9.2009 on 3297, muutos syyskuussa -6.
3. Valtionvarainministeriö on päätöksellään 13.10.2009 myöntänyt yhteistoiminta-avustusta Porin kaupungille 417.000 euroa, kuitenkin enintään 70 prosenttia yhteistoiminnan aloittamisvaiheen kustannuksista, sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen käynnistämiseen Ulvilan kaupungin sekä Luvian, Noormarkun, Merikarvian ja Pomarkun kuntien kanssa.
4. Lisäys Laitakarin Merihelmen vuokrasopimukseen. Liitteenä nro 9 oleva asiakirja perustuu kunnaninsinööri Sami Nummen ja Petri Jokisen väliseen asian valmisteluun.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN NIEMENKYLÄN YHTEISTEN ALUEIDEN OSAKASKUNTIEN KOKOUKSIIN

Khall 303 § Luvian Niemenkylässä sijaitsevan Verkolmin yhteismaanosakaskunnan ylimääräinen kokous ja yhteisten maa-alueiden Lastauspaikat 442-407-878-12 (Kravisuu ja Skiivarholmi), Lastauspaikka 442-407-878-10 (Verkkoranta) ja Savenottopaikka 442-407-878-11 (koulun tontti) järjestäytymättömien osakaskuntien kokoukset pidetään tiistaina 3. päivänä marraskuuta 2009 Tasalan seurojentalolla.

Ennen osakaskuntien kokouksia on klo 15.00 alkaen tiedotustilaisuus, jossa maanmittausinsinööri (DI) Lea Sukanen Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimistosta kertoo osakaskuntien toiminnasta niiden yhdistymismahdollisuuksista ja yhdistymisestä saatavista hyödyistä.

Ilmoittautuminen osakaskuntien kokouksiin alkaa klo 14.00.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää nimetä keskuudestaan edustajan Niemenkylän yhteisten alueiden osakaskuntien kokouksiin

Päätös: Kunnanhallitus päätti nimetä edustajaksi Niemenkylän yhteisten alueiden osakaskuntien kokouksiin Erkki Staffin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto