

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kokousaika                | <b>19.10.2009 klo 16.00</b>   |
| Kokouspaikka              | <b>Kunnanvirasto</b>  |
| <b>Käsiteltävät asiat</b> |   |
| 267 §                     | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen   |
| 268 §                     | Pöytäkirjantarkastajien valinta   |
| 269 §                     | Valtuuston 30.9.2009 pidetyn kokouksen täytäntöönpano   |
| 270 §                     | Luottamustoimien täyttäminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi  |
| 271 §                     | Ei julkinen   |
| 272 §                     | Kirjaston monitoimitilan vuokra   |
| 273 §                     | Kunnanviraston sulkeminen 24.12.2009 – 3.1.2010   |
| 274 §                     | Kunnanviraston aukioloajat  |
| 275 §                     | Kunnan taloudellinen tilanne  |
| 276 §                     | Talousarviomuutos teknisen lautakunnan vuoden 2009 talousarvioon  |
| 277 §                     | Luvian kunnan sähköenergian hankinta  |
| 278 §                     | Pohjarannan ranta-asemakaavan osan kumoaminen   |
| 279 §                     | Ranta-asemakaavan muutos – tila Sassila RN:o 1:239 Luvian kunnan Sassilan kylässä   |
| 280 §                     | Ranta-asemakaava tila Pinkkeri RN:o 1:234 Luvian kunnan Peränkylässä  |
| 281 §                     | Luvian rantaosayleiskaavan muutokset (kiinteistöt 442-407-3-29 Loisto, 442-409-1-239 Sassila, 442-408-1-234 Pinkkeri)                       |
| 282 §                     | Hannu ja Riitta Lahtisen suunnittelutarveratkaisu   |
| 283 §                     | Kimmo Helmisen suunnittelutarvetarkaisu   |
| 284 §                     | Lautakuntien pöytäkirjat  |
| Pöytäkirjan nähtävänäpito | Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa 21.10.2009 klo 9.00-15.00 |
| Puheenjohtaja             | Erkki Staff   |
| Julkipanotodistus         | Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle<br>15.10.2009<br>Ilmoitustaulunhoitaja<br>Anne Härkälä                |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Khall 267 § Kuntalain 58 §:n mukaan kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kunnanhallituksen kokous on kutsuttu koolle lähettämällä kokouskutsu/esityslista kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanvaltuuston puheenjohtajille.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall 268 § Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Ritva Hannukainen ja Kirsti Karisjoki.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Hannukainen ja Kirsti Karisjoki.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## VALTUUSTON 30.9.2009 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall 269 §

Kuntalain 56 §:n mukaan ”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

”Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolla laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.”

Kuntalain 98 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuusto on kokouksessaan 30.9.2009 käsitellyt seuraavat asiat:

- 76 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 77 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 78 § Esityslistan hyväksyminen
- 79 § Perusturvan yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen
- 80 § Kunnan taloudellinen tilanne
- 81 § Ympäristöterveydenhuollon siirtäminen perusturvalautakunnasta ympäristölautakunnan alaisuuteen 1.1.2010 alkaen
- 82 § Talousarvionmuutos teknisen lautakunnan vuoden 2009 talousarvioon
- 83 § Luvian kunnan ruokahuollon siirtäminen teknisen lautakunnan alaisuuteen 1.1.2010 alkaen
- 84 § Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet; lupa- ja valvontamaksut
- 85 § Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Ehdotus:

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 30.9.2009 tekemiä päätöksiä §:t 76 - 85 ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä, eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## LUOTTAMUSTOIMIEN TÄYTTÄMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

Khall 270 § Niina Kaijanniemi on 12.10.2009 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa Luvian kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia.

Kaijanniemi on seuraavissa luottamustoimissa:

tekninen lautakunta, jäsen  
maaseutulautakunta, varajäsen

Kuntalain 33 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- että valtuusto myöntää Niina Kaijanniemelle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja maaseutulautakunnan varajäsenyydestä,
- että valtuusto valitsee henkilön teknisen lautakunnan jäsenen ja maaseutulautakunnan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Khall 271 §

Ei julkinen

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

## KIRJASTON MONITOIMITILAN VUOKRA

6.10.2009

Siv.ltk. 63 §

Luvian uudessa kirjastossa on ns. monitoimitila, jossa voidaan pitää satutunteja, kirjastonkäytönopetuksia, matineoita yms. Tilaa voidaan käyttää myös kokoustilana. Tilassa on 12 luentopöytää ja 24 tuolia. Ilman pöytiä tilaan mahtuu noin 30 – 40 henkilöä. Tilan varaukset hoitaa kirjaston henkilökunta.

Tilan vuokra tulisi määritellä ulkopuolisille käyttäjille (esim. yksityisille, yhdistyksille ja yrityksille). Kunnan hallintokunnilta tilan vuokra laskutetaan sisäisenä vuokrana.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

monitoimitilan käytöstä (ulkopuolisille käyttäjille) peritään vuokraa 1.11.2009 alkaen seuraavasti:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| maksuton tilaisuus 1h | 10,00 € (sis.alv 22%) |
| maksuton tilaisuus 2h | 20,00 € (sis.alv 22%) |
| - lisätunnit / h      | 2,00 € (sis.alv 22%)  |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| maksullinen tilaisuus 1h | 30,00 € (sis.alv 22%) |
| maksullinen tilaisuus 2h | 60,00 € (sis.alv 22%) |
| - lisätunnit / h         | 6,00 € (sis.alv 22%)  |

Kunnan hallintokunnilta tilan vuokra laskutetaan sisäisenä vuokrana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

19.10.2009

Khall 272 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että monitoimitilan käytöstä (ulkopuolisille käyttäjille) peritään vuokraa 1.11.2009 alkaen seuraavasti:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| maksuton tilaisuus 1h | 10,00 € (sis.alv 22%) |
| maksuton tilaisuus 2h | 20,00 € (sis.alv 22%) |
| - lisätunnit / h      | 2,00 € (sis.alv 22%)  |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| maksullinen tilaisuus 1h | 30,00 € (sis.alv 22%) |
| maksullinen tilaisuus 2h | 60,00 € (sis.alv 22%) |
| - lisätunnit / h         | 6,00 € (sis.alv 22%)  |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Kunnan hallintokunnilta tilan vuokra laskutetaan sisäisenä vuokrana.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

**KUNNANVIRASTON SULKEMINEN 24.12.2009-3.1.2010**

Khall 273 § Joulun ja uudenvuoden tienoilla asiointi kunnanvirastossa on ollut perinteisesti vähäistä, minkä vuoksi kunnanvirasto on pidetty useana vuonna suljettuna. Tänä vuonna joulun edelle viikolle 52 jää kolme päivää ja joulun jälkeiselle viikolla 4 työpäivää. Mikäli virasto pidetään suljettuna, kohdistetaan tähän ajankohtaan osa henkilökunnan vuosilomista. Välttämättömät päivystykset järjestetään toimivasti koko sulkuajan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna 24.12.2009-3.1.2010 välisen ajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

## KUNNANVIRASTON AUKIOLOAJAT

Khall 274 § Kunnanvirasto on avoinna maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.30. Kunnanhallituksen päätöksen § 42/3.2.1992 mukaan kunnanvirasto suljetaan klo 14.00 uudenvuoden ja vapunaattona.

Kunnanvirastolla noudatetaan liukuvaa työaikaa. Liukuvassa työajassa tulee määritellä päivittäinen kiinteä työaika, joka on vähintään viiden tunnin pituinen. Kunnanviraston päivittäinen kiinteä työaika on määriteltävä kello 9.00 – 14.30 väliseksi ajaksi.

Käytännössä kunnanvirastossa on perjantai-iltapäivisin vähän kävijöitä. Lisäksi työntekijät käyttävät perjantaisin hyväkseen liukumaa ja lähtevät töistä ennen klo 15.30. Monesti paikalla on vain pari henkilöä, jolloin tulee mietittäväksi töissä olevien turvallisuus kahdessa kerroksessa ovien ollessa avoinna.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunnanviraston aukioloaikoja muutetaan niin, että kunnanvirasto on avoinna perjantaisin 1.1.2010 alkaen klo 8.00 – 15.00
- 2) kunnanvirasto suljetaan uudenvuodenaattona, kiirastorstaina, vapunaattona, juhannuksen aattona ja joulun aattona klo 14.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## KUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE 31.8.2008 / 30.9.2009

Khall 275 § Kunnanhallituksen 2.2.2009 hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan raportointi toteutetaan vuonna 2009 seuraavasti:

Valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta. Valtuustolle ja hallitukselle tuodaan myös kuukausittaiset tuloslaskelmat ja rahoituslaskelmat. Kuukausittaiset talousraportit tuodaan kunnanhallitukselle sen 1. maanantain kokoukseen.

Kunnanhallituksen hyväksymien sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportointi toteutetaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille seuraavasti:

Ajalta 1.1. – 30.4 touko- kesäkuussa  
Ajalta 1.1. – 31.8 syys- lokakuussa

Esittelijöiden tulee lisäksi informoida toimielimiä käyttösunnitelmien toteutumisesta sekä muista oleellisista havainnoista niin, että toimielimellä on mahdollisuus vaikuttaa toimintaan.

Kunnanhallitukselle on toimitettu toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva raportti 1.1. –31.8.2009 (liite nro 1). Lisäksi esityslistan mukana on tuloslaskelma, jossa on menojen ja tulojen toteutuma 30.9.2009 tileittäin koko kunnan osalta, ja investointien toteutumaraportti 30.9.2009 ja rahoituslaskelma 30.9.2009 (liite nro 2).

Talousarvion (ta-muutokset huomioitu) toimintamenoista on toteutunut yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana 74,1 % (ajan mukaan laskettu 75,0 %). Toimintatuloja on kertynyt 72,8 %.

Yhdeksän kuukauden verokertymä on 4,4 % parempi kuin vuoden 2008 vastaava. Kunnallisveron osalta kasvua on edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan 5,2 % , mutta yhteisöverojen tuotossa on vähennystä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan noin 12,6 %.

Verotuloja on arvioitu vuodelle 2009 yhteensä 8.828.000 euroa, josta toteutunut tammi-syyskuussa 7.226.278 euroa eli 81,9 % vuoden verotuloarviosta. Talousarvion 2009 investoinneista, 1.490.900 miljoonasta eurosta, on toteutunut syyskuun loppuun mennessä noin

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

1.193.090 euroa eli noin 77,4 %. Talousarviolaina TA 2009 yht. 1.305.000 € on nostettu kokonaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee taloudellisen tilanteen tiedoksi ja lähettää talousraportit edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## TALOUSARVIOMUUTOS TEKNISEN LAUTAKUNNAN VUODEN 2009 TALOUSARVIOON

7.10.2009

Tekn.ltk. 72 §

Kuntalain 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Teknisen lautakunnan osalta vuoden 2009 talousarvioon tulisi tehdä aikaisemmin tehtyjen muutosten lisäksi seuraavat muutokset:

Toimintamenojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle yleiset alueet ja toimintatulojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle yleiset alueet.

Määrärahamuutos johtuu puukauppojen erilaisesta toteutumisesta kuin mihin talousarviossa oli varauduttu. Tilan Haavisto puukauppa toteutui ns hankintakauppana, kun talousarviossa oli varauduttu pystykauppaan. Hankintakaupasta kunnalle aiheutui puun korjuu- ja ajokustannuksia, mutta tien vierestä myydyistä puista saatiin vastaavasti parempi hinta. Määrärahamuutos on nettovaikutukseltaan nolla.

Toimintamenojen lisäys 20 700 euroa investointiosan kohtaan 900030, kirjasto.

Toimintamenojen lisäys johtuu kirjaston rakennustöiden sijoittumisesta enemmän vuodelle 2009 kuin voimassa olevassa talousarviossa varauduttiin. Määrärahan suuruus tulee suoraan vuoden 2008 kirjaston investointirahan käyttämättä jääneestä osasta. Kirjaston kokonaiskustannusarvioon tällä muutoksella ei ole vaikutusta, vaan se pysyy 1,7 miljoonassa eurossa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät seuraavat talousarviomuutokset:

Toimintamenojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle yleiset alueet, osasto 750

Toimintatulojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle yleiset alueet, osasto 750.

Toimintamenojen lisäys 20 700 euroa investointiosan kohtaan 900030, kirjasto.

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

19.10.2009  
Khall 276 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

Toimintamenojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle  
yleiset alueet, osasto 750

Toimintatulojen lisäys 23 500 euroa käyttötalouden tehtäväalueelle  
yleiset alueet, osasto 750.

Toimintamenojen lisäys 20 700 euroa investointiosan kohtaan 900030,  
kirjasto.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## LUVIAN KUNNAN SÄHKÖENERGIAN HANKINTA

7.10.2009  
Tekn.ltk. 73 §

Luvian kunnan ja Pori Energian välinen 2-vuotinen sähköenergiasopimus päättyy 31.12.2009.

Tekninen toimi on asiaa valmistellessaan todennut, että kunnan kannalta edullisin vaihtoehto olisi päästä mukaan yhteiskilpailutukseen, jossa hankinnan volyyymi olisi merkittävä. Luvian kunnan oma sähkökulutus ei ole sellainen, että kilpailussa päästäisiin kunnalle aidosti edulliseen lopputulokseen. Sähköenergian kilpailutuksessa ei ole varsinaisesti kyse itse energian hinnasta vaan toimittajien marginaaleista eri ajankohtina. Suomi kuuluu pohjoismaisiin sähkömarkkinoihin ja pohjoismaisessa sähköpörssissä (Nord Pool) määräytyvä markkinahinta toimii myyjien referenssihintana.

Kunnaninsinööri on käynyt asiasta keskusteluja KL-Kuntahankinnat Oy:n kanssa. Suomen Kuntaliitto omistaa yhtiön 100-prosenttisesti ja yhtiö on voittoa tuottamaton eikä jaa osinkoa. Kuntahankinnat Oy:n tehtävänä on kilpailuttaa ja tehdä hankintasopimuksia ja puitejärjestelyjä, vastata niiden sopimushallinnasta sekä tuottaa toiminnallaan asiakkailleen säästöjä hankintahinnoissa ja prosessikustannuksissa. Yhtiö järjestää resurssiensa rajoissa myös muita hankintapalveluita kunnille. 25.10.2007 perustettu Kuntahankinnat Oy on hankintalain 11 §:n mukainen yhteishankintayksikkö. Sähköenergian kilpailutus kunnille on valittu Kuntahankinnat Oy:n yhdeksi ensimmäisistä projekteista.

Sähköenergian hankinta kuntatasolla on erityistä asiantuntemusta vaativa prosessi, jonka tuntemus on edellytys onnistuneelle kilpailutukselle. Sähköenergian hinnan kiinnityksiä voidaan tehdä monin eri laajuuksin ja monena eri ajankohdassa. Kiinnityksillä varmistetaan hinnan pysyminen kaikissa tilanteissa käyttäjälle edullisena.

Kuntahankinnat on kilpailuttanut sähköenergia toimittajia vuodenvaihteessa 2008/2009 ja kilpailutettu puitesopimus on astunut voimaan 1.4.2009. Sopimuskausi on voimassa 31.3.2013 asti taikka muun sovitun lyhyemmän ajan. Puitesopimukseen on mahdollista liittyä kesken sopimuskauden kunnan ja Kuntahankintojen kesken laadittavalla sitoumuksella yhteishankintaan liittymisestä. Sitoumus, sopimusehdot, vastuunjakotaulukko ja voimassa oleva puitesopimus esityslistan liitteenä 22/2009. Hankinnassa on noudatettu hankintalaissa yhteishankinnasta annettuja säädöksiä ja yksittäisellä kunnalla ei ole markkinaoikeusriskiä.

Kuntahankinnat on hankinnassa "salkunhaltijana" ja hoitaa asiakkaidensa kaikki sähkön hintaan liittyvät toimenpiteet ja neuvottelut.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Puitesopimuksessa sähkön hinta määräytyy kuukausittain seuraten pohjoismaista sähköpörssiä ja Kuntahankintojen tekemiä hintakiinnityksiä.

Kuntahankintojen palvelumaksu sähköenergian kilpailutuksesta ja siihen liittyvästä asiantuntijapalvelusta on 0,3€/kWh. Luvian sähköenergian kulutusmäärällä tämä tarkoittaa noin 550 euron vuosikustannusta.

Puitesopimuksen arvo Luvian kunnan tapauksessa on noin 70 000-100 000 euroa vuodessa ja koko sopimuskautena noin 230 000-325 000 euroa, joten tekninen lautakunta ei ole asiassa päätösvaltainen vaan lopullisen päätöksen puitesopimukseen liittymisestä kunnanhallitus.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Luvian kunta hyväksyy liitteen mukaisen sitoumuksen sähköenergian ja siihen liittyvän asiantuntijapalvelun yhteishankintaan liittymisestä 1.1.2010-31.3.2013.

Päätös: Hyväksyttiin.

19.10.2009  
Khall 277 §

Kuntahankintojen yhteishankinnan sitoumus, sopimusehdot, vastuunjakotaulukko ja voimassa oleva puitesopimus ovat esityslistan liitteenä nro 3.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Luvian kunta hyväksyy liitteen mukaisen sitoumuksen sähköenergian ja siihen liittyvän asiantuntijapalvelun yhteishankintaan liittymisestä 1.1.2010-31.3.2013.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSAN KUMOAMINEN

18.5.2009  
Khall 153 §

Kunnalle on toimitettu kaavaluonnosasiakirjat, jotka koskevat 5.3.1987 vahvistetun Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan kumoamista kaavan kortteleiden 1-2 osalta sekä maa- ja metsätalous- ja tiealuetta. Kumoaminen koskee Luvian kunnan Niemen kylän kiinteistöjä Tirrankari RN:o 2:174 (ent. Päiväranta 2:21), Loukonperä RN:o 3:304 (ent. Leikari RN:o 20:0 (ent. Päiväranta 2:21) ja Vesialue 876:3. Suunnittelualue sijaitsee Luvian kunnan Lankoorin alueella. Kaavan laadinta on käynnistetty maanomistajan aloitteesta vuonna 2009.

Aluetta koskee Luvian kunnanvaltuuston 4.2.2004 hyväksymä ja 15.5.2006 voimaan tullut Luvian rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu RA-3-ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntoalue, M –maa- ja metsätalousalue, MY-1 –maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja sekä kasvien kannalta tärkeä alue.

Kaavaprosessin tavoitteena on kumota osa ranta-asemakaavaa, jolloin rantaosayleiskaavan määräykset tulevat voimaan kyseisellä alueella. Rantaosayleiskaavalla on siirretty ranta-asemakaavassa lahdenpohjukan korttelin nro 1 kaksi rakennuspaikkaa korttelin 2 yhteyteen kaava-alueen luoteisosaan. Loma-asuntokorttelit on siirretty rantaosayleiskaavassa loma-asumisen kannalta paremmin soveltuville ranta-alueille, jolloin säästettäisiin luonnon kannalta arvokkaimmat osat jättämällä ne rakentamisen ulkopuolelle.

Ranta-asemakaavalla kumotaan korttelialueet 1 ja 2 sekä ympäristön maa- ja metsätalousaluetta. Korttelialueelle nro 1 esitetty ajoyhteys kumotaan kokonaan ja korttelialueen nro 2 ajoyhteydestä osa. Kumoamisella poistuu 3 rakennuspaikkaa.

Kunnanhallitus on käsitellyt viimeksi 15.9.2008 Pohjarannan ranta-asemakaavan muutosta ja päättänyt merkitä tiedoksi ranta-asemakaavaehdotuksesta saadut viranomaislausunnot. Lisäksi on päätetty toimittaa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 3.9.2008 antama viranomaislausunto kaavoittajalle huomioon otettavaksi kaavamuutoksen vaatimassa jatkosuunnittelussa. Kunnanhallitus on päättänyt tehdä ehdotuksen kunnanvaltuustolle sen jälkeen, kun ympäristökeskuksen lausunnossaan eri suunnittelun osa-alueille kohdentamat lausumat on otettu huomioon muutoksen jatkosuunnittelussa.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Pohjarannan ranta-asemakaavan muutosprosessi on sittemmin edellä kerrotun vaiheen jälkeen aloitettu uudelleen vuonna 2009. Kunnalle on toimitettu 26.3.2009 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja samalle päivälle merkitty luonnos Pohjarannan ranta-asemakaavan osan kumoamiseksi (korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalous- ja tiealue). Nämä kaava-asiakirjat liitteenä nro 2.

Ehdotus Kunnanhallitus päättää Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen johdosta seuraavaa:

- 1) kuulutetaan Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti
- 2) asetetaan kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-asiakirja luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

19.10.2009  
Khall 278 §

Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta on kuulutettu MRL 63 §:n mukaisesti 18.5.2009 päivätyllä kuulutuksella. Samalla on asetettu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-asiakirja luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 22.5.-8.6.2009 väliseksi ajaksi.

Nähtävillä pidon aikana kunnalle ei ole toimitettu mielipiteitä tai muistutuksia kaavaluonnosasiakirjoista.

Liitteenä nro 4 Pohjarannan ranta-asemakaavan kumoamista koskevat kaava-asiakirjat

Ehdotus Kunnanhallitus päättää Pohjarannan ranta-asemakaavan osan (kiinteistöt Tirrankari 2:174, Loukonperä 3:304, Leikari 20:0 ja Vesialue 876:3) kumoamisen johdosta seuraavaa:

- 1) todetaan, että Luvian kunnalle ei ole jätetty ranta-asemakaavan nähtävillä pidon aikana 22.5.-8.6.2009 mielipiteitä tai muistutuksia
- 2) asetetaan kaava-asiakirjat liitteineen ehdotuksena julkisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

3) pyydetään ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

**RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS – TILA SASSILA RN:O 1:239 LUVIAN KUNNAN  
SASSILAN KYLÄSSÄ**

18.5.2009  
Khall 154 §

Kunnalle on toimitettu kaava-asiakirjat, jotka koskevat ranta-  
asemakaavan muutosta Sassilan kylässä, kiinteistö Sassila RN:o 1:239  
(ent. Sassila 1:183). Suunnittelualue sijaitsee Hyviluodon saaren  
etelärannalla. Alue käsittää osan Sassilan kiinteistön rantapalstasta.  
Alue on rakentamatonta ranta-alueita. Kaava-asiakirjoihin sisältyy  
tämän lisäksi Luvian rantaosayleiskaavan muutosta koskeva luonnos.

Ranta-asemakaavan muutoksella ranta-asemakaavan korttelin 2 tontit  
2 ja 3 siirretään samanaikaisesti tekeillä olevan rantaosayleiskaavan  
muutoksella. Mantereelle siirrettävät rakennuspaikat muodostetaan  
rantaosayleiskaavan muutoksella. Siirrettävät vanhan ranta-  
asemakaavan mukaiset rakennuspaikat muutetaan maa- ja  
metsätalousalueeksi sekä ranta-asemakaavan muutoksella että  
rantayleiskaavassa. Ranta-asemakaavan korttelin 2 länsiosaan  
merkitty tontti 1 säilytetään kaavan muutoksessa (ranta-asemakaavan  
muutos korttelissa 2). Rantaosayleiskaavan muutoksella muodostetaan  
RA- JA RA-3 –loma-asuntoalueita sekä maa- ja metsätalousaluetta  
(rantaosayleiskaavan muutos).

Alueella on voimassa Luvian rantaosayleiskaava, jossa  
suunnittelualueelle on osoitettu 3 loma-asuntotonttia RA-3 –ranta-  
asemakaavan mukaisena. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa  
arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen.

Liitteenä nro 3 on 5.2.2009 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
ja 5.2.2009 päivätty luonnos ranta-asemakaavan muuttamiseksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ranta-asemakaavan muutoksen (tila Sassila  
RN:o 1:239) johdosta seuraavaa:

- 1)  
kuulutetaan ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta MRL 63 §:n  
mukaisesti
- 2)  
asetetaan ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaava-asiakirjat  
luonnoksena julkisesti nähtäville ranta-asemakaavan osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman kanssa MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

19.10.2009  
Khall 279 §

Sassilan tilaa RN:o 1:239 koskevan ranta-asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu MRL 63 §:n mukaisesti 18.5.2009 päivätyllä kuulutuksella. Samalla on asetettu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-asiakirja luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 22.5-8.6.2009 väliseksi ajaksi.

Nähtävillä pidon aikana kunnalle on toimitettu kaksi muistutusta. Ensimmäisen muistutuksen jättäjä on tilan Löytylepänkari 405-1-130 omistaja Risto Löytty ja toisen muistutuksen jättäjinä ovat Tapio Valtanen (Lämminkari), Mirjami Nummela ja Otto Nummela (Huhdanpää 1:205) ja Taina Nummela ja Veijo Kylander (Katavamaa).

Kaavoittaja on laatinut näistä muistutuksista vastineensa, joka on liitteenä nro 5 olevissa kaava-asiakirjoissa. Saapuneet muistutukset myös liiteaineistossa.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ranta-asemakaavan muutoksen (tila Sassila RN:o 1:239) johdosta seuraavaa:

- 1)  
merkitään tiedoksi kunnalle ranta-asemakaavaluonnoksen nähtävillä pidon aikana 22.5.-8.6.2009 jätetyt mielipiteet tai muistutukset
- 2)  
hyväksytään kaavoittajan näihin antamat vastineet
- 3)  
asetetaan kaava-asiakirjat liitteineen ehdotuksena julkisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 4)  
pyydetään ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## RANTA-ASEMAKAAVA – TILA PINKKERI RN:O 1:234 LUVIAN KUNNAN PERÄN KYLÄSSÄ

18.5.2009  
Khall 155 §

Kunnalle on toimitettu kaava-asiakirjat, joiden päätavoitteena on kehittää Luvian kunnan Perän kylässä sijaitsevasta Pinkkerin kiinteistöstä RN:o 1:234 Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän henkilökunnalle ympärivuotinen loman- ja vapaa-ajanviettopaikka Rekojärven rannalla.

Alueelle on laadittu alustava kehittämissuunnitelma, missä tarkemmin esitellään kiinteistön tulevia tavoitteellisia käyttömuotoja. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi uusia majoitusmökkejä, joista osa on tarkoitettu pidempään ja osa lyhyempään oleskeluun. Lisäksi alueelle on suunniteltu rakennettavaksi toinen päärakennus vanhan varastorakennuksen tilalle. Ranta-asemakaavassa lähtökohtana on huomioida mahdollisimman hyvin todetut luonnon- ja maisema-arvot, vesistön tila ja sietokyky sekä olemassa oleva rakennuskanta.

Alueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa. Voimassa olevassa Luvian rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu RA-loma-asuntoalue, jolle on merkitty nykyisen loma-asunnon sijainti, M-maa- ja metsätalousalue sekä MY-1 –maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja sekä W vesialuetta ja sähkölinjan reitti. Rantaosayleiskaavaa tullaan tarkistamaan ranta-asemakaava-alueen osalta. Satakunnan seutukaavassa 5 suunnittelualueelle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä. Myöskään valmisteilla olevan maakuntakaavan luonnoksessa ei ole kaavamerkintöjä tälle alueelle. Luontoselvitys Rekojärven ja Pinkjärven välisellä ranta-alueella on tehty vuonna 2007.

Ranta-asemakaavalla muodostetaan 1 korttelialue, jossa on 1 rakennuspaikka. Luonnoksen mukaisesti R-1 (loma- ja matkailualue) – alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön tarkoitettuja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia kaavamääräysten edellyttämällä tavalla. M-alue (maa- ja metsätalousalue) sijoittuu 1.62 ha:n suuruisena suunnittelualueen lävitse kulkevan tien molemmille puolin.

Kaavan laadinta on käynnistynyt maanomistajan toimesta.

Liitteenä nro 4 on laadittu ranta-asemakaavaluonnos 16.4.2009 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.9.2008.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ranta-asemakaavan (tila Pinkkeri RN:o 1:234) johdosta seuraavaa:

- 1) kuulutetaan ranta-asemakaavan vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti
- 2) asetetaan ranta-asemakaava-asiakirjat luonnoksena julkisesti nähtäville kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös: Hyväksyttiin.

19.10.2009  
Khall 280 §

Pinkkerin tilaa RN:o 1:234 koskevan ranta-asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu MRL 63 §:n mukaisesti 18.5.2009 päivätyllä kuulutuksella. Samalla on asetettu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-asiakirja luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 22.5.-8.6.2009 väliseksi ajaksi.

Nähtävillä pidon aikana kunnalle on toimitettu seuraavat muistutukset:

- 1) Pinkkerin yksityistien tiehoitokunta/tiehoitokunnan pj Vilho Karjalainen
- 2) Pinkkerin tilan rajanaapurit (Kimmo Naskali, Anja Ruohola, Pirjo Kankaanhuhta, Antti Kankaanhuhta, Jouko Kiuru, Janne Raita, Minna Murtomäki, Timo Raita, Ari-Pekka Saarinen, Tuomo Salonen, Kaarina Pakarinen, Riitta Railamaa-Schwambacherin)
- 3) Rekojärven mökkiläiset (Heikki Uusi-Esko, Yrjö S. Kaasalainen, Aila Koivisto, Tuula Laiho, Aila Kankaanpää, Arja Kuusisto, Markku Venno, Ismo Kananen, Seppo J. Karvonen, Hannu Heino, Aulis Laiho, Raimo Hakala, Pirkko Eriksson, Timo Myyrä, Ilmari Laurila)
- 4) Erkki Uusi-Esko

Kaavoittaja on laatinut näistä muistutuksista vastineensa, joka on liitteenä nro 6 olevissa kaava-asiakirjoissa. Saapuneet muistutukset myös liiteaineistossa.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ranta-asemakaavan muutoksen (tila Pinkkeri RN:o 1:239) johdosta seuraavaa:

- 1)  
merkitään tiedoksi kunnalle ranta-asemakaavaluonnoksen nähtävillä pidon aikana 22.5.-8.6.2009 jätetyt mielipiteet tai muistutukset
- 2)  
hyväksytään kaavoittajan näihin antamat vastineet
- 3)  
asetetaan kaava-asiakirjat liitteineen ehdotuksena julkisesti nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 4)  
pyydetään ehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

**LUVIAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET (KIINTEISTÖT 442-407-3-29 LOISTO, 442-409-1-239 SASSILA, 442-408-1-234 PINKKERI)**

18.5.2009  
Khall 156 §

Kunnalle toimitetun ranta-asemakaavan muutoksen (tila Sassila RN:o 1:239) ja ranta-asemakaavan laadinnan (tila Pinkkeri RNo: 1:234) rinnalla on samanaikaisesti valmisteltu voimassa olevan Luvian rantaosayleiskaavan muutoksia em. tilojen osalta. Rantaosayleiskaavamuutosten suunnittelualueeseen kuuluu Niemen kylässä sijaitseva Loisto –niminen tila RN:o 3:239.

Sassilan tilan kohdalla (kiinteistö 442-409-1-239) muutoksen tarkoituksena on siirtää Hyviluodon ranta-asemakaavan Sassilan kiinteistön kaksi rakennuspaikkaa paremmin rakentamiseen soveltuville mantereen ranta-alueille. Osayleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti valmisteilla olevan ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan Hyviluodon ranta-asemakaavan korttelin nro 2 rakennuspaikat 2 ja 3 maa- ja metsätalous-alueeksi (osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueet 2-4, liite 2).

Loisto tilan kohdalla (kiinteistö 442-407-3-239) kaavamuutoksen tavoitteena on saada purjehdusseuran omistamalle kiinteistölle maanomistajan tavoitteiden mukainen kaavaratkaisu, joka sisältäisi erilaisia rakennuksia ja huonetiloja sekä lisärakennusoikeutta. Osayleiskaavan muutoksella muodostetaan RM-matkailupalvelujen aluetta, LV-2 –venesatama-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualue 1, liite 1).

Pinkkeri tilan kohdalla (kiinteistö 442-408-1-234) kaavatyön tavoitteena on luoda Pinkkerin kiinteistölle Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän henkilökunnan loma- ja vapaa-ajanviettopaikka, joka voi olla käytössä ympäri vuoden. Alueelle laadittu ranta-asemakaavan valmistelun yhteydessä kehittämissuunnitelmaluonnos, missä esitellään tarkemmin kiinteistön tavoitteellisia käyttömuotoja (osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualue 5, liite 3).

Suunnittelualueella on ei ole lainvoimaisia ranta-asemakaavoja lukuun ottamatta Hyviluodon ranta-asemakaavaa, vahvistettu 6.5.1987.

Rantaosayleiskaavan muutosten valmistelu on aloitettu vuonna 2005. Luvian kunnan rantaosayleiskaavan lainvoimaiseksi tuleminen jälkeen (15.5.2006) rantaosayleiskaavaan tehtiin eräitä teknisluonteisia korjauksia. Luvian kunnanvaltuuston 11.6.2008 hyväksyttyä korjaukset oli mahdollista ryhtyä tässä tarkoitettujen kaavamuutosten laadintaan.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Liitteenä nro 5 on rantaosayleiskaavan muutoksia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rantaosayleiskaavan muutoksia koskevat kaavakartat.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Luvian rantaosayleiskaavan muutosten johdosta seuraavaa (kiinteistöt 442-401-1-239 Sassila, 442-407-3239 Loisto, 442-408-1-234 Pinkkeri):

- 1)  
kuulutetaan rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulosta MRL 63 §:n mukaisesti
- 2)  
asetetaan rantaosayleiskaavan muutoksia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartat luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi

Päätös:

Hyväksyttiin.

19.10.2009  
Khall 281 §

Luvian rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulosta on kuulutettu MRL 63 §:n mukaisesti 18.5.2009 päivätyllä kuulutuksella. Samalla on asetettu muutoksia koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakartat luonnoksena julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 22.5.-8.6.2009 väliseksi ajaksi.

Nähtävillä pidon aikana kunnalle on toimitettu seuraavat muistutukset:

**Loisto 3:239**

- 1)  
Sari ja Olli Lemio (kiinteistön 407-3-226 omistaja)
- 2)  
Merja Hynnä (kiinteistön 407-3-238 omistaja)
- 3)  
Juha Parkkinen (kiinteistön 407-3-237 omistaja)
- 4)  
Tapio Valtanen (Lämminkari)  
Mirjami Nummela ja Otto Nummela (Huhdanpää 1:205)  
Taina Nummela ja Veijo Kylander (Katavamaa)

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

**Sassila 1:239**

- 1)  
Risto Löytty (kiinteistön Löytylepänkari 405-1-130 omistaja)
- 2)  
Tapio Valtanen (Lämminkari)  
Mirja Nummela ja Otto Nummela (Huhdanpää 1:205)  
Taina Nummela ja Veijo Kylander (Katavamaa)

**Pinkkeri 1:234**

- 1)  
Pinkkeri yksityistien tiehoitokunta/tiehoitokunnan pj Vilho Karjalainen
- 2)  
Pinkkerin tilan rajanaapurit (Kimmo Naskali, Anja Ruohola, Pirjo Kankaanhuhta, Antti Kankaanhuhta, Jouko Kiuru, Janne Raita, Minna Murtomäki, Timo Raita, Ari-Pekka Saarinen, Tuomo Salonen, Kaarina Pakarinen, Riitta Railamaa-Schwambacherin)
- 3)  
Rekojärven mökkiläiset (Heikki Uusi-Esko, Yrjö S. Kaasalainen, Aila Koivisto, Tuula Laiho, Aila Kankaanpää, Arja Kuusisto, Markku Venno, Ismo Kananen, Seppo J. Karvonen, Hannu Heino, Aulis Laiho, Raimo Hakala, Pirkko Eriksson, Timo Myyrä, Ilmari Laurila)
- 4)  
Heikki Uusi-Esko

Kaavoittaja on laatinut näistä muistutuksista vastineensa, joka on liitteenä nro 7 olevissa kaava-asiakirjoissa. Saapuneet muistutukset myös kaava-asiakirjoissa.

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää Luvian rantaosayleiskaavan muutosten johdosta seuraavaa (kiinteistöt 442-401-1-239 Sassila, 442-407-3-239 Loisto, 442-408-1-234 Pinkkeri):

- 1)  
merkitään tiedoksi rantaosayleiskaavan muutosten nähtävillä pidon aikana 22.5.-8.6.2009 jätetyt mielipiteet tai muistutukset
- 2)  
hyväksytään kaavoittajan näihin antamat vastineet

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

3)  
asetetaan kaava-asiakirjat liitteineen ehdotuksena julkisesti nähtäville  
MRL 65 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

4)  
pyydetään ehdotuksesta tarvittava viranomaislausunnot

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

## HANNU JA RIITTA LAHTISEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU

13.10.2009  
Ymp.ltk. 79 §

Hakemusnumero 2009-0007

### Hakija

Nimi Lahtinen Hannu ja Riitta

### Rakennuspaikka

Kunta Luvia  
Kaupunginosa/kylä Hanninkylä 401  
RN:o 2:325  
Tilan nimi Kiiala  
Rakennuspaikan osoite Niementie 131  
Postiosoite 29100  
Tilan nimi LUVIA  
Pinta-ala 5100 m<sup>2</sup>

### Rakennustoimenpide

Asuin-, talous- ja saunarakennusten rakentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

| Käyttötarkoitus   | Kerrosala m <sup>2</sup> | Kerrosluku | As. lkm |
|-------------------|--------------------------|------------|---------|
| Omakotitalo       | 137                      | 1          | 1       |
| autokatos/varasto | 66                       | 1          |         |
| Sauna             | 30                       | 1          |         |

### Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

### **Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Hakija on esittänyt arvioita rakentamisen vaikutuksista mm. seuraavaa: ”Rakentamisesta ei aiheudu haittavaikutuksia. Alueen kaava on suunnitteilla.”

Rakennuspaikka

Satakunnan seutukaava 5:ssä alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi, A-26 Kirkonkylä.

Tila Rn:o 2:325 rajoittuu Niementiehen. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

### **Liitteet:**

- ote Satakunnan Seutukaava 5, 1 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys kuulemisista 1 kpl

### **Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Yhdelle rajanaapurille on kunnan toimesta lähetetty ilmoitus suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Rajanaapuri esittää että talousrakennuksen sijaintia muutettaisiin tulotien suuntaiseksi. Muilla rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta ei puolla hakemusta asuin- ja talousrakennusten rakentamiseksi.

Perustelut

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Kauppakirjan purkava ehto täyttyy koska mahdollinen rakennuslupa ei saavuta lainvoimaa 8.11.2009 mennessä.

Kiinteistö rajoittuu Kolinummen 21.5.1979 kaavoitettuun alueeseen, jossa on kunnan omistamia rakentamattomia rakennuspaikkoja.

Kiinteistön läheisyyteen kunta on kaavoittamassa uutta Ruutin asuinalueita.

Ruutin ja Kolinummen kaava-alueiden sekä Niementien välisen alueen täydennysrakentaminen tulee tutkia kaavoitusmenettelyllä. Kaavoituksella ratkaistaan alueen käyttö ja muut järjestelyt.

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Päätös: Hyväksyttiin.

19.10.2009

Khall 282 §

Liitteenä nro 8 rakennuspaikan sijaintiin liittyvää karttamateriaalia.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Hannu ja Riitta Lahtisen suunnittelutarveratkaisun osalta seuraavaa:

1)

hyväksytään Hannu ja Riitta Lahtisen suunnittelutarveratkaisu asuinrakennuksen, autokatoksen ja pihasaunan rakentamiseksi tilalle Kiiala RN:o 2:235 Luvian kunnan Hanninkylässä

2)

todetaan, että rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä (MRL 137 §)

3)

todetaan, että tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta tästä päätöspäivästä lukien; ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus lainvoimaisuudesta (MRA 87 §)

4)

lisäksi päätetään, että Ruutin ja Kolinummen kaava-alueiden sekä Niementien väliselle alueelle ei tämän päätöksen jälkeen myönnetä uusia suunnittelutarveratkaisuja ennen kuin kaavoituksella on tutkittu ja ratkaistu alueen käyttö ja muut järjestelyt.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

## KIMMO HELMISEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU

13.10.2009  
Ymp.ltk. 80 §

Hakemusnumero 2009-0008

### Hakija

Nimi Kimmo Helmisen

### Rakennuspaikka

Kunta Luvia  
Kaupunginosa/kylä Luodonkylä 404  
RN:o ma 3:313  
Tilan nimi Tommila  
Rakennuspaikan osoite Laitakarintie 91  
Postiosoite 29100  
Tilan nimi LUVIA  
Pinta-ala 5000 m<sup>2</sup>

### Rakennustoimenpide

Asuin-, teollisuus- ja talousrakennusten rakentaminen sekä säilytys- ja varastointialueen järjestäminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

| Käyttötarkoitus              | Kerrosala m <sup>2</sup> | Kerrosluku | As. lkm |
|------------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Asuinrakennus                | 60                       | 2          | 1       |
| Talousrakennus               | 40                       | 1          |         |
| Varasto / korjaamorakennus   | 200                      | 1          |         |
| Säilytys- ja varastointialue | 1000                     |            |         |

### Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Rakentamiselle haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua, koska rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. MRL 137 §

### Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. MRL 16 §

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

suunnittelutarvealueelle, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. MRL 137 §

Ratkaisuvalta

MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee kunnanhallitus. MRL 137 §

### **Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista**

Hakija on esittänyt arvioita rakentamisen vaikutuksista mm. seuraavaa: "Alue on ollut hakijan yrityskäytössä 20 vuotta auras/teiden kunnostuskaluston varikkoalueena. Aluetta rajoittavat tontit on kaavoitettu asuinalueeksi. Varikkoalueen valvonnan kannalta paras ratkaisu on asuminen samalla tontilla."

Rakennuspaikka

Satakunnan seutukaava 5:ssä ei ole aluevarausta.

Määräalalta on yksityistieyhteys Laitakarintielle. Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä kunnalliseen vesijohtoverkostoon.

### **Liitteet:**

- ote Satakunnan Seutukaava 5, 1 kpl
- Luodonkylän osayleiskaava 1 kpl
- ympäristökartta 5 kpl
- asemapiirros 4 kpl
- selvitys hallintaoikeudesta, 1 kpl
- selvitys kuulemisista 1 kpl

### **Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus:

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta ei puolla hakemusta asuin-, talous- ja varasto/korjaamorakennusten rakentamiseksi eikä säilytys- ja varastointialueen järjestämiseksi.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

#### Perustelut

Määräala on valtuuston 11.3.2009 hyväksymässä Luodonkylän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja suunnittelutarvealueeksi (st). Määräalalla rakennuslupa edellyttää asemakaavaa tai suunnittelutarveratkaisua.

Määräalaan rajoittuville alueille on osoitettu kolme uuden asuinrakennuksen likimääräistä sijoituspaikkaa ja pientalovaltainen alue.

Uuden osayleiskaavan perusteella ei ole vielä myönnetty yhtään rakennuslupaa eikä kaavasta poikkeavaa suunnittelutarveratkaisua.

Kiinteistön omistajalla on n. 200 metrin etäisyydellä osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alue (TP). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten epäsiisteyttä, melua tai ilman pilaantumista.

Varasto / korjaamorakennuksen sekä säilytys- ja varastointialueen sijoittaminen saattaa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen sekä aiheuttaa haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia pientalovaltaisella alueella. MRL 137 §

#### Sovellettavat oikeusohjeet

MRL 16 § Suunnittelutarvealue, 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Päätös:  
19.10.2009  
Khall 283 §

Hyväksyttiin.

Liitteenä nro 9 karttamateriaalia, josta ilmenee suunnitellun rakennushankkeen maantieteellinen sijainti ja kaavalliset rakentamisedellytykset.

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää Kimmo Helmisen suunnittelutarveratkaisun johdosta seuraavaa:

1)  
käydään keskustelu suunnitellun rakennushankkeen kaavallisista rakentamisedellytyksistä

2)  
esittelijä antaa kokouksessa ehdotuksensa käydyin keskustelun jälkeen

Päätös:

Kunnanjohtaja teki keskustelun jälkeen seuraavan ehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää Kimmo Helmisen suunnittelutarveratkaisun osalta seuraavaa:

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

1) hyväksytään Kimmo Helmisen suunnittelutarveratkaisu asuinrakennuksen, talousrakennuksen, varasto-/korjaamorakennuksen rakentamiseksi sekä säilytys- ja varastointialueen järjestämiseksi määrälalle tilasta Tommila 3:313 Luvian kunnan Luodonkylässä.

Päätöksen perustelut:

Hakijan yritystoiminnassaan tarvitsema auras- ja teiden kunnostuskalusto on ollut sijoitettuna hakemuksessa mainitulle määrälalle 20 vuoden ajan. Tämän kaluston siirtämistä 200 metrin päähän nykyisestä sijoituspaikasta Luodonkylän osayleiskaavassa merkitylle TP-alueelle voidaan pitää hakijalle taloudellisesti kohtuuttomana ja omaisuuden valvonnan kannalta ongelmallisena. Myös TP-alueen kaavamääräykset asettavat tälle omia rajoitteitansa.

2) todetaan, että hakijan tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennushankkeen ympäristövaikutuksiin pientalovaltaisella kaava-alueella

3) todetaan, että tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta tästä päätöspäivästä lukien; ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä tässä yhteydessä todistus lainvoimaisuudesta (MRA 87 §)

Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |

## LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall 284 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;  
eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanvaltuuston 26.6.2001 hyväksymän hallintosäännön 33 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta seuraavia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan:

- lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset
- kunnanhallituksen johtosäännön 6 §:n kohdat
- kunnanhallituksen johtosäännön 7 §:n kohdat
- hallintosäännön 12 §:n kohdat 1-8

Kunnanhallitukselle on toimitettu perusturvalautakunnan 29.9.2009, sivistyslautakunnan 6.10.2009 ja teknisen lautakunnan 7.10.2009 pöytäkirjat.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|                                       |            |          |           |

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää olla ottamatta lautakuntien tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |            |          |           |
|---------------------------------------|------------|----------|-----------|
|                                       | Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |