

Ote päävastuualueiden johtosäännöstä

6 §

Ympäristölautakunnan ratkaisuvalta

Ympäristölautakunta päättää

1. maankäyttö- ja rakennuslaissa tai muutoin rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä,
2. kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tai muualla ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyistä asioista.

7 §

Rakennustarkastajan ratkaisuvalta

Rakennustarkastaja päättää

1. Rakennusluvista enintään kaksi asuntoa käsittävän yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävän pientalon tai loma-asunnon rakentamiseen tai sen laajentamiseen (MRL 130 §).
2. Rakennusluvista jo olevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvan talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennuksen rakentamiseen tai sen laajentamiseen.
3. Toimenpideluvista
4. Rakennusten purkamisluvista
5. Rakennuksen purkamisilmoituksista ja luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 127 §).
6. Ilmoituksen varaisten asioiden käsittelemisestä ja luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §).
7. Luvan tai hyväksynnän voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §).
8. Vastaavat työnjohtajat ja erityisalojen työnjohtajat (MRL 122 §).
9. Tarkastus- ja valvontatehtävistä vahvistetun taksan mukaan kunnalle tulevien maksujen määräämisestä (MRL 145 §) .
10. Vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
11. Toimenpiteistä markkinavalvonnan osana (MRL 181 §).
12. Toimenpiteistä tarkastusoikeutta käytettäessä (MRL 183 §).
13. Viranomaistarkastuksiin liittyviä toimenpiteistä ja määräajoista (MRL 183 §).

14. Asiantuntija- ja ulkopuolisista tarkastuksista (MRL 151 §).

15. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 161-163 §).

16. Rakennussuunnitelmien ja –kustannusten sekä hankinta-arvon vahvistamisesta hankkeen asuntolainoittamisen yhteydessä.

17. Asuntojen korjausavustuksista

18. Maa-ainesten ottamisen keskeyttämisestä (MAL 15 §) ja käytännössä valvonnasta.

19. Suorittaa vesi- ja viemärlaitteiden tarkastukset ja päättää toimenpiteistä, mikäli tarkastus on antanut aiheita huomautuksiin (MRL 150 §).

20. Päättää kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistonrakentamisesta vastaavaa työnjohtajaa koskevan hakemuksen sekä toimenpiteet, mikäli tehtävien laiminlyömisestä johdosta on aiheita (MRL 122 §)

21. Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella, kun hanke on vaikutuksiltaan vähäinen, enintään kaksi asuntoa käsittävän yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävän pientalon korjaus- tai muutostyö sekä laajentaminen (MRL 137 §).

(muutos valt 4.4.2002 § 18)