

## TIETOA TONTEISTA JA ALUEESTA

### RUUTIN ASEMAKAAVA-ALUE

#### Rakentamisajankohta

Alueella voi aloittaa rakentamisen syksyllä 2011

#### Tonttivaraus

Tonttivaraukskartassa on mainittu mm. kortteli/rakennuspaikka, tontin osoite, pinta-ala ja rakennusoikeus.

Tonttivaraukset toimitetaan kuntaan hallintojohtaja Bella Ahtolle.

Korttelissa 348 (osa) ja 349 sijaitsevien tonttien myynnistä vastaa niiden omistaja Hannu Linja p. 0500 593138

Tontin hinta

Kunnanhallitus on päättänyt kunnan omistamien Ruutin asemakaavatonttien hinnaksi 6 €/m<sup>2</sup> + lohkomiskulut 500 €.

#### Asemakaavamääräykset

Asemakaava määräyksineen ja havainnekuva ovat luettavissa ja tulostettavissa kunnan kotisivuilla [www.luvia.fi](http://www.luvia.fi)

#### Pääsuunnittelija

Pääsuunnittelija ja vastaavat työnjohtajat ovat rakennushankkeessa avaintekijöitä.

Jokaisella rakennushankkeella pitää olla pätevä pääsuunnittelija. Lisäksi tarvitaan rakennus-, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelija. Pääsuunnittelija koordinoi näiden suunnittelijoiden toimintaa.

#### Pohjatutkimus ja perustamistapa

Kunnan toimesta laaditaan tonttikohtainen pohjatutkimus ja perustamistapalausunto, jotka ovat ohjeellisia. Rakennesuunnittelija ratkaisee tarvittavat lisäselvitykset ja -tutkimukset.

#### Vesihuoltolaitokseen liittyminen

Tekninen osasto / kunnaninsinööri ja rakentaja laativat sopimuksen vesihuoltolaitokseen liittämistä ja käyttöä varten.

Kunnaninsinööri luovuttaa rakentajalle tai suunnittelijalle vesi- ja viemärisuunnitelmissa tarvittavat tekniset tiedot.

#### Taksat

Rakennusluvan perusmaksut: 160 €/rakennus ja lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan 2 €/m<sup>2</sup>.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen 80 €.

Vesiliittymä: kerrosala x 5 x 1,43 € + alv 23%

Jätevesiliittymä: kerrosala x 5 x 1,35 € + alv 23 %

#### Lisätiedot:

Kunnanjohtaja Kari Ojalahti	02-5408101	etunimi.sukunimi@luvia.fi
Hallintojohtaja Bella Ahto	02-5408 102	
Rakennustarkastaja Merja Välimäki	050 3879 119	
Kunnaninsinööri Sami Nummi	050 3879 124	
Hannu Linja	0500 593 138	
Palomestari Jouni Roos	044 7011 522	etunimi.sukunimi@satapelastus.fi