

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueen metsäistä ilmettä tulee vaalia säilyttämällä mahdollisimman paljon nykyistä puustoa, aluskasvillisuutta ja maastomuotoja.
 Sijoiteltaessa rakennus rinteeseen on maastomuodot huomioitava rakennusta porrastamalla tai sovitamalla kerrosten siseäkännyit ja ikkunat siten, että suuria yli puolet rakennuksen mittaisia maantasaaksia ei tarvita. Kellarikerroksen maanpäälliset julkisivut on käsiteltävä samalla tavoin kuin pääkerroksen julkisivut.
 Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle ja vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
 Rakennusten julkisivumateriaali on rappaus, poltettu tiili tai peittomaalattu puu. Julkisivun pääasiallinen väri on luonnonvalkoinen, vaalean keltainen tai vaalean ruskea. Katon väri on tilien punainen. Tontille on varattava tila kahdelle autolle asuntoa kohti.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Alueen metsäistä ilmettä tulee vaalia säilyttämällä mahdollisimman paljon nykyistä puustoa, aluskasvillisuutta ja maastomuotoja.
 Alueelle saa sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja ja niihin liittyviä rakenteita, joita koskevat määräykset talousrakennuksista. Veneiden säilytyksestä ei saa aiheutua naapurille kohtuutonta häiriötä. Säilytyspaikan rakenteiden tulee estää myrkyllisten aineiden joutuminen maaperään ja rakenteet tulee hyväksyttävä ympäristökastajalla.
 Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle ja vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
 Asuinrakennukset on sijoitettava kadun puoleiselle rakennusalan rajalle ja harja kadun suuntaisesti. Asuinrakennusten kattorakenteiden ylin korkeusasema ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 9 m ja talousrakennusten enintään 6.5 m. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto, auma- ja taitekattoa ei sallita. Talousrakennusten kattokulma saa olla vähintään 18° (1:3).
 Rakennusten julkisivumateriaali on poltettu tiili tai peittomaalattu puu. Katon väri on tumma ruskea, harmaa tai musta.
 Tontille on varattava tila kahdelle autolle asuntoa kohti.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Sallittu rakennusoikeuden lisäksi tontille saa sijoittaa enintään 15 m² kokoisen viherhuoneen. Tontin sadevedet saa ohjata avo-otia pitkin puiston kosteikkoalueelle. Puiston vastaisen rajan saa aidata penssillä tai penssillä täydennetyllä enintään 140 cm korkealla lauta-aidalla.
 Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle ja vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
 Asuinrakennukset on sijoitettava kadun puoleiselle rakennusalan rajalle ja harja kadun suuntaisesti. Viherhuoneen saa sijoittaa kiinni puiston puoleiseen rajaan.
 Rakennusten julkisivumateriaali on maalattu tai käsitelty vaaka-suuntainen puu. Julkisivun väri on vaalea, murrettu maaväri kuten harmaa, harmaanvihreä, ruskea, keltainen tai luonnonvalkoinen. Kattomuoto on harjakatto, auma- ja taitekattoa ei sallita. Katon väri on tumma punainen tai harmaa. Tontille on varattava tila kahdelle autolle asuntoa kohti.

PL

LÄHPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 Istutettavalla tontinosalla sijaitsevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
 Rakennukset on sijoitettava rakennusalueelle ja vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajoista.
 Rakennusten julkisivun väri on vaalea, murrettu maaväri kuten harmaa, harmaanvihreä, ruskea, keltainen tai luonnonvalkoinen. Kattomuoto on harjakatto, auma- ja taitekattoa ei sallita. Katon väri on tumma punainen tai harmaa.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

348

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluu.

1/2 kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä, osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

1 u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

cc=18,21

Kattokalitevus.

12

Rakennusala.

w

Ohjeellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

vu

Ohjeellinen urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

11

Istutettava alueen osa.

11

Katu.

pph

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajo on sallittu.

ppil

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

pph

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pph

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

hi

Katualueen osa, jolle saa sijoittaa ajoneuvetta rajoittavia hidasteita.

1ap / 70k-m2

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ma-ev

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen suojapenkereen sijainti. Suojapenkereen korkeus tulee olla vähintään 1,3 m ympäröivästä maanpinnasta.

Luvian Ruuti

LUVIAN RUUTIN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU LUVIAN KUNNAN RUUTIN ALUEEN KORTELI: 202 (OSA), 204, (OSA), 348 - 362 KADUT: KIVIKUMMUNTIE, JAANANMÄKI, VÄLTIETIE, LAIHONTIE, MÄNTYLANKULMA, RUUTINMÄKI, RUUTIN PUUSTOTIE, SYRJÄLÄNMÄKI, KEVYTLIKENTEEN VAYLAT (OSA) PUUSTOT: KIVIKUMMUNPUISTO, RUUTINPUISTO, KOLINUMMENPUISTO (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LUVIAN KUNNAN KOLINUMMEN ALUEEN KORTTELIA : 204 (OSA) TONITJA: 4 ja 9 (5:118 ja 5:113) PUUSTOJA : KOLINUMMENPUISTO (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU RUUTIN ALUEEN KORTTELI : 204 (OSA) KADUT : KEVYTLIKENTEEN VAYLAT (OSA)

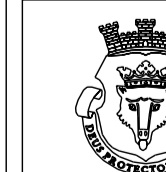
Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pvm.

Tarkastanut

Kiinteistöinsinööri

Kalervo Salonen



PORIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELU

Käsittelyt:

MRL 63 25.08.2008
 MRA 30 23.03.2009
 MRA 30 08.05.2009
 Kh näht 02.11.2009
 Muutettu 21.12.2009

Kaavatunnus **442 Ruuti**
 Suunnittelija MN
 Suunnitt. avustaja
 Pvm. 28.10.2009

Säil.nro 001

Kaupunkisuunnitteluupäällikkö

Olavi Mäkelä