

LUVIAN KUNTA

POHJOISEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee osia tiloista 2:264, 5:157 ja 10:16.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 303-307 ja osaa korttelista 302 sekä niihin liittyviä katu- puisto- ja viheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 304-307, osa korttelista 302 sekä niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja aputiloihin. Rakennuslautakunta voi velvoittaa aitaamaan rakennuspaikan vähintään 2 m korkealla aidalla.
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuustiloja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen. Rakennuslautakunta voi velvoittaa aitaamaan rakennuspaikan vähintään 2 m korkealla aidalla.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- E-1** Hevosurheilualue. Alueelle saa rakentaa tiloja hevostalleille, ratsastuskouluille ja ratsastushalleille.
- E-2** Hevosurheilualue. Alue on tarkoitettu ratsastusseuran, hevostallien ja ratsastajien käyttöön. Alueelle saa rakentaa hevosurheiluun liittyvien tilojen lisäksi seuraavaa: -as-alueelle yhden asunnon -ra-alueelle ratsastussta palvelevia tukitoimintoja
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 306** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- POIKKI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- as** Rakennusala jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. Valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot eivät saa ylittyä asunnossa ja sen oleskelualueella.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- ff** Ohjeellinen ratsastusreitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Tampereella 24.8.2005, tark. 23.01.2006, 13.03.2006, 25.09.2006



Kirsti Peili, arkkitehti SAFA, YKS-267

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty 15.12.2005.

Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ päivänä _____ kuuta 2006 § _____.



1 534 600
6 808 200

1 534 600
6 807 200