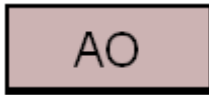
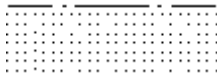


Kortteli 203
tontit 1 ja 2



Asunto- ja liikerakennusten korttelialue
AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Yleistä

Paikotus

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

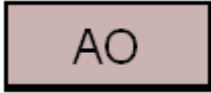
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Kokoushuoneet ja vastaavat: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Rakennusten sijoitus

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta. Milloin rakennus rakennuspaikalle sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m päähän siitä.

Kortteli 211 tontti 2



Erillispientalojen korttelialue.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yleistä:

Paikoitus

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot

1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:

1 autopaikka kerrosalan 40 m²kohti.

Kokoushuoneet ja vastaavat:

1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Oppilaitokset:

1 autopaikka 150 m² kohti.

Teollisuuslaitokset ja varastot:

1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti.

Leikkipaikat ja piha-alueet

Rivitalojen korttelialueilla on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

Rakennusten sijoitus

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennusalalle sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m päähän