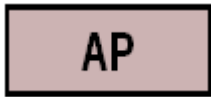


Kaavamääräykset kortteli 325



Asuinpienalojen korttelialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

325

Korttelin numero.

I

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0,20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyys

Rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään neljä (4) metriä.

Rakennustapa

Julkisivuverhouksena voidaan käyttää puuta, tiiltä tai rappausta sekä näiden yhdistelmiä. Julkisivun puuosat on käsiteltävä peittomaalilla tai peittävällä puunsuojalla.

Kattokaltevuuksien tulee olla

-kortteleissa 237, 311-313, 316, 317 ja 330-333:
1:1,5 - 1:2,5

-kortteleissa 318-324:
1:2 ja 1:3

-kortteleissa 314, 315, 325-329 ja 334-337:
1:2,5 - 1:3,5

Rakennuspaikat

Rakennuspaikat on rajattava tie- ja puistoalueita vastaan vapaasti kasvavilla puu- ja pensasryhmillä. Rakennuspaikkojen välisille rajoille voidaan naapurien yhteisesti niin sopiessa myös istuttaa leikattavia pensasaitoja tai rakentaa rakennusaineesta aitoja, joiden materiaalit ovat samoja kuin rakennusten julkisivuissa.

Yleiset suositukset:

Rakennustapa

Katemateriaalina tulisi käyttää joko kattotiiltä tai konesaumattua, sileätä peltiä.

Kortteleissa 330-333 tulisi uudis- ja täydennysrakentaminen sopeuttaa sekä alueella olevien rakennusten rakennusaineen, mittasuhteiden ja väriyksen, että alueen kulttuurimaiseman suhteen.